Таблица

поправок, вносимых в Закон Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»

| Номер статьи/пункта | Действующая редакция | Предлагаемая редакция |
| --- | --- | --- |
| Пункт 4-1 статьи 4 | 4-1. В Свердловской области устанавливаются предельные (минимальные и максимальные) [размеры](consultantplus://offline/ref=8E23B466CE96EB6E566E6C8ED35B780FF18E5510C6C655958B337C51FFC5EA8769B6446CCD27O0I) земельных участков, предоставляемых гражданам, указанным в [подпункте 3 пункта 2 статьи 22](consultantplus://offline/ref=8E23B466CE96EB6E566E7283C5372605F18D081DC2C156C5D3607A06A095ECD229F642308637CF487CD6621025O2I) настоящего Закона Свердловской области, в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства - от 0,1 до 0,3 гектара. | 4-1. В Свердловской области устанавливаются предельные (минимальные и максимальные) [размеры](consultantplus://offline/ref=8E23B466CE96EB6E566E6C8ED35B780FF18E5510C6C655958B337C51FFC5EA8769B6446CCD27O0I) земельных участков, предоставляемых гражданам, указанным в [подпункте 3 пункта 2 статьи 22](consultantplus://offline/ref=8E23B466CE96EB6E566E7283C5372605F18D081DC2C156C5D3607A06A095ECD229F642308637CF487CD6621025O2I) настоящего Закона Свердловской области, в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства - от 0,07 до 0,3 гектара. |
| Пункт 4-1 статьи 8 | отсутствует | принимает в порядке, установленном федеральным законом, решения об изъятии земельных участков для государственных нужд Свердловской области; |
| Абзац второй подпункта 3 пункта 2 статьи 22 | гражданам, являющимся на день подачи заявлений о предоставлении земельных участков родителями или лицами, их заменяющими, воспитывающими трех или более несовершеннолетних детей, и совместно обратившимся за предоставлением земельного участка; | гражданам, являющимся на день подачи заявления, указанного в части первой пункта 3 статьи 25 настоящего Закона Свердловской области, родителями или лицами, их заменяющими, воспитывающими трех или более несовершеннолетних детей, в случае их совместного обращения с указанным заявлением либо в случае обращения с этим заявлением одного из родителей или лиц, их заменяющих, с которым совместно проживают трое или более несовершеннолетних детей; |
| Абзац шестой подпункта 3 пункта 2 статьи 22 | гражданам, не достигшим возраста 35 лет на день подачи заявлений о предоставлении земельных участков, состоящим между собой в браке и совместно обратившимся за предоставлением земельного участка; | гражданам, не достигшим на день подачи заявления, указанного в части первой пункта 3 статьи 25 настоящего Закона Свердловской области, возраста 35 лет, состоящим между собой в браке и совместно обратившимся с этим заявлением; |
| Абзац седьмой подпункта 3 пункта 2 статьи 22 | гражданам, являющимся на день подачи заявлений о предоставлении земельных участков одинокими родителями или лицами, их заменяющими, воспитывающими несовершеннолетних детей; | гражданам, являющимся на день подачи заявления, указанного в части первой пункта 3 статьи 25 настоящего Закона Свердловской области, одинокими родителями или лицами, их заменяющими, воспитывающими несовершеннолетних детей; |
| Подпункт 2 пункта 2 статьи 25 | 2) органами местного самоуправления, к полномочиям которых муниципальными нормативными правовыми актами отнесено ведение этого учета, - в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности. | 2) органами местного самоуправления, к полномочиям которых муниципальными нормативными правовыми актами отнесено ведение этого учета, - в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не предусмотрено законами Свердловской области |
| Подпункт 2 части 2 пункта 3 статьи 25 | 2) органы местного самоуправления, к полномочиям которых муниципальными нормативными правовыми актами отнесено ведение этого учета, - в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности. | 2) органы местного самоуправления, к полномочиям которых муниципальными нормативными правовыми актами отнесено ведение этого учета, - в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности. а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не предусмотрено законами Свердловской области |
| Подпункт 2 части 5 пункта 3 | 2) органами местного самоуправления - в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности. | 2) органами местного самоуправления - в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не предусмотрено законами Свердловской области |
| Подпункт 2 пункта 7 статьи 25 | 2) органами местного самоуправления - в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности. | 2) органами местного самоуправления - в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не предусмотрено законами Свердловской области. |
