Таблица

поправок, вносимых в Закон Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»

| Номер статьи/пункта | Действующая редакция | Предлагаемая редакция |
| --- | --- | --- |
| Пункт 4-1 статьи 4 | 4-1. В Свердловской области устанавливаются предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам, указанным в подпункте 3 пункта 2 статьи 22 настоящего Закона Свердловской области, в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства - от 0,1 до 0,3 гектара. | 4-1. В Свердловской области устанавливаются предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам, указанным в подпункте 3 пункта 2 статьи 22 настоящего Закона Свердловской области, в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства - от 0,07 до 0,3 гектара. |
| Абзац второй подпункта 3 пункта 2 статьи 22 | гражданам, являющимся на день подачи заявлений о предоставлении земельных участков родителями или лицами, их заменяющими, воспитывающими трех или более несовершеннолетних детей, и совместно обратившимся за предоставлением земельного участка; | гражданам, являющимся на день подачи заявления, указанного в части первой пункта 3 статьи 25 настоящего Закона Свердловской области, родителями или лицами, их заменяющими, воспитывающими трех или более несовершеннолетних детей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в случае их совместного обращения с указанным заявлением либо в случае обращения с этим заявлением одного из родителей или лиц, их заменяющих, с которым совместно проживают трое или более несовершеннолетних детей; |
| Абзац шестой подпункта 3 пункта 2 статьи 22 | гражданам, не достигшим возраста 35 лет на день подачи заявлений о предоставлении земельных участков, состоящим между собой в браке и совместно обратившимся за предоставлением земельного участка; | гражданам, не достигшим на день подачи заявления, указанного в части первой пункта 3 статьи 25 настоящего Закона Свердловской области, возраста 35 лет, и совместно обратившимся с этим заявлением; |
| Абзац седьмой подпункта 3 пункта 2 статьи 22 | гражданам, являющимся на день подачи заявлений о предоставлении земельных участков одинокими родителями или лицами, их заменяющими, воспитывающими несовершеннолетних детей; | гражданам, являющимся на день подачи заявления, указанного в части первой пункта 3 статьи 25 настоящего Закона Свердловской области, одинокими родителями или лицами, их заменяющими, воспитывающими несовершеннолетних детей; |
| Подпункт 2 пункта 7 статьи 25 | 2) органами местного самоуправления - в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности. | 2) органами местного самоуправления - в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не предусмотрено законами Свердловской области. |
| Подпункт 2 части второй пункта 3 статьи 25 | 2) органы местного самоуправления, к полномочиям которых муниципальными нормативными правовыми актами отнесено ведение этого учета, - в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности. | 2) органы местного самоуправления, к полномочиям которых муниципальными нормативными правовыми актами отнесено ведение этого учета, - в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не предусмотрено законами Свердловской области. |
| Подпункт 2 части пятой пункта 3 статьи 25 | 2) органами местного самоуправления - в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности. | 2) органами местного самоуправления - в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не предусмотрено законами Свердловской области. |
| Подпункт 2 пункта 2 статьи 25 | 2) органами местного самоуправления, к полномочиям которых муниципальными нормативными правовыми актами отнесено ведение этого учета, - в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности. | 2) органами местного самоуправления, к полномочиям которых муниципальными нормативными правовыми актами отнесено ведение этого учета, - в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не предусмотрено законами Свердловской области. |
| Часть 2 пункта 4 статьи 25 | В решении об отказе в принятии гражданина на учет должны содержаться основания такого отказа. Решение об отказе в принятии гражданина на учет принимается в случаях:1) если заявление подано лицом, не имеющим на это полномочий;2) если к заявлению не приложены документы, прилагаемые к заявлению о принятии на учет;3) если представлены документы, которые не подтверждают право соответствующих граждан состоять на учете. | В решении об отказе в принятии гражданина на учет должны содержаться основания такого отказа. Решение об отказе в принятии гражданина на учет принимается в случаях:1) если заявление подано лицом, не имеющим на это полномочий;2) если к заявлению не приложены документы, прилагаемые к заявлению о принятии на учет;3) если представлены документы, которые не подтверждают право соответствующих граждан состоять на учете;4) если этому гражданину предоставлен в собственность бесплатно земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства. |
