**ЗАКОН**

**СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проект

**О внесении изменений в Закон Свердловской области**

**«Об особенностях регулирования земельных отношений**

**на территории Свердловской области»**

|  |  |
| --- | --- |
| Принят  Законодательным Собранием  Свердловской области |  |

**Статья 1**

Внести в [Закон](consultantplus://offline/ref=79D3A6DFDE6C7FBF1EB6ABFFC11243663F001294BEDCA96B647D33A335D8BCA23C01PBN) Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ   
«Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» («Областная газета», 2004, 10 июля, № 181-182) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 13 июня 2006 года   
№ 30-ОЗ, от 25 декабря 2006 года № 97-ОЗ, от 27 апреля 2007 года № 34-ОЗ,   
от 29 октября 2007 года № 138-ОЗ, от 19 ноября 2008 года № 110-ОЗ, от 20 ноября 2009 года № 103-ОЗ, от 25 июня 2010 года № 43-ОЗ, от 27 декабря 2010 года № 118-ОЗ, от 27 апреля 2011 года № 21-ОЗ, от 24 июня 2011 года   
№ 48-ОЗ, от 24 июня 2011 года № 49-ОЗ, от 21 марта 2012 года № 25-ОЗ,   
от 5 октября 2012 года № 73-ОЗ, от 7 декабря 2012 года № 93-ОЗ, от 17 июня 2013 года № 52-ОЗ, от 17 октября 2013 года № 82-ОЗ, от 22 мая 2014 года   
№ 40-ОЗ, от 24 ноября 2014 года № 98-ОЗ, от 20 марта 2015 года № 20-ОЗ,   
от 20 июля 2015 года № 65-ОЗ и от 12 октября 2015 года № 104-ОЗ, следующие изменения:

1) в пункте 4-1 статьи 4 число «0,1» заменить числом «0,07»;

2) абзац второй подпункта 3 пункта 2 статьи 22 изложить в следующей редакции:

«гражданам, являющимся на день подачи заявления, указанного в части первой пункта 3 статьи 25 настоящего Закона Свердловской области, родителями или лицами, их заменяющими, воспитывающими трех или более несовершеннолетних детей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в случае их совместного обращения с указанным заявлением либо в случае обращения с этим заявлением одного из родителей или лиц, их заменяющих, с которым совместно проживают трое или более несовершеннолетних детей;»;

3) абзац шестой подпункта 3 пункта 2 статьи 22 изложить в следующей редакции:

«гражданам, не достигшим на день подачи заявления, указанного в части первой пункта 3 статьи 25 настоящего Закона Свердловской области, возраста 35 лет, и совместно обратившимся с этим заявлением;»;

4) в абзаце седьмом подпункта 3 пункта 2 статьи 22 слова «заявлений о предоставлении земельных участков» заменить словами «заявления, указанного в части первой пункта 3 статьи 25 настоящего Закона Свердловской области,»;

5) подпункт 2 пункта 2, подпункт 2 части второй и подпункт 2 части пятой пункта 3, подпункт 2 пункта 7 статьи 25 и подпункт 2 пункта 3 статьи 26 после слова «собственности» дополнить словами «, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не предусмотрено законами Свердловской области»;

6) часть вторую пункта 4 статьи 25 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) если этому гражданину предоставлен в собственность бесплатно земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства.»;

7) подпункт 3 части второй пункта 8 статьи 25 изложить в следующей редакции:

«3) предоставления им в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства;»;

8) в подпункте 3 части второй пункта 1 статьи 26 слова «и имеющим трех и более детей» заменить словами «, имеющим трех и более детей и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»;

9) пункт 5 статьи 26 изложить в следующей редакции:

«5. Гражданин, состоящий на учете граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в течение десяти рабочих дней со дня получения извещения о предоставлении соответствующего земельного участка представляет в орган, направивший извещение, письменное согласие на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – письменное согласие на предоставление земельного участка), а также документы, прилагаемые к заявлению о принятии на учет.»;

10) пункт 5 статьи 26 дополнить частью второй следующего содержания:

«Форма письменного согласия на предоставление земельного участка устанавливается:

1) Правительством Свердловской области – в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области;

2) органами местного самоуправления – в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не предусмотрено законами Свердловской области.»;

11) статью 26 дополнить пунктом 5-1 следующего содержания:

«5-1. В случае, если гражданин, состоящий на учете граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в срок, установленный в части первой пункта 5 настоящей статьи, не представил в орган, направивший извещение о предоставлении земельного участка, письменное согласие на предоставление земельного участка, а также документы, прилагаемые к заявлению о принятии на учет, указанный орган в течение 30 дней со дня окончания этого срока:

1) совершает действия, предусмотренные в подпунктах 1 и 2 части второй пункта 4 настоящей статьи, в отношении земельного участка, о предоставлении которого было направлено извещение гражданину, указанному в абзаце первом настоящего пункта;

2) направляет в соответствии с подпунктом 3 части второй пункта 4 настоящей статьи извещение о предоставлении земельного участка, указанного в подпункте 1 настоящего пункта, другому гражданину, состоящему на учете граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с соблюдением очередности исходя из времени подачи заявлений о принятии на учет.»;

12) в абзаце первом части первой пункта 6 и части первой пункта 7   
статьи 26 слова «в пункте 5» заменить словами «в части первой пункта 5»;

13) статью 30 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Порядок оценки соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критерию, указанному в пункте 1 настоящей статьи, а также соответствия масштабных инвестиционных проектов критериям, указанным в пункте 2 настоящей статьи, устанавливается Правительством Свердловской области.»;

14) в подпункте 3 части второй пункта 1 статьи 44 слова «и геодезических знаков» заменить словами «знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов».

**Статья 2**

1. Настоящий Закон вступает в силу через 30 дней после его официального опубликования, за исключением подпункта 14 статьи 1, вступающего в силу с 1 января 2017 года.

2. Граждане, являвшиеся родителями или лицами, их заменяющими, воспитывающими трех или более несовершеннолетних детей, в том числе одинокими родителями или лицами, их заменяющими, и принятые до вступления в силу настоящего Закона на учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, сохраняют право на внеочередное предоставление в собственность бесплатно таких земельных участков после вступления в силу настоящего Закона независимо от того, состоят они на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, или нет.

Губернатор Свердловской области Е.В. Куйвашев

г. Екатеринбург

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года

№ \_\_\_\_\_\_\_\_-ОЗ