

## ПРОТОКОЛ

согласительного совещания по рассмотрению разногласий к проекту постановления Правительства Свердловской области «О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области»

«15» февраля 2016 года

г. Екатеринбург

### Присутствовали:

БОГАЧЁВ  
Артем Алексеевич

Первый заместитель Министра по управлению  
государственным имуществом Свердловской области

ТРАХТЕНБЕРГ  
Александр Соломонович

Представитель общероссийской общественной организации  
«Деловая Россия»

ГОЛОВЧЕНКО Алексей  
Васильевич

Представитель общероссийской общественной организации  
«Деловая Россия»

ЖЕЛЕЗНИКОВА  
Елизавета Петровна

Представитель Администрации города Екатеринбурга

ЛАЗАРЕВА  
Светлана Сергеевна

Начальник отдела судебно-претензионной работы  
Министерства по управлению государственным имуществом  
Свердловской области

**О согласовании разногласий к проекту постановления Правительства Свердловской области «О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области»**

---

(А.А. Богачёв, А.С. Трахтенберг, А.В. Головченко, Е.П. Железникова, С.С. Лазарева)

По результатам обсуждения разногласий к проекту постановления Правительства Свердловской области «О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области» (далее – проект)

### РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию представителей общероссийской общественной организации «Деловая Россия» (далее – ООО «Деловая Россия») А.С. Трахтенберга, А.В. Головченко о необходимости учета следующего замечания к проекту. Необходимо изменить



срок внесения арендной платы, так как в настоящем постановлении срок внесения арендной платы предусмотрен – 10 числа текущего месяца. В этой связи происходит авансирование в сторону государства. Высказано мнение о необходимости прекращения практики авансовых платежей в сторону государства.

В дальнейшем, ко всем принимаемым проектам нормативных правовых актов будут предъявляться аналогичные требования.

Принять к сведению информацию представителя Администрации города Екатеринбурга Е.П. Железниковой. Внесение арендной платы до 10 числа текущего месяца была предусмотрена в ранее действовавших постановлениях, однако, внесенные в июне 2015 года изменения спровоцировали неопределенность в части установления срока исполнения обязательств по внесению арендной платы. Сложилась ситуация, при которой арендаторы находятся в неравных экономических условиях. Кроме того, поступление доходов от арендной платы является одним из ключевых показателей муниципальных бюджетов. В случае непринятия указанных изменений в постановление возникнет необходимость в составлении дополнительных бухгалтерских проводок и возникновению расходов будущих периодов.

Кроме того, с отнесением арендной платы на себестоимость уменьшается налог на прибыль предприятий. Не произведя расходы по оплате арендной платы за пользование земельными участками в текущем месяце, арендаторы уменьшают налоговую базу по налогу на прибыль предприятий.

Отмечено также, что бюджет в настоящее время очень напряженный, и кроме того, указанное изменение касается только тех договоров, в которых срок внесения арендной платы не установлен.

Принять к сведению информацию Первого заместителя Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области А.А. Богачёва.

Замечания, высказанные представителями Свердловского областного отделения общероссийской общественной организации «Деловая Россия» приняты к сведению. На заседании Правительства Свердловской области будут озвучены следующие позиции:

1. Принятие проекта постановления приведет к отвлечению денег из оборота, что является негативным фактором;
2. В связи с уменьшением налога на прибыль возникнет уменьшение налоговой базы.

Первый заместитель Министра по управлению  
государственным имуществом  
Свердловской области

 А.А. Богачёв

Согласовано:

Представитель  
общероссийской общественной  
организации «Деловая Россия»

 А.С. Трахтенберг

Представитель общероссийской  
Общественной организации «Деловая Россия»

 А.В. Головченко

Представитель Администрации  
Города Екатеринбурга

 Е.П. Железникова

Начальник отдела судебно-претензионной работы  
Министерства по управлению государственным  
Имуществом Свердловской области

 С.С. Лазарева