



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«12» января 2015г.

№ 1-А

г. Екатеринбург

**О внесении изменений в приказ Управления государственного
строительного надзора Свердловской области от 30.03.2012 № 1092-А
«Об утверждении Административного регламента исполнения
Управлением государственного строительного надзора
Свердловской области государственной функции по осуществлению
контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости на территории
Свердловской области»**

Руководствуясь положениями постановления Правительства Свердловской области от 06.11.2011 № 1576-ПП «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг», в соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», в связи с поступлением в Управление государственного строительного надзора Свердловской области экспертного заключения № 02-1265-ЭЗ Главного управления Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области по результатам проведения правовой экспертизы на приказ Управления государственного строительного надзора Свердловской области от 30.03.2012 № 1092-А «Об утверждении Административного регламента исполнения Управлением государственного строительного надзора Свердловской области государственной функции по осуществлению контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Свердловской области» (в ред. приказов Управления государственного строительного надзора Свердловской области от 03.08.2012 № 2959-А, от 10.09.2014 № 3919-А) и экспертного заключения № 02-20-335-ЭЗП Главного управления Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области по результатам проведения правовой

экспертизы на проект приказа Управления государственного строительного надзора Свердловской области «О внесении изменений в Административный регламент исполнения Управлением государственного строительного надзора Свердловской области государственной функции по осуществлению контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Свердловской области, утвержденный приказом Управления от 30.03.2012 № 1092-А «Об утверждении Административного регламента исполнения Управлением государственного строительного надзора Свердловской области государственной функции по осуществлению контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Свердловской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Управления государственного строительного надзора Свердловской области (далее - Управление) от 30.03.2012 № 1092-А «Об утверждении Административного регламента исполнения Управлением государственного строительного надзора Свердловской области государственной функции по осуществлению контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Свердловской области» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2014, 24 апреля, № 1304) с изменениями, внесенными приказами Управления от 03.08.2012 № 2959-А, от 10.09.2014 № 3919-А (далее - приказ Управления от 30.03.2012 № 1092-А), следующие изменения:

1) в наименовании и пункте 1 слова «по осуществлению контроля и надзора» заменить словами «по осуществлению регионального государственного контроля (надзора)».

2. Внести в Административный регламент исполнения Управлением государственного строительного надзора Свердловской области государственной функции по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Свердловской области, утвержденный приказом Управления от 30.03.2012 № 1092-А, следующие изменения:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Исполнение государственной функции по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства на территории Свердловской области осуществляется Управлением в соответствии с нормами:

Конституции Российской Федерации;

Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

постановления Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 645 «О ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства»;

постановления Правительства Российской Федерации от 21.04.2006 № 233 «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика»;

постановления Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

приказа Федеральной службы по финансовым рынкам от 30.11.2006 № 06-137/пз-н «Об утверждении Инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика»;

приказа Федеральной службы по финансовым рынкам от 12.01.2006 № 06-2/пз-н «Об утверждении Методических указаний по заполнению форм ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства»;

приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

постановления Правительства Свердловской области от 30.03.2007 № 263-ПП «Об Управлении государственного строительного надзора Свердловской области»;

постановления Правительства Свердловской области от 07.12.2011 № 1669-ПП «Об утверждении Перечня сведений и (или) документов, необходимых для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Свердловской области»;

иных нормативных актов Российской Федерации и Свердловской области.»;

2) абзац 3 пункта 6 после слов «получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства» дополнить запятой;

3) в абзаце 3 пункта 14 слова «Портал государственных услуг (функций) Свердловской области» заменить словами «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Свердловской области»;

4) подраздел 2.2 признать утратившим силу;

5) в абзаце 4 пункта 28 слова «для строительства (созданий)» заменить

словами «для строительства (создания)»;

б) абзацы 8, 9 пункта 28, подразделы 3.6 «Ведение реестра нуждающихся в поддержке граждан, пострадавших от деятельности недобросовестных застройщиков на территории Свердловской области.», 3.7 «Ведение реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.» признать утратившими силу;

7) часть 1 пункта 32 изложить в следующей редакции:

«32. Основанием для включения плановой проверки застройщика в проект ежегодного плана проведения Управлением проверок застройщиков является истечение одного года с даты:

1) выдачи застройщику, иному лицу, привлекающему денежные средства граждан для строительства, разрешения на строительство;

2) окончания проведения последней плановой проверки застройщика, иного лица, привлекающего денежные средства граждан для строительства.»;

8) в абзаце 2 пункта 36 слова «с учетом изменений внесенных в план проверки» заменить словами «с учетом изменений, внесенных в план проверки»;

9) пункт 38 изложить в следующей редакции:

«38. Основанием для проведения плановой проверки является наступление срока проведения плановой проверки, указанного в ежегодном плане проведения проверок.»;

10) абзацы 1 и 2 пункта 41 изложить в следующей редакции:

«41. Подготовку проекта приказа о проведении проверки, его заведение в Систему электронного документооборота исполнительных органов государственной власти Свердловской области (СЭД) с использованием электронного шаблона, не содержащего элементы бланка приказа, осуществляет ответственный специалист отдела регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства Управления по поручению начальника отдела регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства Управления о проведении соответствующей проверки.

Перед передачей проекта приказа на подпись начальнику Управления (в его отсутствие – заместителю начальника Управления, на которого возложено временное исполнение полномочий начальника Управления), проект приказа согласовывается в порядке, установленном Регламентом Управления государственного строительного надзора Свердловской области, утвержденным приказом Управления государственного строительного надзора Свердловской области от 12.04.2013 № 1480-А «Об утверждении Регламента Управления государственного строительного надзора Свердловской области, признании утратившими силу приказов Управления государственного строительного надзора Свердловской области.».

11) пункт 55 признать утратившим силу;

12) в абзаце 10 пункта 66 слово «управление» заменить словом «Управление»;

13) в пункте 70 слова «(вместе с Правилами представления

застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства)» исключить;

14) в абзаце 5 пункта 114 слова «в связи с ранее направляемыми жалобами» заменить словами «в связи с ранее направляемыми жалобами»;

15) Приложение № 1 изложить в новой редакции (прилагается).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Начальник Управления



Б.А. Трефелов

Блок – схема исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства на территории Свердловской области

