**Приложение к уведомлению**

**о проведении публичных консультаций**

Сравнительная таблица предлагаемых изменений в административный регламент предоставлениягосударственной услуги по выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования

«город Екатеринбург» (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, расположенных за границами земельных участков, предназначенных для комплексного освоения территории)

|  |  |
| --- | --- |
| **Текст действующей редакции административного регламента** | **Текст административного регламента с предлагаемыми изменениями** |
| **2.3. Органы и организации, участвующие**  **в предоставлении государственной услуги**  11. В предоставлении государственной услуги участвуют или могут участвовать следующие органы или организации:  *- Администрация города Екатеринбурга;*  - филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Свердловской области;  - Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;  - Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области;  - Уральское Управление по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее – Уральское Управление Ростехнадзора). | **2.3. Органы и организации, участвующие**  **в предоставлении государственной услуги**  11. В предоставлении государственной услуги участвуют или могут участвовать следующие органы или организации:  *- органы местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург»;*  - филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Свердловской области;  - Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;  - Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области;  - Уральское Управление по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее – Уральское Управление Ростехнадзора). |
| **2.7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, подлежащих представлению заявителем**  Кроме того, застройщик безвозмездно передает в *Министерство* копию схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, для размещения такой копии в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности. | **2.7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, подлежащих представлению заявителем**  Кроме того, застройщик безвозмездно передает в *орган, выдавший разрешение на строительство,*  копию схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, для размещения такой копии в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности. |
| **2.8. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении государственных услуг, и которые заявитель вправе представить**  19. Документы, необходимые для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов либо органов местного самоуправления, участвующих в предоставлении государственной услуги, которые заявитель вправе представить:  1) правоустанавливающие документы на земельный участок, если такие документы содержатся в ЕГРП;  2) градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории;  3) разрешение на строительство;  4) заключение органа государственного строительного надзора (в случае если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объектов капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;  5) сведения об адресе, присвоенном объекту недвижимости, а также реквизитах и наименовании документа, послужившего основанием для присвоения; | **2.8. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении государственных услуг, и которые заявитель вправе представить**  19. Документы, необходимые для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов либо органов местного самоуправления, участвующих в предоставлении государственной услуги, которые заявитель вправе представить:  1) правоустанавливающие документы на земельный участок, если такие документы содержатся в ЕГРП;  2) градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории;  3) разрешение на строительство;  4) заключение органа государственного строительного надзора (в случае если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объектов капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;  5) сведения об адресе, присвоенном объекту недвижимости, а также реквизитах и наименовании документа, послужившего основанием для присвоения;  *6) документ, подтверждающий выполнение застройщиком требований, предусмотренных частью 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно - документ, подтверждающий факт передачи застройщиком в орган, выдавший разрешение на строительство сведений о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, одного экземпляра копии результатов инженерных изысканий, одного экземпляра копий разделов проектной документации, предусмотренной пунктами 2, 8-10 и 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;*  *7) документ, подтверждающий выполнение застройщиком требований, предусмотренных частью 9 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно документ, подтверждающий передачу застройщиком в орган, выдавший разрешение на строительство, копии схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, для размещения такой копии в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.*  *8) копии материалов, содержащихся в проектной документации, установленных пунктом 3 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, представленных застройщиком при подаче заявления на строительство, на основании которых органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» выдано разрешение на строительство до дня вступления в силу Закона от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ (в случае обращения заявителя с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, построенного согласно разрешению на строительство, выданному органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» до дня вступления в силу Закона от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ).* |
| **2.10. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги**  23. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги:  - заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;  - выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства относится к компетенции федеральных органов исполнительной власти или органов местного самоуправления. | **2.10. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги**  23. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги:  - заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;  - выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства относится к компетенции федеральных органов исполнительной власти или органов местного самоуправления.  *- отсутствие в заявлении сведений, необходимых для предоставления государственной услуги (сведений о застройщике, информации о выданном разрешении на строительство, кадастрового номера земельного участка, реквизитов документов, необходимых для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, участвующих в предоставлении государственной услуги, которые заявитель вправе представить ).* |
| **2.11. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления**  **или отказа в предоставлении государственной услуги**  25. Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является:  - отсутствие документов, необходимых для предоставления государственной услуги, указанных в части третьей пункта 17 Административного регламента;  - несоответствие объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории;  - несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;  - несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации;  - непредставление застройщиком сведений о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, одного экземпляра копии результатов инженерных изысканий, по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство.  - непредставление застройщиком копии схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка (часть 9 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации).  *Отсутствует указание на право отказаться от предоставления государственной услуги* | **2.11. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления**  **или отказа в предоставлении государственной услуги**  25. Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является:  - отсутствие документов, необходимых для предоставления государственной услуги, указанных в части третьей пункта 17, в пункте *19* Административного регламента;  - несоответствие объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории;  - несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;  - несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации;  - непредставление застройщиком сведений о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, одного экземпляра копии результатов инженерных изысканий, по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство.  - непредставление застройщиком копии схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка (часть 9 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации).  *Заявитель вправе отказаться от предоставления государственной услуги на основании личного письменного заявления, составленного в свободной форме. Письменный отказ от предоставления государственной услуги не препятствует повторному обращению за предоставлением государственной услуги* |
