

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**об ОРВ для проектов актов**  
**с низкой степенью регулирующего воздействия**

1.	Вид, наименование и планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта Вид, наименование проекта акта: Об утверждении методики определения начальной цены предмета аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории Планируемый срок вступления в силу: июль 2016 года
2.	Сведения о разработчике проекта акта Субъект законодательной инициативы, государственный орган власти Свердловской области, разработавший проект акта (далее – разработчик): Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области  Сведения об исполнительных органах государственной власти Свердловской области – соисполнителях: отсутствуют  Сведения о профильном органе, проводящем оценку регулирующего воздействия: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (указывается наименование)
3.	Срок проведения публичных консультаций: Количество календарных дней: 10 календарных дней
4.	Способ направления участниками публичных консультаций своих мнений: <b>средствами почтовой связи, электронной почтой, лично на приеме</b> Ф.И.О. исполнителя профильного органа: Быкова Дарья Аркадьевна Должность: начальник отдела подготовки и проведения аукционов Тел: (343)312-00-14 Адрес электронной почты: d.bykova@egov66.ru Иной способ получения предложений: 620062, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, каб. 448
5.	Степень регулирующего воздействия проекта акта Степень регулирующего воздействия проекта акта ( <del>высокая</del> /средняя/низкая): Обоснование отнесения проекта акта к определённой степени регулирующего воздействия: методика является рекомендательной в отношении начальной цены аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории, имеет ограниченный круг лиц, на которых оказывает влияние данная методика, охватывает узкое направление для применения
6.	Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы 6.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов её существования: отсутствие методики определения начальной цены предмета аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории в Свердловской области, позволяющей определить начальную цену аукциона в отсутствие расходов на её определение. На текущий момент существует возможность определить указанную начальную цену только с привлечением независимого оценщика с соответствующими бюджетными расходами на проведение оценки 6.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: дополнительные расходы бюджетов (бюджетов органов местного самоуправления, бюджета Свердловской области) 6.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на её решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: проблема возникла с принятием Федерального закона от 18.12.2006 № 232-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Министерство экономики Свердловской области  
29.07.2016г.  
Вх. № 8170

<p>акты Российской Федерации», дополняющего главу 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации статьями 46.1 – 46.3, вводящими в законодательство понятие развития застроенных территорий. Частью 4 статьи 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации определено, что орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона, определяет начальную цену предмета аукциона, сумму задатка и существенные условия договора. Методика определения начальной цены предмета аукциона может быть установлена субъектом Российской Федерации.</p> <p>В Свердловской области меры направленные на решение проблемы не принимались, соответственно результаты решения проблемы отсутствуют.</p> <p>6.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: <b>нет возможности</b></p>	
<p>6.5. Источники данных: Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 18.12.2006 № 232-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p> <p>6.6. Иная информация о проблеме: <b>отсутствует</b></p>	
7.	Анализ федерального, регионального опыта в соответствующих сферах деятельности
<p>7.1. Федеральный, региональный опыт в соответствующих сферах: методики определения начальной цены предмета аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории приняты в Московской, Тюменской, Саратовской, Псковской, Тамбовской областях, Ямало-Ненецком автономном округе, Республике Адыгея, городе федерального значения Санкт-Петербург. Методики, утвержденные в иных субъектах приведены в виде таблицы (прилагается).</p> <p>7.2. Источники данных: Закон Саратовской области № 37-зсо от 21.03.2007, Постановление Правительства Тюменской области от 20.07.2015 № 325-п, Закон Санкт-Петербурга №1856 от 29.01.2008, Постановление Администрации Тамбовской области от 28 августа 2008 г. № 1076, Решение Совета депутатов города Королева №493/63 от 11.03.09, Постановление Правительства Псковской области № 908 от 25.09.2009, Постановление Правительства Ямало-Ненецкого АО от 20 апреля 2011 г. № 209-П, Постановление Кабинета Министров республики Адыгея №56 от 07 апреля 2010.</p>	
8.	Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Свердловской области, Правительства Свердловской области
8.1. Цели предлагаемого регулирования:	8.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:
предоставить вариант определения начальной цены без дополнительных бюджетных затрат на независимого оценщика	июль 2016 г.
<p>8.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Свердловской области, Правительства Свердловской области: принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Свердловской области, Правительства Свердловской области не противоречит</p>	
8.4. Иная информация о целях предлагаемого регулирования: <b>отсутствует</b>	
9.	Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