| Подпункт 3 части 2 пункта 8 статьи 25 | 3) предоставления им в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка для индивидуального жилищного строительства; | 3) предоставления им в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства; |
| Подпункт 3 части 2 пункта 1 статьи 26 | 3) гражданам, указанным в абзаце седьмом подпункта 3 пункта 2 статьи 22 настоящего Закона Свердловской области и имеющим трех и более детей. | 3) гражданам, указанным в абзаце седьмом подпункта 3 пункта 2 статьи 22 настоящего Закона Свердловской области имеющим трех и более детей и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. |
| пункта 5 статьи 26 | 5. Граждане, состоящие на учете граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в течение десяти рабочих дней со дня получения извещения о предоставлении таких земельных участков представляют в орган, направивший извещение, документы, прилагаемые к заявлению о принятии на учет. | 5. Гражданин, состоящий на учете граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в течение десяти рабочих дней со дня получения извещения о предоставлении соответствующего земельного участка представляет в орган, направивший извещение, письменное согласие на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – письменное согласие на предоставление земельного участка), а также документы, прилагаемые к заявлению о принятии на учет.Форма письменного согласия на предоставление земельного участка устанавливается:1) Правительством Свердловской области – в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области;2) органами местного самоуправления – в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не предусмотрено законами Свердловской области. |
| Пункт 5-1 статьи 26 | Отсутствует | 5-1. В случае, если гражданин, состоящий на учете граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в срок, установленный в части первой пункта 5 настоящей статьи, не представил в орган, направивший извещение о предоставлении земельного участка, письменное согласие на предоставление земельного участка, а также документы, прилагаемые к заявлению о принятии на учет, указанный орган в течение 30 дней со дня окончания этого срока:1) совершает действия, предусмотренные в подпунктах 1 и 2 части второй пункта 4 настоящей статьи, в отношении земельного участка, о предоставлении которого было направлено извещение гражданину, указанному в абзаце первом настоящего пункта; 2) направляет в соответствии с подпунктом 3 части второй пункта 4 настоящей статьи извещение о предоставлении земельного участка, указанного в подпункте 1 настоящего пункта, другому гражданину, состоящему на учете граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с соблюдением очередности исходя из времени подачи заявлений о принятии на учет. |
| Абзац первый части первой пункта 6 статьи 26 | По результатам рассмотрения документов, указанных в пункте 5 настоящей статьи, органами, указанными в пункте 3 настоящей статьи, принимается одно из следующих решений: | По результатам рассмотрения документов, указанных в части первой пункта 5 настоящей статьи, органами, указанными в пункте 3 настоящей статьи, принимается одно из следующих решений: |
| Часть первая пункта 7 статьи 26 | Решение о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно или решение об отказе в предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно должно быть принято органом, указанным в пункте 3 настоящей статьи, не позднее чем через десять рабочих дней со дня предоставления гражданином документов, указанных в пункте 5 настоящей статьи. | Решение о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно или решение об отказе в предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно должно быть принято органом, указанным в пункте 3 настоящей статьи, не позднее чем через десять рабочих дней со дня предоставления гражданином документов, указанных в части первой пункта 5 настоящей статьи. |
| Пункт 3 статьи 30 | Отсутствует | 3. Порядок оценки соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критерию, указанному в пункте 1 настоящей статьи, а также соответствия масштабных инвестиционных проектов критериям, указанным в пункте 2 настоящей статьи, устанавливается Правительством Свердловской области. |
| Подпункт 2 пункта 2 статьи 25 | 3) для размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним; | 3) для размещения на земельном участке межевых и знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним; |