00.00.2014 № 0000‑ПП

г. Екатеринбург

Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем

размещения нестационарных торговых объектов на территориях

муниципальных образований в Свердловской области

В соответствии со [статьей 10](consultantplus://offline/ref=37314CF6D8B728E00033B0AD51EFA221BA2A34EF9358C757A1084196780E9E0338ED2926028007F5iDT0E) Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», [постановлением](consultantplus://offline/ref=37314CF6D8B728E00033B0AD51EFA221BA2D32EB9059C757A108419678i0TEE) Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754», [постановлением](consultantplus://offline/ref=37314CF6D8B728E00033B0AD51EFA221BA2D32EA9F5DC757A108419678i0TEE) Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», в целях определения требований к составу, подготовке, разработке, согласования и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов Правительство Свердловской области постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#P34) разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территориях муниципальных образований в Свердловской области (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Свердловской области от 22.12.2010 № 1826–ПП «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территориях муниципальных образований в Свердловской области» («Областная газета», 2010, 28 декабря, № 471–473) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 21.06.2013 № 785–ПП от 25.08.2014 № 725–ПП.

3. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить   
на Министра агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области, Члена Правительства Свердловской области   
М.Н. Копытова.

4. Настоящее Постановление опубликовать в «Областной газете».

Председатель Правительства

Свердловской области Д.В. Паслер

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Свердловской области  
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_  
«Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов»

**ПОРЯДОК  
разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований**

**в Свердловской области**

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Порядок разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территориях муниципальных образований в Свердловской области (далее - Порядок) установлен во исполнение требований Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=095D045E487A48205B37AF20E58B57BFBFAFCF70275428001568609809jD7CE) от 28 декабря 2009 года   
№ 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=095D045E487A48205B37AF20E58B57BFBFA0CF73215A28001568609809jD7CE) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=095D045E487A48205B37AF20E58B57BFBFA0CF74205228001568609809jD7CE) Российской Федерации, [постановлением](consultantplus://offline/ref=095D045E487A48205B37AF20E58B57BFBFA8C974245528001568609809jD7CE) Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754», [постановлением](consultantplus://offline/ref=095D045E487A48205B37AF20E58B57BFBFA8C9752B5128001568609809jD7CE) Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов».

2. Порядок определяет требования к составу, последовательности подготовки и разработки, согласования и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области, определенными в соответствии с уставом муниципального образования (далее - орган местного самоуправления), схемы размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных торговых объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания населения (далее – нестационарные торговые объекты) на территории соответствующего муниципального образования в Свердловской области (далее – Схема размещения), порядок внесения изменений и дополнений в Схему размещения.

3. Разработка Схем размещения осуществляется в следующих целях:

1) удовлетворение потребности населения в доступности продовольственных и непродовольственных товаров (услуг) малыми форматами розничной торговли;

2) достижение и последующее соблюдение установленных нормативов минимальной обеспеченности населения Свердловской области площадью нестационарных торговых объектов;

3) соблюдение прав и законных интересов населения по обеспечению требований безопасности, при размещении нестационарных торговых объектов на территориях муниципальных образований в Свердловской области предусмотренных действующим законодательствам;

4) обеспечение единства требований к размещению нестационарных торговых объектов на территориях муниципальных образований в Свердловской области;

5) соблюдения прав и законных интересов субъектов предпринимательской деятельности, осуществляющих торговую деятельность, при разработке Схемы размещения, внесении в нее изменений по инициативе органов местного самоуправления, включая применение компенсационных механизмов;

6) соблюдение требования о размещении не менее чем шестидесяти процентов от общего количества нестационарных торговых объектов для использования субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность;

7) формирование многоформатной торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.

4. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

4.1. Предусмотренные Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 51303-2013 «Торговля. Термины и определения»:

Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

К нестационарным торговым объектам, включаемым в схему, относятся:

1. Нестационарные торговые объекты постоянного размещения:

1) павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов (павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса);

2) киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

3) торговая галерея - нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

4) торговый автомат (вендинговый автомат) - нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца.

2. Нестационарные торговые объекты временного размещения:

1) бахчевой развал - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

2) елочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев, новогодних игрушек.

