

Заключение об оценке регулирующего воздействия для проектов актов низкой степени регулирующего воздействия

1.	Вид, наименование и планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта
<p>Вид, наименование проекта акта: Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области «О внесении изменения в приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 19.07.2012 № 616 «Об утверждении административных регламентов» (в редакции от 31.07.2013) Планируемый срок вступления в силу: _____ 01.07.2016 _____ (место для текстового описания)</p>	
2.	Сведения о разработчике проекта акта
<p>Субъект законодательной инициативы, государственный орган власти Свердловской области, разработавший проект акта (далее – разработчик): _____ Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее – Министерство) Сведения об исполнительных органах государственной власти Свердловской области – соисполнителях: _____ нет _____ (указывается наименование) Сведения о профильном органе, проводящем оценку регулирующего воздействия: _____ Министерство экономики Свердловской области _____ (указывается наименование)</p>	
3.	Срок проведения публичных консультаций:
Количество календарных дней: _____ 10	
4.	Способ направления участниками публичных консультаций своих мнений:
<p>_____ электронной почтой Ф.И.О. исполнителя профильного органа: _____ Никифорова Надежда Владимировна Должность: _____ Главный специалист отдела по работе с казенным имуществом Тел: _____ 312-07-80, доб.507 Адрес электронной почты: _____ n.nikiforova@egov66.ru Иной способ получения предложений: _____ факс 355-23-85</p>	
5.	Степень регулирующего воздействия проекта акта
<p>Степень регулирующего воздействия проекта акта - низкая: Обоснование отнесения проекта акта к определённой степени регулирующего воздействия: Проект акта не содержит положения, предусмотренного подпунктами 1 и 2 пункта 2 Главы 1 Порядка проведения публичных консультаций по проектам нормативных правовых актов Свердловской области и подготовки заключений об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Свердловской области, утвержденного Постановлением Правительства Свердловской области от 26.11.2014 № 1051-ПП «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Свердловской области и экспертизе нормативных правовых актов Свердловской области», однако подлежит оценке регулирующего воздействия поскольку затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (пункт 1 настоящего Порядка)</p>	
6.	Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы
6.1.	Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ

Министерство экономики Свердловской области
 20.05.2016г.
 Вх. № 5521

регулирования, условий и факторов её существования:

В действующем административном регламенте Министерства по предоставлению государственной услуги по возмездному отчуждению объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Свердловской области, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства, утвержденном приказами Министерства от 19.07.2012 № 616 с изменениями от 31.07.2013 № 1294 (далее – Административный регламент), не отражены нормы действующего земельного законодательства, регулирующие отношения по отчуждению зданий, строений и сооружений, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства, одновременно с земельными участками, на которых они расположены.

В связи с чем возникают затруднения при реализации преимущественного права субъектов предпринимательства на приобретение арендуемых объектов недвижимости в рамках Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами среднего малого предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ).

6.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

Процедура отчуждения зданий, строений и сооружений, арендуемых субъектами малого или среднего предпринимательства, в рамках Федерального закона № 159-ФЗ не регламентирована. Выкуп указанных объектов предпринимателями осуществляется без учета стоимости земельного участка, на которых они расположены, что приводит к нарушениям действующего законодательства в сфере развития малого и среднего предпринимательства и земельного законодательства.

6.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на её решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:

В связи с требованием Прокуратуры Свердловской области и рекомендацией Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Свердловской области Е.Н. Артюх (письмо от 06.10.2015 № 1173-РУП) об устранении нарушений законодательства о развитии малого и среднего предпринимательства и земельного законодательства (пункт 7 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и статьи 28 Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества») Министерством вносятся изменения в Административный регламент.

Проблема решается без привлечения каких-либо затрат.

6.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства:

В соответствии с нормами действующего земельного законодательства.

6.5. Источники данных:

Пункт 7 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и статья 28 Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6.6. Иная информация о проблеме:

Порядок действий Министерства по выкупу субъектом предпринимательства арендуемого отдельно стоящего здания, строения или сооружения одновременно с приобретением занимаемого данным объектом недвижимости земельного участка должен быть приведен в соответствие с пунктом 7 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и статьи 28 Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

7.	Анализ федерального, регионального опыта в соответствующих сферах деятельности	
7.1.	Федеральный, региональный опыт в соответствующих сферах: Административные регламенты администраций города Москвы и города Екатеринбурга по предоставлению государственной услуги по возмездному отчуждению объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Свердловской области, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства	
	7.2. Источники данных: Официальные сайты администраций города Москвы и города Екатеринбурга в сети Интернет.	
8.	Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Свердловской области, Правительства Свердловской области	
8.1.	Цели предлагаемого регулирования:	8.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:
	Цель 1 Регламентирование процедуры отчуждения отдельно стоящего здания, строения или сооружения одновременно с занимаемым данным объектом недвижимости земельного участка в соответствие с нормами действующего земельного законодательства Федеральным законом № 159-ФЗ	01.07.2016
	8.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Свердловской области, Правительства Свердловской области: Федеральный закон № 159-ФЗ, Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»	
8.4.	Иная информация о целях предлагаемого регулирования: нет	
9.	Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы	
9.1.	Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: Внесение изменений в Административный регламент, что позволит регламентировать порядок предоставления государственной услуги по отчуждению отдельно стоящего здания, строения или сооружения, арендуемого субъектами малого или среднего предпринимательства, одновременно с занимаемым данным объектом недвижимости земельным участком в рамках действующего земельного законодательства и Федерального закона № 159-ФЗ.	
9.2.	Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): Изменения в Административный регламент не внесены, но в данном случае Министерством производится отчуждение отдельно стоящего здания, строения или сооружения, арендуемого субъектами малого или среднего предпринимательства, одновременно с занимаемым данным объектом недвижимости земельного участка в соответствии с нормами действующего земельного законодательства.	
9.3.	Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: нет	
10.	Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая федеральные органы государственной власти и органы государственной власти Свердловской области, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов	