| Подпункт 2 пункта 3 статьи 26 | 2) органами местного самоуправления, к полномочиям которых муниципальными нормативными правовыми актами отнесено принятие таких решений, - в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности. | 2) органами местного самоуправления, к полномочиям которых муниципальными нормативными правовыми актами отнесено принятие таких решений, - в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не предусмотрено законами Свердловской области. |
| Часть 2 пункта 4 статьи 25 | В решении об отказе в принятии гражданина на учет должны содержаться основания такого отказа. Решение об отказе в принятии гражданина на учет принимается в случаях:  1) если заявление подано лицом, не имеющим на это полномочий;  2) если к заявлению не приложены документы, прилагаемые к заявлению о принятии на учет;  3) если представлены документы, которые не подтверждают право соответствующих граждан состоять на учете. | В решении об отказе в принятии гражданина на учет должны содержаться основания такого отказа. Решение об отказе в принятии гражданина на учет принимается в случаях:  1) если заявление подано лицом, не имеющим на это полномочий;  2) если к заявлению не приложены документы, прилагаемые к заявлению о принятии на учет;  3) если представлены документы, которые не подтверждают право соответствующих граждан состоять на учете;  4) если этому гражданину предоставлен в собственность бесплатно земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства. |
| Подпункт 3 части 2 пункта 8 статьи 25 | 3) предоставления им в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка для индивидуального жилищного строительства; | 3) предоставления им в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства; |
| пункта 5 статьи 26 | 5. Граждане, состоящие на учете граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в течение десяти рабочих дней со дня получения извещения о предоставлении таких земельных участков представляют в орган, направивший извещение, документы, прилагаемые к заявлению о принятии на учет. | 5. Гражданин, состоящий на учете граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в течение десяти рабочих дней со дня получения извещения о предоставлении соответствующего земельного участка представляет в орган, направивший извещение, письменное согласие на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – письменное согласие на предоставление земельного участка), а также документы, прилагаемые к заявлению о принятии на учет.  Форма письменного согласия на предоставление земельного участка устанавливается:  1) Правительством Свердловской области – в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области;  2) органами местного самоуправления – в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не предусмотрено законами Свердловской области. |
| Пункт 5-1 статьи 26 | Отсутствует | 5-1. В случае, если гражданин, состоящий на учете граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в срок, установленный в части первой пункта 5 настоящей статьи, не представил в орган, направивший извещение о предоставлении земельного участка, письменное согласие на предоставление земельного участка, а также документы, прилагаемые к заявлению о принятии на учет, указанный орган в течение 30 дней со дня окончания этого срока:  1) совершает действия, предусмотренные в подпунктах 1 и 2 части второй пункта 4 настоящей статьи, в отношении земельного участка, о предоставлении которого было направлено извещение гражданину, указанному в абзаце первом настоящего пункта;  2) направляет в соответствии с подпунктом 3 части второй пункта 4 настоящей статьи извещение о предоставлении земельного участка, указанного в подпункте 1 настоящего пункта, другому гражданину, состоящему на учете граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с соблюдением очередности исходя из времени подачи заявлений о принятии на учет. |
| Абзац первый части первой пункта 6 статьи 26 | По результатам рассмотрения документов, указанных в [пункте 5](consultantplus://offline/ref=39EAFD99C44168C863F894F09178B7C2E519DBD1EB2C3190E5D6F7EC47698F92409137DC0DD73A0D3AAFBD2647E0J) настоящей статьи, органами, указанными в [пункте 3](consultantplus://offline/ref=39EAFD99C44168C863F894F09178B7C2E519DBD1EB2C3190E5D6F7EC47698F92409137DC0DD73A0D3AAFBD2747E1J) настоящей статьи, принимается одно из следующих решений: | По результатам рассмотрения документов, указанных в части первой [пункта 5](consultantplus://offline/ref=39EAFD99C44168C863F894F09178B7C2E519DBD1EB2C3190E5D6F7EC47698F92409137DC0DD73A0D3AAFBD2647E0J) настоящей статьи, органами, указанными в [пункте 3](consultantplus://offline/ref=39EAFD99C44168C863F894F09178B7C2E519DBD1EB2C3190E5D6F7EC47698F92409137DC0DD73A0D3AAFBD2747E1J) настоящей статьи, принимается одно из следующих решений: |
