

**Уведомление
о проведении публичных консультаций для проектов актов
низкой степени оценки регулирующего воздействия**

1.	Вид, наименование и планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта
<p>Вид, наименование проекта акта: Постановление Правительства Свердловской области «О реализации статьи 30 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»</p> <p>Планируемый срок вступления в силу: 3 квартал 2016 года</p>	
2.	Сведения о разработчике проекта акта
<p>Субъект законодательной инициативы, государственный орган власти Свердловской области, разработавший проект акта (далее – разработчик): Министерство инвестиций и развития Свердловской области</p> <p>Сведения об исполнительных органах государственной власти Свердловской области – соисполнителях: отсутствуют</p> <p>Сведения о профильном органе, проводящем оценку регулирующего воздействия: Министерство инвестиций и развития Свердловской области</p>	
3.	Срок проведения публичных консультаций:
Количество календарных дней: десять календарных дней	
4.	Способ направления участниками публичных консультаций своих мнений:
<p>Ф.И.О. исполнителя профильного органа: Голошейкин Павел Владимирович</p> <p>Должность: начальник отдела привлечения и координации инвестиций Министерства инвестиций и развития Свердловской области</p> <p>Тел: (343) 312-00-31 (доб. 311)</p> <p>Адрес электронной почты: p.golosheykin@egov66.ru</p> <p>Иной способ получения предложений: г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1, Министерство инвестиций и развития Свердловской области</p>	
5.	Степень регулирующего воздействия проекта акта
<p>Степень регулирующего воздействия проекта акта (высокая/средняя/низкая): низкая</p> <p>Обоснование отнесения проекта акта к определённой степени регулирующего воздействия: проект акта не содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные законодательством обязанности, запреты и ограничения для юридических и физических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их установлению, а также положения, приводящие к увеличению ранее предусмотренных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности.</p>	
6.	Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

Министерство экономики Свердловской области
10.06.2016г.
Вх.№ 6196

6.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов её существования: отсутствие прозрачной процедуры рассмотрения документов, представленных инициатором размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инициатором масштабного инвестиционного проекта, оценки соответствия объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 30 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» для размещения, реализации которых земельный участок, находящийся в государственной собственности Свердловской области, а также земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории муниципального образования «город Екатеринбург», предоставляется в аренду без проведения торгов.

6.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: нарушение прав субъектов предпринимательской деятельности на предоставление земельного участка без торгов в случае соответствия объекта или проекта критериям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 30 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» (завышенные требования к документам инициаторов проектов, долгие сроки их рассмотрения со стороны органов государственной власти).

6.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на её решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: Необходимость разработки данного проекта постановления Правительства Свердловской области возникла в связи с установлением пунктом 3 статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» полномочия Правительства Свердловской области по установлению порядка оценки соответствия объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, указанным соответственно в пунктах 1 и 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», в том числе порядка рассмотрения документов, представленных инициатором размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инициатором масштабного инвестиционного проекта.

6.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: отсутствуют.

6.5. Источники данных: Закон Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», Закон Свердловской области от 24 ноября 2014 года № 98-ОЗ «О перераспределении полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области и о внесении изменений в Закон Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области».

6.6. Иная информация о проблеме: отсутствует

7. Анализ федерального, регионального опыта в соответствующих сферах деятельности

7.1. Федеральный, региональный опыт в соответствующих сферах: на федеральном уровне – отсутствует. На региональном уровне – практически во всех субъектах Российской Федерации приняты аналогичные порядки, например: постановление Правительства Брянской области от 04.04.2016 № 180-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие инвестиционных проектов критериям масштабных инвестиционных проектов, установленным подпунктами 1, 2, 3 пункта 1 статьи 3 Закона Брянской области от 9 ноября 2015 года № 113-З «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты

<p>социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»; постановление Губернатора Калужской области от 18.08.2015 № 370 «О Порядке подготовки распоряжения Губернатора Калужской области в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»; постановление Правительства Московской области от 22.04.2015 № 272/13 «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Московской области, и заключения соглашения между Правительством Московской области и юридическим лицом, планирующим осуществить строительство такого объекта (реализацию проекта) на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Московской области».</p>	
<p>7.2. Источники данных: СПС «Консультант Плюс»</p>	
8.	<p>Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Свердловской области, Правительства Свердловской области</p>
8.1. Цели предлагаемого регулирования:	8.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:
<p>установление порядка рассмотрения документов, представленных инициатором размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения (далее – объект), инициатором масштабного инвестиционного проекта (далее – проект), оценки соответствия объекта или проекта критериям, указанным в статье 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», для размещения, реализации которых земельный участок, находящийся в государственной собственности Свердловской области, а также земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории муниципального образования «город Екатеринбург», предоставляются в аренду без проведения торгов.</p>	<p>С момента вступления в силу проекта постановления</p>

8.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Свердловской области, Правительства Свердловской области:

Привлечение инвестиций, улучшение делового климата и создание благоприятной деловой среды является приоритетным направлением, закрепленным в различных программных документах как федерального, так и регионального уровня.

В связи с этим установление четкого и понятного порядка рассмотрения документов, представленных инициатором размещения объекта, реализации масштабного инвестиционного проекта, оценки соответствия объекта или проекта критериям, указанным в статье 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», для размещения, реализации которых земельный участок, находящийся в государственной собственности Свердловской области, а также земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории муниципального образования «город Екатеринбург», предоставляются в аренду без проведения торгов, является необходимой мерой для обеспечения соблюдения прав и законных интересов субъектов предпринимательской деятельности.

8.4. Иная информация о целях предлагаемого регулирования: отсутствует

9.	Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы
----	---

<p>9.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: проект постановления разработан с целью упорядочения процедуры, снижения коррупционных рисков, административных барьеров при регламентации деятельности исполнительного органа государственной власти, осуществляющего полномочие по рассмотрению документов, представленных инициатором размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инициатором масштабного инвестиционного проекта, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 30 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», и подготовке проектов распоряжений Губернатора Свердловской области о соответствии объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта соответствующим критериям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 30 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области». Негативных эффектов не предполагается.</p>	
<p>9.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): отсутствую</p>	
<p>9.3. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: отсутствует</p>	
<p>10</p>	<p>Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая федеральные органы государственной власти и органы государственной власти Свердловской области, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов с учётом информации, представленной в пояснительной записке</p>
<p>10.1. Группа участников отношений: (описание группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности): 10.1.1. Исполнительные органы государственной власти Свердловской области 10.1.2. Юридические лица, планирующие размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализацию масштабных инвестиционных проектов на территории Свердловской области.</p>	<p>10.2. Оценка количества участников отношений: На стадии разработки акта: по первой группе – 1; по второй группе – оценить не представляется возможным (заявительный характер). После введения предлагаемого регулирования: по первой группе – 8 (состав ИОГВ, включенные проект НПА); по второй группе – оценить не представляется возможным (заявительный характер).</p>

10.3. Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»				
11	Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий			
11.1.	Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий:	11.2. Оценки вероятности наступления рисков:		
Не соблюдение данного регулирования		Низкая		
12	Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия			
12.1.	12.2.	12.3.	12.4.	12.5.
Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	Сроки	Описание ожидаемого результата	Объем финансирования	Источник финансирования
Опубликование принятого правового акта на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru)	В соответствии с порядком опубликования принятых правовых актов	Информирование потенциальных участников регулирования	Не требуется	Не требуется

Первый Заместитель Председателя
Правительства Свердловской области –
Министр инвестиций и развития
Свердловской области



А.В. Орлов