с учётом информации, представленной в пояснительной записке				
10.1. Группа участников отношений: (описание группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности):		10.2. Оценка количества участников отношений:		
10.1.1. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области.		На стадии разработки акта: 1 После введения предлагаемого регулирования: 1		
10.1.2. Субъекты малого или среднего предпринимательства, арендующие нежилые помещения, относящиеся к собственности Свердловской области, подпадающие под действие Федерального закона № 159-ФЗ.		На стадии разработки акта: 3 После введения предлагаемого регулирования: 3		
10.1.3. Субъекты малого или среднего предпринимательства, арендующие здания, строения и сооружения, относящиеся к собственности Свердловской области, подпадающие под действие Федерального закона № 159-ФЗ.		На стадии разработки акта: 1 После введения предлагаемого регулирования: 1		
10.1.4. Субъекты малого или среднего предпринимательства, подпадающие под действие Федерального закона № 159-ФЗ арендующие объекты недвижимости, закрепленные на праве хозяйственного ведения за ГУП СО.		На стадии разработки акта: 2 После введения предлагаемого регулирования: 2		
10.3. Источники данных: Данные мониторинга реализации Федерального закона № 159-ФЗ, проведенного Министерством.				
11.	Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий			
11.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий:		11.2. Оценки вероятности наступления рисков:		
Риск 1 Изменения не внесены		Маловероятно		
Риск 2 Функции реализуются Министерством, которым проводятся документарные проверки, а также анализ отчетности по реализации Федерального закона № 159-ФЗ		Весьма вероятен		
12.	Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия			
12.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	12.2.Сроки	12.3.Описание ожидаемого результата	12.4. Объем финансирования	12.5. Источник финансирования
Мероприятие 1 Доведение информации до участников отношений путем размещения Административного регламента на сайте Министерства	01.03.2015	Поступление заявлений от субъектов предпринимательства о выкупе арендуемых объектов		
Мероприятие 2		Заключение с		

<p>Организационно-технические мероприятия, мониторинг реализации Федерального закона № 159-ФЗ</p>	<p>субъектом предпринимательства договора купли-продажи и регистрация перехода права собственности на объект и земельный участок</p>		
<p>13. Сведения о размещении уведомления о подготовке проекта акта (заполняется в случае, если по проекту акта проведена предварительная оценка регулирующего воздействия)</p>			
<p>13.1. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с проведением публичных консультаций: начало: «__» _____ 20__ г.; окончание: «__» _____ 20__ г.</p>			
<p>13.2. Сведения об организациях, извещённых о проведении публичных консультаций:</p>			
<p>13.3. Иные сведения о проведении публичных консультаций :</p>			
<p>14. Сведения о проведении публичных консультаций</p>			
<p>14.1. Полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://ar.gov66.ru/otsenka-reguliruyushhego-vozdjstviya-po-proektam-npa-sverdlovskoj-oblasti-i-ekspertiza-npa-sverdlovskoj-oblasti/publichnye-konsultatsii-po-proektam-npa-sverdlovskoj-oblasti/</p>			
<p>14.2. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с проведением публичных консультаций по проекту акта: начало: «13» января 2016г.; окончание: «22» января 2016г.</p>			
<p>14.3. Сведения об организациях, извещённых о проведении публичных консультаций: Свердловское областное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Уральская торгово-промышленная палата, Свердловский областной Союз промышленников и предпринимателей, Свердловское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», ОАО «Пивоваренная компания «Балтика», ФГБУН Институт экономики Уральского отделения Российской академии наук; Региональная общественная организация «Свердловская региональная ассоциация выпускников Президентской программы». Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Свердловской области</p>			
<p>14.4. Сведения о структурных подразделениях профильного органа, рассмотревших предоставленные предложения: отдел по работе с казенным имуществом департамента по управлению государственным имуществом, предприятиями и учреждениями Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области</p>			
<p>14.5. Иные сведения о проведении публичных консультаций: нет</p>			
<p>15. Выводы о целесообразности предлагаемого регулирования</p>			

15.1. Оценка положительных и негативных эффектов для общества при введении предлагаемого регулирования:

В представленном проекте административного регламента предусмотрена процедура отчуждения зданий, строений и сооружений, арендуемых субъектами малого или среднего предпринимательства, в рамках Федерального закона № 159-ФЗ. Выкуп указанных объектов предпринимателями осуществляется с учетом стоимости земельного участка, на которых они расположены, что позволит избежать нарушений действующего законодательства в сфере развития малого и среднего предпринимательства и земельного законодательства.

15.2. Дополнительные сведения, позволяющие оценить обоснованность предлагаемого регулирования: нет

15.3. Источники данных:

Пункт 7 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и статья 28 Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

15.4. Вывод о наличии либо об отсутствии в проекте акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации

Проект административного регламента не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

Приложение: Сводка предложений с указанием сведений об их учёте или причинах отклонения.

Заместитель Министра
А.М.Самбурский

Дата

Подпись