9.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: принятие методики в соответствии с формулой, указанной в проекте постановления, негативные эффекты отсутствуют				
9.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): привлечение независимых оценщиков с соответствующими бюджетными расходами на проведение оценки с бюджетными затратами				
9.3. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: указанный способ так же предусматривается в предлагаемом проекте постановления				
10.	Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая федеральные органы государственной власти и органы государственной власти Свердловской области, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов с учётом информации, представленной в пояснительной записке			
10.1.	Группа участников отношений: (описание группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности): 10.1.1. Органы местного самоуправления Свердловской области 10.1.2 Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области 10.1.3. Застройщики		10.2. Оценка количества участников отношений: На стадии разработки акта: -2 (по итогам предыдущих лет участвовали МО «город Екатеринбург» и ГО Верхняя Пышма) -0 -12 После введения предлагаемого регулирования: -94 (носит заявительный характер) -1 (полномочия из МО «город Екатеринбург» переданы в Минстрой СО) -носит заявительный характер, могут участвовать все застройщики	
10.3. Источники данных: Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, прогнозные данные.				
11.	Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий			
11.1.	Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий: несоблюдение предлагаемого регулирования		11.2. Оценки вероятности наступления рисков: низкая	
12.	Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия			
12.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	12.2.Сроки	12.3.Описание ожидаемого результата	12.4. Объем финансирования	12.5. Источник финансирования
информирование органов местного самоуправления, застройщиков	июль 2016	повышение заинтересованности в развитии застроенных территорий, прозрачность расчета начальной цены аукциона	-	-

13. Сведения о размещении уведомления о подготовке проекта акта (заполняется в случае, если по проекту акта проведена предварительная оценка регулирующего воздействия)
13.1. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с проведением публичных консультаций по проекту акта: -
13.2. Сведения об организациях, извещённых о проведении публичных консультаций: -
13.3. Иные сведения о проведении публичных консультаций: -
14. Сведения о проведении публичных консультаций
14.1. Полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="http://ar.gov66.ru/otsenka-reguliruyushhego-vozdjstviya-po-proektam-npa-sverdlovskoj-oblasti-i-ekspertiza-npa-sverdlovskoj-oblasti/publichnye-konsultatsii-po-proektam-npa-sverdlovskoj-oblasti/">http://ar.gov66.ru/otsenka-reguliruyushhego-vozdjstviya-po-proektam-npa-sverdlovskoj-oblasti-i-ekspertiza-npa-sverdlovskoj-oblasti/publichnye-konsultatsii-po-proektam-npa-sverdlovskoj-oblasti/</a>
14.2. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с проведением публичных консультаций по проекту акта: начало: 11 июля 2016 г.; окончание: 20 июля 2016 г.
14.3. Сведения об организациях, извещённых о проведении публичных консультаций: проведена рассылка по организациям, с которыми заключено соглашение о сотрудничестве при проведении ОРВ
14.4. Сведения о структурных подразделениях профильного органа, рассмотревших предоставленные предложения: предложения отсутствуют
14.5. Иные сведения о проведении публичных консультаций: отсутствуют
15. Выводы о целесообразности предлагаемого регулирования
15.1. Оценка положительных и негативных эффектов для общества при введении предлагаемого регулирования: признано в целом положительно
15.2. Дополнительные сведения, позволяющие оценить обоснованность предлагаемого регулирования: отсутствуют
15.3. Источники данных: -
15.4. Вывод о наличии либо об отсутствии в проекте акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации: Положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации в проекте постановления отсутствуют

Приложение: сводка предложений

Заместитель Министра строительства  
и развития инфраструктуры  
Свердловской области

А.В. Бирюлин

28.07.2016 г.