3. Передвижные (мобильные) нестационарные торговые объекты:

1) автомагазин (торговый автофургон, автолавка) - нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором (ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

2) автоцистерна - нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и пр.).

3) торговая палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

4) торговая тележка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке.

4.2. Иные понятия:

1) перспективное место размещения нестационарного торгового объекта - место размещение нестационарного торгового объекта, определенное в целях восполнения недостатка оказания услуг розничной торговли, удовлетворения потребности населения в доступности продовольственных и непродовольственных товаров;

2) компенсационное место размещения нестационарного торгового объекта - альтернативное место размещения нестационарного торгового объекта (равноценное по месту расположения, оживленности территории и привлекательности места для осуществления торговой деятельности соответствующими товарами, плате за размещение и иным показателям), используемое в случае расторжения договора на размещение нестационарного торгового объект в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным п. 33 настоящего Порядка.

5. Порядок распространяется на подготовку, разработку, утверждение, а также внесение изменений и дополнений в Схему размещения нестационарных торговых объектов, на земельных участках, находящихся в государственной собственности, собственности Свердловской области, муниципальной собственности, а также земельных участках, собственность на которые не разграничена.

6.Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, находящихся на территориях розничных рынков, ярмарках, а также при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

7. Предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов допускается только в местах, определенных Схемой размещения.

Размещение нестационарных торговых объектов в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной (федеральной или Свердловской области), муниципальной собственности осуществляется в порядке, определенным нормативным правовым актом, принимаемым собственником указанного выше имущества.

Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в собственности Свердловской области и на земельных участках, собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург», осуществляется в соответствии с положениями, предусмотренными Законом Свердловской области от 24 ноября 2014 года   
№ 98-ОЗ «О перераспределении полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области и о внесении изменений в Закон Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области».

Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, собственность на которые не разграничена (за исключением расположенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург»), осуществляется в порядке, определяемом нормативным правовым актом органа местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области.

Порядок размещения нестационарного торгового объекта может включать в себя регламент процедуры заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта, включая торги, определение цены за право размещения нестационарного торгового объекта, а также условия размещения нестационарного торгового объекта.

8. Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

Глава 2. ТРЕБОВАНИЯ К РАЗРАБОТКЕ И УТВЕРЖДЕНИЮ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ

9. Подготовка Схемы размещения осуществляется одновременно или последовательно применительно к отдельным городским и сельским поселениям, входящим в состав муниципальных районов, а также применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, городского или сельского поселения.

10. Последовательность подготовки Схемы размещения применительно к отдельным территориям городских округов, муниципальных районов, городских и сельских поселений в обязательном порядке отражается в решении соответствующего органа местного самоуправления о разработке схемы размещения.

11. Утверждение Схемы размещения, внесение в нее изменений и дополнений не является основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной Схемы.

12. Подготовка Схемы размещения должна осуществляться также применительно к отдельным территориям, расположенным вне границ населенных пунктов:

1) промышленным зонам;

2) зонам остановок общественного транспорта и предоставления услуг дорожного сервиса на автомобильных дорогах местного значения.

13. Схема размещения представляет собой документ, состоящий из текстовой (в виде таблицы) и графической частей, определяющий существующие и перспективные места размещения нестационарных торговых объектов, имеющий сведения об объекте, адресных ориентирах, периоде размещения, специализации торгового объекта, собственнике земельного участка (здания, строения, сооружения), на котором расположен нестационарный торговый объект, а также включает в себя компенсационные места размещения (далее – компенсационное место).

14. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте должна соблюдаться специализация нестационарного торгового объекта, минимальный ассортиментный перечень, который должен быть постоянно в продаже.

Специализация нестационарного торгового объекта - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы.

Специализация нестационарного торгового объекта является существенным условием договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

15. Период размещения для нестационарных торговых объектов может устанавливаться в Схеме размещения в зависимости от специализации объекта:

1) для мест размещения нестационарных торговых объектов постоянного размещения, а также для мест размещения передвижных (мобильных) нестационарных торговых объектов - круглогодично;

2) для мест размещения нестационарных торговых объектов временного размещения:

бахчевые развалы - с 1 августа по 1 ноября;

елочные базары - с 20 ноября по 31 декабря.

