



ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Мамина-Сибиряка, д.111,
г. Екатеринбург, 620000
тел. (343) 312-00-28, факс (343) 355-23-85
E-mail: mugiso@egov66.ru
ИНН/ КПП 6658091960 / 667001001

03.11.2015

№ _____

На № _____

от _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту постановления Правительства Свердловской области
«Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении
которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется
как кадастровая стоимость, на 2016 год»**

1. Состояние законодательства в соответствующей сфере правового регулирования

Налоговый кодекс Российской Федерации;

Областной закон от 04 ноября 1995 года № 31-ОЗ «О Правительстве Свердловской области» (далее – Закон № 31-ОЗ);

Закон Свердловской области от 27 ноября 2003 года № 35-ОЗ «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций» (далее – Закон № 35-ОЗ);

приказ Федеральной налоговой службы от 28.11.2014 № ММВ-7-11/604@ «Об определении состава сведений, подлежащих включению в перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, и об утверждении формата их представления в электронной форме».

2. Обоснование необходимости принятия проекта постановления

Необходимость принятия проекта постановления Правительства Свердловской области «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость, на 2016 год» (далее – проект постановления) обусловлена следующим.

Статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации предусмотрены особенности определения налоговой базы, исчисления и уплаты налога на имущество организаций в отношении отдельных объектов недвижимого имущества.

Министерство экономики Свердловской области
21.12.2015г.
Вх. № 14643

В соответствии с пунктом 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 1-1 Закона № 35-ОЗ налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества, утвержденная в установленном порядке, в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

1) административно-деловые центры, общая площадь которых составляет свыше 5000 кв. метров, и помещения в них;

2) торговые центры (комплексы), общая площадь которых составляет свыше 5000 кв. метров, и помещения в них.

Согласно пункту 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации уполномоченный исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации не позднее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество организаций:

1) определяет на этот налоговый период перечень объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 соответствующей статьи, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость (далее – перечень объектов недвижимого имущества);

2) направляет перечень объектов недвижимого имущества в электронной форме в налоговые органы по месту нахождения соответствующих объектов недвижимого имущества;

3) размещает перечень объектов недвижимого имущества на своем официальном сайте или на официальном сайте субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

В соответствии с подпунктом 7-3 статьи 13 Закона № 31-ОЗ исполнительным органом государственной власти Свердловской области, уполномоченным на определение перечня недвижимого имущества, является Правительство Свердловской области.

В целях реализации статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации подготовлен проект постановления, утверждающий перечень расположенных на территории Свердловской области объектов недвижимого имущества, содержащий сведения об административно-деловых и торговых центрах (комплексах), общая площадь которых составляет свыше 5000 кв. метров и в отношении которых в 2016 году налоговая база будет определяться как их кадастровая стоимость.

3. Прогноз социально-экономических и иных последствий принятия проекта постановления

Принятие проекта постановления обеспечит переход к новой системе налогообложения по налогу на имущество организаций, в соответствии с которой налоговая база по данному налогу будет устанавливаться как кадастровая стоимость имущества, что, в свою очередь, создаст условия для справедливых и обоснованных налоговых платежей.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта постановления

Принятие проекта постановления не потребует дополнительного финансирования из областного бюджета.

5. Сведения о подготовке проекта постановления с учетом методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов

Проект постановления подготовлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов». Коррупциогенных факторов не выявлено.

6. Сведения о подготовке проекта постановления с учетом процедур, установленных правовыми актами, регламентирующими предмет регулирования проекта постановления (проведение оценки регулирующего воздействия, общественного обсуждения и иных процедур)

В отношении проекта постановления проведена оценка регулирующего воздействия (<http://ar.gov66.ru/article/konsultaciiso>).

7. Предложения по подготовке и принятию нормативных правовых актов, необходимых для реализации принимаемого проекта постановления

В целях реализации принимаемого проекта постановления принятия иных нормативных правовых актов Свердловской области не требуется.

Министр



А.В. Пьянков