

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении публичных консультаций для проекта акта
низкой степени оценки регулирующего воздействия

1.	Вид, наименование и планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта Вид, наименование проекта акта: Проект постановления Правительства Свердловской области «О внесении изменений в ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП» Планируемый срок вступления в силу: 01.01.2016
2.	Сведения о разработчике проекта акта Субъект законодательной инициативы, государственный орган власти Свердловской области, разработавший проект акта (далее – разработчик): Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области Сведения об исполнительных органах государственной власти Свердловской области – соисполнителях: отсутствуют Сведения о профильном органе, проводящем оценку регулирующего воздействия: Министерство экономики Свердловской области
3.	Срок проведения публичных консультаций: Количество календарных дней: 10
4.	Способ направления участниками публичных консультаций своих мнений: Ф.И.О.: Денисова Ольга Николаевна Должность: заместитель начальника отдела судебно-претензионной работы департамента управления делами Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области Тел: (343) 312-00-28 (доб. 481) Адрес электронной почты: olga.denisova@egov66.ru Иной способ получения предложений: отсутствует
5.	Степень регулирующего воздействия проекта акта Степень регулирующего воздействия проекта акта (высокая/средняя/низкая): низкая Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия: проект акта не содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные законодательством обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их установлению, а также положения, приводящие к увеличению ранее предусмотренных законодательством расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности
6.	Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

6.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов её существования:

Проблема: с 01.01.2016 Приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 29.09.2015 № 2588 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов отдельных муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» утверждена новая кадастровая стоимость земельных участков.

Установление новых значений кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, и земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено расположенные на территории Нижнетуринского городского округа, привело к значительному увеличению итоговой величины арендной платы за земельные участки.

Так, значительно увеличилась кадастровая стоимость по 5 группе видов разрешенного использования – земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (рост составил от 200% до 700%).

По сведениям Администрации Нижнетуринского городского округа с целью приблизить размер арендной платы за земельные участки к уровню 2015 года, необходимо уменьшить величину ставки арендной платы.

Установление новых значений ставок арендной платы необходимо прежде всего в целях соблюдения баланса интересов получателя доходов от арендной платы – арендодателя (Свердловская область и Нижнетуринский городской округ), а также интересов арендаторов с целью сохранения расходов по арендной плате на прежнем уровне 2015 года (до увеличения аренды в связи с увеличением кадастровой стоимости земельного участка).

Таким образом, проект постановления подготовлен на основании обращения главы Нижнетуринского городского округа об изменении размера ставок арендной платы за земельные участки, расположенные на территории Нижнетуринского городского округа.

Принятие проекта постановления позволит уменьшить ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено расположенные на территории Нижнетуринского городского округа, для видов разрешенного использования:

«земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства, крестьянско-фермерского хозяйства»;

«земельные участки под открытыми автостоянками»;

«земельные участки под объектами торговли»;

«земельные участки под рынками»;

«земельные участки под сельскохозяйственными рынками»;

«земельные участки под объектами мелкорозничной торговли»;

«земельные участки под остановочными комплексами»;

«земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами, а также под боулингами»;

«земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями»;

«земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств».

6.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

В настоящее время постановлением Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП для Нижнетуринского городского округа установлены ставки арендной платы, однако принимая во внимание величину новой кадастровой стоимости земельных участков (с 01.01.2016), итоговый размер арендной платы возрос для арендатора в несколько раз (от 200% до 700%).

Принятие постановления позволит уменьшить ставку арендной платы, применяемую в расчете аренды, что приведет к сохранению расходов арендаторов по арендной плате на прежнем уровне 2015 года.

<p>Кроме того, принятие постановления позволит создать более благоприятные условия для землепользователей, в том числе для субъектов малого и среднего предпринимательства.</p> <p>Таким образом, с целью оптимизации неналоговой нагрузки для малого и среднего бизнеса, сохранения инвестиционной активности и приемлемой рентабельности предприятий данной категории предлагается снизить размер ставок арендной платы.</p>	
<p>6.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на её решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:</p> <p>Выявленная проблема может быть решена путем внесения изменений в ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Нижнетуринского городского округа, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП.</p>	
<p>6.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: отсутствуют.</p>	
<p>6.5. Источники данных:</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Закон Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», постановление Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области».</p>	
<p>6.6. Иная информация о проблеме: отсутствует</p>	
<p>7. Анализ федерального, регионального опыта в соответствующих сферах деятельности</p>	
<p>7.1. Федеральный, региональный опыт в соответствующих сферах: на федеральном уровне порядок определения размера арендной платы утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».</p> <p>На региональном уровне у каждого субъекта Российской Федерации утвержден порядок расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности субъекта Российской Федерации, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории субъекта Российской Федерации.</p>	
<p>7.2. Источники данных:</p> <p>Официальные сайты органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления</p>	
8.	Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Свердловской области, Правительства Свердловской области
8.1. Цели предлагаемого регулирования:	8.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:
Цель 1 –обеспечение условий устойчивой деятельности хозяйствующих субъектов на территории Свердловской области	2016 год
Цель 2 - оптимизация неналоговой нагрузки для малого и среднего бизнеса, сохранение инвестиционной активности и приемлемой рентабельности предприятий данной категории	с 01.01.2016

путем снижения размера ставок арендной платы.	
<p>8.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Свердловской области, Правительства Свердловской области:</p> <p>Поручение Губернатора Свердловской области от 05.02.2015 о содействии в обеспечении устойчивой деятельности хозяйствующих субъектов на территории Свердловской области</p>	
8.4. Иная информация о целях предлагаемого регулирования: отсутствует.	
9.	Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы
<p>9.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:</p> <p>Проект постановления разработан в целях содействия в обеспечении устойчивой деятельности хозяйствующих субъектов на территории Свердловской области.</p> <p>Принятие проекта постановления позволит сохранить инвестиционную активность и приемлемую рентабельность предприятий данной категории путем снижения размера ставок арендной платы.</p> <p>Негативных эффектов не предполагается.</p>	
9.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): отсутствует	
9.3. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: отсутствует	
10.	Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая федеральные органы государственной власти и органы государственной власти Свердловской области, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов с учётом информации, представленной в пояснительной записке
<p>10.1. Группа участников отношений: (описание группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности):</p> <p>10.1.1. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области;</p> <p>10.1.2. Нижнетуринский городской округ;</p> <p>10.1.3. юридические лица</p>	<p>10.2. Оценка количества участников отношений:</p> <p>10.2.1. На стадии разработки акта: 1 После введения предлагаемого регулирования: 1</p> <p>10.2.2. На стадии разработки акта: 1 После введения предлагаемого регулирования: 1</p> <p>10.2.3. На стадии разработки акта: более 20 арендаторов земельных участков, расположенных на территории Нижнетуринского городского округа, которым арендная плата рассчитывается по ставкам, предложенных к уменьшению рассматриваемым проектом постановления После введения предлагаемого регулирования: более 20 арендаторов земельных участков, расположенных на территории Нижнетуринского городского округа, которым арендная плата рассчитывается по ставкам, предложенных к уменьшению рассматриваемым проектом постановления</p>

10.3. Источники данных: Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Закон Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», постановление Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области».				
11. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий				
11.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий:			11.2. Оценки вероятности наступления рисков:	
Риски не установлены				
12. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия				
12.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	12.2. Сроки	12.3. Описание ожидаемого результата	12.4. Объем финансирования	12.5. Источник финансирования
Публикация принятого правового акта на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru)	май 2016 года	информирование	Не предусмотрено	

Заместитель Министра

А.М. Самбурский