| **3.2. Прием и регистрация заявления о предоставлении государственной услуги с документами, необходимыми для предоставления государственной услуги, для рассмотрения по существу либо регистрация заявления о предоставлении государственной услуги с документами, необходимыми для предоставления государственной услуги, и принятие решения об отказе в приеме документов**  48. При получении заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, специалист Министерства, ответственный ответственный за прием и регистрацию заявлений о предоставлении государственных услуг:  1) проверяет полномочия обратившегося лица на подачу заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства; сверяет копии документов с представленными подлинниками;  2) определяет, Министерством ли выдано разрешение на строительство данного объекта капитального строительства, и полномочно ли Министерство выдавать разрешение на ввод в эксплуатацию заявленного объекта, учитывая положения Закона Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111  «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области» (далее – Закон от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ).  3) если основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, отсутствуют, принимает документы и регистрирует заявление;  4) если есть основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, регистрирует заявление, принимает решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и сообщает заявителю о том, что в течение *трех рабочих* дней ему будет подготовлен письменный мотивированный отказ в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги. | **3.2. Прием и регистрация заявления о предоставлении государственной услуги с документами, необходимыми для предоставления государственной услуги, для рассмотрения по существу либо регистрация заявления о предоставлении государственной услуги с документами, необходимыми для предоставления государственной услуги, и принятие решения об отказе в приеме документов**  48. При получении заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, специалист Министерства, ответственный за прием и регистрацию заявлений о предоставлении государственных услуг:  1) проверяет полномочия обратившегося лица на подачу заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства; сверяет копии документов с представленными подлинниками;  2) принимает заявление и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, регистрирует заявление, передает поступившее заявление с документами, необходимыми для предоставления государственной услуги, в отдел, ответственный за предоставление государственной услуги.  Общий максимальный срок выполнения административной процедуры по приему и регистрации заявления о предоставлении государственной услуги с документами, необходимыми для предоставления государственной услуги не может превышать 15 минут на каждого заявителя.  49. *Специалист Министерства, ответственный за предоставление государственной услуги, при получении заявления о предоставлении государственной услуги с документами, необходимыми для предоставления государственной услуги:*  1) определяет, Министерством ли выдано разрешение на строительство данного объекта капитального строительства, и полномочно ли Министерство выдавать разрешение на ввод в эксплуатацию заявленного объекта, учитывая положения Закона от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ.  2) устанавливает наличие в заявлении сведений и реквизитов документов, необходимых для предоставления государственной услуги;  3) если основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в течение *пяти дней* готовит письменный мотивированный отказ в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги. |
| **3.3. Формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении государственной услуги**  52. Специалист Министерства, ответственный за предоставление государственной услуги, в течение одного рабочего дня с момента регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, направляет межведомственный запрос в следующие органы и организации:    2) Администрацию города Екатеринбурга:  - о предоставлении градостроительного плана земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта проекта планировки территории и проекта межевания территории, выданных Администрацией города Екатеринбурга до дня вступления в силу Закона  от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ;  - о предоставлении информации о разрешении на строительство, выданного Администрацией города Екатеринбурга до дня вступления в силу Закона  от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ;  - о направлении в адрес Министерства информации о выполнении застройщиком в десятидневный срок со дня получения разрешения на строительство, выданного Администрацией города Екатеринбурга  до дня вступления в силу Закона от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ, требований, предусмотренных частью 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  - о направлении в адрес Министерства копии материалов, содержащихся в проектной документации, установленных пунктом 3 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, представленных застройщиком при подаче заявления на строительство, выданного Администрацией города Екатеринбурга до дня вступления в силу Закона  от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ;  - сведения об адресе, присвоенном объекту недвижимости, а также реквизитах и наименовании документа, послужившего основанием для присвоения; | **3.3. Формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении государственной услуги**  52. Специалист Министерства, ответственный за предоставление государственной услуги, в течение одного рабочего дня с момента регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, направляет межведомственный запрос в следующие органы и организации:  *2) Органы местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург»:*  - о предоставлении градостроительного плана земельного участка;  - о предоставлении проекта планировки территории и проекта межевания территории;  - о предоставлении *копии* разрешения на строительство, выданного органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» до дня вступления в силу Закона  от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ;  *- о направлении в адрес Министерства информации, подтверждающей выполнение застройщиком требований, предусмотренных частью 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае обращения заявителя о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, построенного согласно разрешению на строительство, выданному органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» до дня вступления в силу Закона от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ);*  - о направлении в адрес Министерства информации, подтверждающей выполнение застройщиком требований, предусмотренных частью 9 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае обращения заявителя о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, построенного согласно разрешению на строительство, выданному органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» до дня вступления в силу Закона от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ),  - о направлении в адрес Министерства копии материалов, содержащихся в проектной документации, установленных пунктом 3 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, представленных застройщиком при подаче заявления на строительство, на основании которых органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» выдано разрешение на строительство до дня вступления в силу Закона от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ (в случае обращения заявителя с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, построенного согласно разрешению на строительство, выданному органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» до дня вступления в силу Закона от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ);  - сведения об адресе, присвоенном объекту недвижимости, а также реквизитах и наименовании документа, послужившего основанием для присвоения;  54. Запрашиваемые сведения поступают в Министерство в срок, не превышающий *трех* рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса в Управление Росреестра, Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, Уральское Управление Ростехнадзора, в органы местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург». |