16. Не допускается включение в Схему размещения нестационарных торговых объектов, следующие места размещения:

1) в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных) ближе 5 метров от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов, а также жилых домов;

2) на тротуарах и площадках, если свободная ширина прохода от крайних элементов нестационарного торгового объекта до края проезжей части составляет менее 3 м или если от крайних элементов нестационарного торгового объекта до границ опор освещения, других опор, стволов деревьев, парковочной разметки автотранспорта или других отдельно стоящих элементов составляет менее 1,5 м;

3) в охранной зоне инженерных сетей и коммуникаций, под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, а также в 5-метровой охранной зоне от входов (выходов) в подземные пешеходные переходы.

17. При определении местоположения и размера площади места размещения нестационарного торгового объекта в схеме размещения должны учитываться:

1) возможность (при необходимости) благоустройства площадки для размещения нестационарного торгового объекта и прилегающей территории;

2) возможность подключения нестационарных торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;

3) удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, заездные карманы;

4) беспрепятственный проезд пожарного, медицинского транспорта, аварийно-спасательной техники к существующим зданиям, строениям, сооружениям.

18. Схемой размещения должно предусматриваться размещение не менее чем шестьдесят процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов.

19. Схема размещения основывается на:

1) анализе и характеристике текущего состояния развития инфраструктуры розничной нестационарной торговли, в том числе на результатах инвентаризации существующих нестационарных торговых объектов и мест их размещения;

2) оценке достижения минимального уровня обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов, обеспечения территориальной доступности торговых объектов для населения, обеспечения населения торговыми услугами в местах отдыха и проведения досуга.

20. Схема размещения разрабатывается и утверждается уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области, определенным в соответствии с Уставом муниципального образования в Свердловской области в срок не позднее 1 декабря года, предшествующего году начала срока действия схемы размещения, на период до пяти лет.

21. Разработка Схемы размещения включает в себя следующие основные этапы:

1) принятие уполномоченным органом местного самоуправления решения о разработке схемы размещения;

2) сбор предложений о размещении мест нестационарной торговли и торговых объектов местного значения от населения и субъектов предпринимательской деятельности, иных заинтересованных лиц, при необходимости возможно проведение общественных слушаний в установленном действующим законодательством порядке;

3) согласование с федеральным органом исполнительной власти или исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, являющимся основным уполномоченным органом по управлению государственным имуществом Свердловской области, включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной собственности   
(в федеральной собственности или в собственности субъекта Российской Федерации), Схемы размещения;

4) разработка проекта Схемы размещения;

5) утверждение Схемы размещения;

6) опубликование Схемы размещения;

22. Заключение договоров на право размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с утвержденной Схемой размещения осуществляется в срок до двух месяцев с момента опубликования Схемы размещения в установленном порядке или изменений в нее. В этот же срок перезаключаются договоры в случае предоставления компенсационного места в связи с переносом нестационарного торгового объекта.

23. Решение о разработке схемы размещения, а также решение о внесении изменений в Схемы размещения принимаются в форме правовых актов органов местного самоуправления, определенных уставами соответствующих муниципальных образований.

Решение о разработке схемы размещения может предусматривать создание специальной комиссии по подготовке проекта Схемы размещения.

24. Решение о разработке Схемы размещения подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

25. Решение о разработке Схемы размещения в течение пяти дней со дня принятия его направляется в Министерство агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области для размещения на официальном сайте Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

26. Со дня опубликования решения о разработке Схемы размещения физические или юридические лица, некоммерческие организации, объединяющие хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность, иные заинтересованные лица вправе представить в орган местного самоуправления предложения о развитии сети нестационарных торговых объектов, в части включения в Схему размещения мест размещения нестационарных торговых объектов, видов и типов нестационарных торговых объектов, в установленные органами местного самоуправления сроки, но не менее, чем в течение 45-60 дней с даты опубликования указанного решения.

27. Основанием для отказа во включении мест размещения нестационарного торгового объекта в Схему размещения по заявлению заинтересованного лица является:

1) наличие обстоятельств, указанных в п. 16 настоящего Порядка;

2) несоответствие нестационарного торгового объекта требованиям к внешнему виду нестационарных торговых объектов, если такие требования установлены нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области;

3) расположение места размещения на земельном участке, включенном в Схему размещения, предоставленном в установленном порядке другому лицу.

