ФОРМА
заключения об оценке регулирующего воздействия для проектов актов низкой степени регулирующего воздействия

1.	Вид, наименование и планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта

Вид, наименование проекта акта:
постановление Правительства Свердловской области «О реализации статьи 30 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»

Планируемый срок вступления в силу:
15.07.2016

2.	Сведения о разработчике проекта акта

Субъект законодательной инициативы, государственный орган власти Свердловской области, разработавший проект акта (далее – разработчик):
Министерство инвестиций и развития Свердловской области
Сведения об исполнительных органах государственной власти Свердловской области – соисполнителях: отсутствуют
Сведения о профильном органе, проводящем оценку регулирующего воздействия:
Министерство инвестиций и развития Свердловской области

3.	Срок проведения публичных консультаций:

Количество календарных дней: 10 дней

4.	Способ направления участниками публичных консультаций своих мнений:

Ф.И.О. исполнителя профильного органа: Голошейкин Павел Владимирович
Должность: начальник отдела привлечения и координации инвестиций Министерства инвестиций и развития Свердловской области
Тел: (343) 312-00-31 (доб. 311)
Адрес электронной почты: p.golosheykin@egov66.ru
Иной способ получения предложений: г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1, Министерство инвестиций и развития Свердловской области

5.	Степень регулирующего воздействия проекта акта

Степень регулирующего воздействия проекта акта (высокая/средняя/низкая): низкая
Обоснование отнесения проекта акта к определённой степени регулирующего воздействия:
проект акта не содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные законодательством обязанности, запреты и ограничения для юридических и физических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их установлению, а также положения, приводящие к увеличению ранее предусмотренных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности

6.	Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

6.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов её существования: отсутствие прозрачной процедуры рассмотрения документов, представленных инициатором размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инициатором масштабного инвестиционного проекта, оценки соответствия объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 30 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» для размещения, реализации которых земельный участок, находящийся в государственной собственности Свердловской области, а также земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории муниципального образования «город Екатеринбург», предоставляется в аренду без проведения торгов.

6.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: нарушение прав субъектов предпринимательской деятельности на предоставление земельного участка без торгов в случае соответствия объекта или проекта критериям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 30 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» (завышенные требования к документам инициаторов проектов, долгие сроки их рассмотрения со стороны органов государственной власти).

6.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на её решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:
Необходимость разработки данного проекта постановления Правительства Свердловской области возникла в связи с установлением пунктом 3 статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» полномочия Правительства Свердловской области по установлению порядка оценки соответствия объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, указанным соответственно в пунктах 1 и 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», в том числе порядка рассмотрения документов, представленных инициатором размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инициатором масштабного инвестиционного проекта.

6.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: отсутствуют.

6.5. Источники данных: Закон Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», Закон Свердловской области от 24 ноября 2014 года № 98-ОЗ «О перераспределении полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области и о внесении изменений в Закон Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области».

6.6. Иная информация о проблеме: отсутствует

7.	Анализ федерального, регионального опыта в соответствующих сферах деятельности

7.1. Федеральный, региональный опыт в соответствующих сферах: на федеральном уровне – отсутствует. На региональном уровне – практически во всех субъектах Российской федерации приняты аналогичные порядки, например: постановление Правительства Брянской области от 04.04.2016 № 180-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих

соответствие инвестиционных проектов критериям масштабных инвестиционных проектов, установленным подпунктами 1, 2, 3 пункта 1 статьи 3 Закона Брянской области от 9 ноября 2015 года № 113-З «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»; постановление Губернатора Калужской области от 18.08.2015 № 370 «О Порядке подготовки распоряжения Губернатора Калужской области в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»; постановление Правительства Московской области от 22.04.2015 № 272/13 «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Московской области, и заключения соглашения между Правительством Московской области и юридическим лицом, планирующим осуществить строительство такого объекта (реализацию проекта) на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Московской области».
7.2. Источники данных: СПС «Консультант Плюс».

8.	Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Свердловской области, Правительства Свердловской области

8.1. Цели предлагаемого регулирования:	8.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:
установление порядка рассмотрения документов, представленных инициатором размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения (далее – объект), инициатором масштабного инвестиционного проекта (далее – проект), оценки соответствия объекта или проекта критериям, указанным в статье 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», для размещения, реализации которых земельный участок, находящийся в государственной собственности Свердловской области, а также земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории муниципального образования «город Екатеринбург», предоставляются в аренду без проведения торгов.	с момента вступления в силу проекта постановления

