|  |
| --- |
| **ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ****постановление**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. Екатеринбург |

Об утверждении методики определения начальной цены
предмета аукциона на право заключить
договор о развитии застроенной территории

В целях совершенствования порядка организации и проведения аукционов
на право заключить договоры о развитии застроенных территорий в Свердловской области и в соответствии с частью 4 статьи 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Свердловской области

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить методику определения начальной цены предмета аукциона
на право заключить договор о развитии застроенной территории (далее – аукциона) (прилагается).

2. Рекомендовать органам, уполномоченным на определение начальной цены предметов аукционов в муниципальных образованиях в Свердловской области, использовать указанную в пункте 1 настоящего постановления методику определения начальной цены предметов аукционов, либо определять начальную цену предметов аукционов путем привлечения независимого оценщика
в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
С.Ю. Бидонько.

4. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Председатель Правительства

Свердловской области Д.В. Паслер

 УТВЕРЖДЕНА

постановлением Правительства

 Свердловской области

 от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 «Об утверждении методики

 определения начальной цены

 предмета аукциона на право

 заключить договор о развитии

 застроенной территории»

Методика определения начальной цены
предмета аукциона на право заключить
договор о развитии застроенной территории

#### I. Общие положения

1. Настоящая методика устанавливает порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории (далее - начальная цена предмета аукциона) в муниципальных образованиях Свердловской области.

2. Определение начальной цены предмета аукциона осуществляется с применением расчетного метода, основанного на показателях кадастровой стоимости земельных участков.

3. Решение об использовании настоящей методики принимается органами, уполномоченным на определение начальной цены предметов аукционов в муниципальных образованиях Свердловской области.

#### II. Определение начальной цены предмета аукциона с применением расчетного метода

4. Начальная цена предмета аукциона определяется в размере половины одного процента кадастровой стоимости всех земельных участков, находящихся в границах застроенной территории, подлежащей развитию на дату принятия решения о развитии застроенной территории.

5. Расчет начальной цены предмета аукциона (НЦ) осуществляется по следующей формуле:

НЦ = 0,5% х (КСЗУ+∑УПКСi x Si), где

КСЗУ – кадастровая стоимость всех земельных участков, находящихся в границах застроенной территории, подлежащей развитию на дату принятия решения о развитии застроенной территории;

УПКС –удельный показатель кадастровой стоимости одного квадратного метра земель в границах кадастрового квартала на основании результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, утвержденных Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области в соответствии с первой группой видов разрешенного использования земельных участков;

S – площадь земель, не имеющих утвержденной кадастровой стоимости в границах кадастрового квартала;

i – порядковые номера земель, не имеющих утвержденной кадастровой стоимости в границах кадастрового квартала в соответствии с планируемым видом разрешенного использования.