| Часть первая пункта 7 статьи 26 | Решение о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно или решение об отказе в предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно должно быть принято органом, указанным в [пункте 3](consultantplus://offline/ref=4ADC45599001C34A5C0E0784982B18A1B6C1ED183747D3A285105CBD066CF60A99A6BA1EFC6DDDC4B3EB4B12OFGAJ) настоящей статьи, не позднее чем через десять рабочих дней со дня предоставления гражданином документов, указанных в [пункте 5](consultantplus://offline/ref=4ADC45599001C34A5C0E0784982B18A1B6C1ED183747D3A285105CBD066CF60A99A6BA1EFC6DDDC4B3EB4B13OFGBJ) настоящей статьи. | Решение о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно или решение об отказе в предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно должно быть принято органом, указанным в [пункте 3](consultantplus://offline/ref=4ADC45599001C34A5C0E0784982B18A1B6C1ED183747D3A285105CBD066CF60A99A6BA1EFC6DDDC4B3EB4B12OFGAJ) настоящей статьи, не позднее чем через десять рабочих дней со дня предоставления гражданином документов, указанных в части первой [пункта 5](consultantplus://offline/ref=4ADC45599001C34A5C0E0784982B18A1B6C1ED183747D3A285105CBD066CF60A99A6BA1EFC6DDDC4B3EB4B13OFGBJ) настоящей статьи. |
| Пункт 1 статьи 30 | Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Свердловской области, заключается без проведения торгов в случае предоставления такого земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Губернатора Свердловской области для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения при условии соответствия указанных объектов приоритетам, целям и задачам, определенным документами стратегического планирования, разрабатываемыми на уровне Свердловской области. | Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Свердловской области, заключается без проведения торгов в случае предоставления такого земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Губернатора Свердловской области для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения при условии соответствия указанных объектов приоритетам, целям и задачам, определенным в стратегии социально-экономического развития Свердловской области, прогнозе социально-экономического развития Свердловской области на долгосрочный период, государственных программах Свердловской области. |
| Подпункт 1 пункта 2 статьи 30 | инвестиционный проект в соответствии с документами, представленными инициатором инвестиционного проекта, предполагает строительство объектов, размещение которых позволит на один процент и более увеличить количество рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого они размещаются, но не менее чем на 250 рабочих мест; | инвестиционный проект в соответствии с документами, представленными инициатором инвестиционного проекта, предполагает строительство объектов, размещение которых позволит увеличить количество рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого они размещаются:  не менее чем на 50 рабочих мест – в случае размещения таких объектов на территории поселения, входящего в состав муниципального района;  не менее чем на 100 рабочих мест – в случае размещения таких объектов на межселенной территории муниципального района или в случае размещения таких объектов на территории городского округа, за исключением городского округа, указанного в абзаце четвертом настоящего подпункта;  не менее чем на 200 рабочих мест – в случае размещения таких объектов на территории муниципального образования «город Екатеринбург»; |
| Подпункт 2 пункта 2 статьи 30 | инвестиционный проект в соответствии с документами, представленными инициатором инвестиционного проекта, предполагает строительство объектов, размещение которых позволит на один процент и более увеличить ежегодные поступления от налогов, взимаемых на территории муниципального образования, на территории которого они размещаются, но не менее чем на пять миллионов рублей; | инвестиционный проект в соответствии с документами, представленными инициатором инвестиционного проекта, предполагает строительство объектов, размещение которых позволит увеличить ежегодные поступления от налогов, взимаемых на территории муниципального образования, на территории которого они размещаются, не менее чем на пять миллионов рублей; |
| Пункт 3 статьи 30 | Отсутствует | 3. Порядок оценки соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критерию, указанному в пункте 1 настоящей статьи, а также соответствия масштабных инвестиционных проектов критериям, указанным в пункте 2 настоящей статьи, устанавливается Правительством Свердловской области. |
| Подпункт 2 пункта 2 статьи 25 | 3) для размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним; | 3) для размещения на земельном участке межевых и знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним; |
| Подпункт 3 части 2 пункта 1 статьи 44 | 3) для размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним; | 3) для размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним; |