8.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Свердловской области, Правительства Свердловской области: привлечение инвестиций, улучшение делового климата и создание благоприятной деловой среды является приоритетным направлением, закрепленным в различных программных документах как федерального, так и регионального уровня. В связи с этим установление четкого и понятного порядка рассмотрения документов, представленных инициатором размещения объекта, реализации масштабного инвестиционного проекта, оценки соответствия объекта или проекта критериям, указанным в статье 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», для размещения, реализации которых земельный участок, находящийся в государственной собственности Свердловской области, а также земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории муниципального образования «город Екатеринбург», предоставляются в аренду без проведения торгов, является необходимой мерой для обеспечения соблюдения прав и законных интересов субъектов предпринимательской деятельности.	
8.4. Иная информация о целях предлагаемого регулирования: отсутствует.	
9.	Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы
9.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: проект постановления разработан с целью упорядочения процедуры, снижения коррупционных рисков, административных барьеров при регламентации деятельности исполнительного органа государственной власти, осуществляющего полномочие по рассмотрению документов, представленных инициатором размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инициатором масштабного инвестиционного проекта, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 30 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», и подготовке проектов распоряжений Губернатора Свердловской области о соответствии объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта соответствующим критериям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 30 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области». Негативных эффектов не предполагается.	
9.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): отсутствует.	
9.3. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: отсутствует.	
10.	Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая федеральные органы государственной власти и органы государственной власти Свердловской области, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов с учётом информации, представленной в пояснительной записке
10.1. Группа участников отношений: (описание группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности): 10.1.1. Исполнительные органы государственной власти Свердловской области 10.1. 2. Юридические лица, планирующие размещение объектов социально-культурного и	10.2. Оценка количества участников отношений: На стадии разработки акта: по первой группе – 1; по второй группе – оценить не представляется возможным (заявительный характер).

коммунально-бытового назначения, реализацию масштабных инвестиционных проектов на территории Свердловской области.	После введения предлагаемого регулирования: по первой группе – 8 (состав ИОГВ, включенные проект НПА); по второй группе – оценить не представляется возможным (заявительный характер).

10.3. Источники данных: Закон Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»

11.	Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий

11.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий:	11.2. Оценки вероятности наступления рисков:
не соблюдение данного регулирования	низкая

12.	Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

12.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	12.2.Сроки	12.3.Описание ожидаемого результата	12.4. Объем финансирования	12.5. Источник финансирования
Опубликование принятого правового акта на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru)	В соответствии с порядком опубликования принятых правовых актов	Информирование потенциальных участников регулирования	Не требуется	Не требуется

13. Сведения о размещении уведомления о подготовке проекта акта (заполняется в случае, если по проекту акта проведена предварительная оценка регулирующего воздействия)

13.1. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с проведением публичных консультаций:
начало: «14» июня 2016г.; окончание: «24» июня 2016 г.

13.2. Сведения об организациях, извещённых о проведении публичных консультаций: извещены организации, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении ОРВ

13.3. Иные сведения о проведении публичных консультаций: отсутствуют

14. Сведения о проведении публичных консультаций

14.1. Полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://ar.gov66.ru/article/konsultaciiso

14.2. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с проведением публичных консультаций по проекту акта: начало: «14» июня 2016г.; окончание: «24» июня 2016 г.
14.3. Сведения об организациях, извещённых о проведении публичных консультаций: извещены организации, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении ОРВ
14.4. Сведения о структурных подразделениях профильного органа, рассмотревших предоставленные предложения: Министерство инвестиций и развития Свердловской области
14.5. Иные сведения о проведении публичных консультаций: проведено обсуждение проекта постановление в формке очного обсуждения в рамках рабочего совещания с Уральской торгово-промышленной палатой
15. Выводы о целесообразности предлагаемого регулирования
15.1. Оценка положительных и негативных эффектов для общества при введении предлагаемого регулирования: проектом постановления Правительства Свердловской области «О реализации статьи 30 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» устанавливается прозрачная процедура рассмотрения документов, представленных инициатором размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инициатором масштабного инвестиционного проекта, оценки соответствия объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 30 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» для размещения, реализации которых земельный участок, находящийся в государственной собственности Свердловской области, а также земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории муниципального образования «город Екатеринбург», предоставляется в аренду без проведения торгов

15.2. Дополнительные сведения, позволяющие оценить обоснованность предлагаемого регулирования: установление единого механизма для всех инициаторов размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инициатором масштабного инвестиционного проекта обеспечит снижение коррупционных рисков при принятии решения предоставления земельного участка без проведения торгов.
15.3. Источники данных: Закон Свердловской области от 07.июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области».
15.4. Вывод о наличии либо об отсутствии в проекте акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации. Проект постановления Правительства Свердловской области «О реализации статьи 30 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» не содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные законодательством обязанности, запреты и ограничения для юридических и физических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их установлению, а также положения, приводящие к увеличению ранее предусмотренных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности

Приложение: Сводка предложений с указанием сведений об их учёте или причинах отклонения.

Первый Заместитель Председателя
Правительства Свердловской области –
Министр инвестиций и развития
Свердловской области А.В. Орлов