Иные основания отказа во включении в Схему размещения нестационарных торговых объектов не допускаются.

28. Заявления о включении в Схему размещения мест размещения нестационарных торговых объектов должны быть рассмотрены не позднее 30 дней с момента регистрации такого заявления.

В случае отказа во включении в Схему размещения указывается конкретное основание такого отказа, а также могут предлагаться возможные варианты для включения в Схему размещения с учетом требований п. 17 настоящего Порядка и имеющихся свободных мест из числа перспективных, предусмотренных Схемой размещения.

29. Согласование с федеральным органом исполнительной власти или исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, являющимся основным уполномоченным органом по управлению государственным имуществом, включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной собственности (в федеральной собственности или в собственности субъекта Российской Федерации), осуществляется в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=095D045E487A48205B37AF20E58B57BFBFA8C9752B5128001568609809DCE423A79BA7DE42A74ED3j579E) включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в Схему размещения нестационарных торговых объектов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов».

30. Утвержденная Схема размещения нестационарных торговых объектов подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

31. Утвержденная Схема размещения нестационарных торговых объектов в течение пяти дней со дня ее принятия направляется в Министерство агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области для размещения на официальном сайте Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава 3. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В СХЕМУ РАЗМЕЩЕНИЯ

32. Внесение изменений и дополнений в Схему размещения осуществляется до истечения срока ее действия.

33. Внесение изменений и дополнений в Схему размещения осуществляются при возникновении следующих оснований:

1) новая застройка отдельных элементов планировочной структуры населенных пунктов, районов, микрорайонов, иных элементов, повлекшее изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

2) ремонт и реконструкция автомобильных дорог, повлекшее необходимость переноса нестационарного торгового объекта;

3) прекращение, перепрофилирование деятельности нестационарных торговых объектов, повлекшие снижение обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью таких торговых объектов.

4) заявление от населения, субъектов предпринимательской деятельности, от некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, иных заинтересованных лиц, с указанием конкретных предложений и обоснованных рекомендаций.

В отношении новых мест размещения нестационарных торговых объектов, включенных в Схему размещения в порядке ее изменения, размещение нестационарных торговых объектов на таких местах осуществляется в порядке, установленном п. 28 настоящего порядка.

34. В случае необходимости использования места размещения, на котором расположен нестационарный торговый объект, для государственных или муниципальных нужд, ранее установленного настоящего порядка (пп.16,17) хозяйствующему субъекту органами местного самоуправления предоставляется компенсационное место с заблаговременным, не менее чем за три месяца, письменным уведомлением, предложением вариантов компенсационных мест и (или) предложением самостоятельного подбора компенсационного места.

В порядке предоставления компенсационного места договор на размещение подлежит заключению без торгов в пределах срока действия договора на размещение по прежнему месту размещения.

Порядок предоставления компенсационного места утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

В случае отказа от предложения уполномоченного органа местного самоуправления по выбору компенсационного места взамен места размещения, исключаемого из Схемы размещения, хозяйствующий субъект имеет право на размещение нестационарного торгового объекта на общих основаниях в порядке, определенном органом местного самоуправления из перспективных мест, указанных в Схеме размещения или вновь включенных в нее мест.

35. Утвержденные изменения и дополнения подлежат официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования Схем размещения.

Глава 4. ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

36. Заключенные до вступления в силу настоящего Порядка договоры аренды земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов, а также иные виды договоров или разрешительных документов, на основании которых размещены нестационарные торговые объекты, считаются действующими до истечения срока их действия.

37. К хозяйствующим субъектам, имеющим документы, указанные в   
п. 36 настоящего Порядка, применяются положения настоящего Порядка о заключении договоров на размещение на новый срок без проведения аукциона и предоставлении компенсационных мест.

Приложение

к Порядку

СХЕМА

РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИЯХ

МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Учетный номер места размещения нестационарного торгового объекта | Адресные ориентиры места размещения нестационарного торгового объекта | Вид нестационарного торгового объекта | Специализация нестационарного торгового объекта | Площадь нестационарного торгового объекта (кв.м.) | Собственник земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект | Принадлежность к субъектам малого или среднего предпринимательства | Период, на который планируется размещение объекта нестационарной торговли |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |