

**УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ
ДЛЯ ПРОЕКТА АКТА НИЗКОЙ СТЕПЕНИ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО
ВОЗДЕЙСТВИЯ**

1.	Вид, наименование и планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта
Вид, наименование проекта акта: Закон Свердловской области «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»	
Планируемый срок вступления в силу: 20.04.2016	
2.	Сведения о разработчике проекта акта
Субъект законодательной инициативы, государственный орган власти Свердловской области, разработавший проект акта (далее - разработчик): Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, Правительство Свердловской области Сведения об исполнительных органах государственной власти Свердловской области - соисполнителях: Не имеются Сведения о профильном органе, проводящем оценку регулирующего воздействия: Министерство экономики Свердловской области	
3.	Срок проведения публичных консультаций:
Количество календарных дней: 10 дней	
4.	Способ направления участниками публичных консультаций своих мнений:
Ф.И.О. исполнителя профильного органа: Кривобок Юлия Владимировна Должность: начальник отдела по работе с муниципальными образованиями Тел.: 312-09-40 (доб. 459) Адрес электронной почты: u.medvedeva@egov66.ru Иной способ получения предложений: отсутствует	
5.	Степень регулирующего воздействия проекта акта
Степень регулирующего воздействия проекта акта (высокая/средняя/ <u>низкая</u>): Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия: Проект закона Свердловской области «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» не содержит положений, изменяющих ранее предусмотренные законодательством обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности и не способствует их установлению, а также положений, приводящих к возникновению ранее не	

предусмотренных законодательством расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности.

6. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

6.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:

Отсутствие нормативно-правового закрепления механизма реализации прав юридических лиц на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации на основании решения высшего должностного лица субъекта Российской Федерации в случае реализации масштабных инвестиционных проектов и строительства объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, отвечающих критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации.

6.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

Отсутствие нормативно-правового регулирования указанных вопросов в настоящее время приводит к невозможности реализации механизма предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов на основании решения высшего должностного лица субъекта, предусмотренного подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:

Необходимость разработки проекта закона Свердловской области «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» возникла в связи с отсутствием нормативно-правового регулирования применения подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации на предмет соответствия заявленных проектов установленным критериям, а также поступающими в адрес Губернатора Свердловской области и Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области обращениями юридических лиц о предоставлении земельного участка без проведения торгов на основании решения Губернатора Свердловской области.

6.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства:

Выявленные обстоятельства обусловлены наличием правовых пробелов в действующем региональном законодательстве Свердловской области, в связи с чем урегулирование данных правоотношений без вмешательства со стороны государства не представляется возможным.

6.5. Источники данных:

Земельный кодекс Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Закон Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»

6.6. Иная информация о проблеме:

Отсутствует

7.	Анализ федерального, регионального опыта в соответствующих сферах деятельности
<p>7.1. Федеральный, региональный опыт в соответствующих сферах: Критерии, при соответствии которым земельный участок может быть предоставлен без торгов для реализации инвестиционного проекта или размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения в соответствии со статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации также устанавливаются субъектом Российской Федерации.</p> <p>Практика реализации данной нормы иными субъектами Российской Федерации (г. Москвы (от 01.04.2015 № 13), Московской области (Закон от 18.03.2015 № 27/2015-ОЗ), г. Санкт-Петербурга (Закон от 03.06.2015 № 288-48) и др. показывает, что вопросы подтверждения соответствия подлежащих размещению объектов и подлежащих реализации инвестиционных проектов установленным критериям и предоставление земельных участков для указанных целей осуществляется в порядке, установленном соответствующими подзаконными актами, принимаемыми исполнительными органами власти субъекта (города федерального значения).</p> <p>7.2. Источники данных: Земельный кодекс Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Закон Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», Закон г. Москвы от 01.04.2015 № 13, Закон Московской области от 18.03.2015 № 27/2015-ОЗ, Закон г. Санкт-Петербурга от 03.06.2015 № 288-48.</p>	
8.	Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Свердловской области, Правительства Свердловской области
8.1. Цели предлагаемого регулирования:	8.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:
Нормативно-правовое обеспечение реализации прав юридических лиц, предусмотренных в пп. 3 п. 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	Апрель 2016
<p>8.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Свердловской области, Правительства Свердловской области:</p> <p>Привлечение инвестиций и улучшение инвестиционного климата всегда являлось приоритетным направлением, закрепленным в различных программных документах как федерального, так и регионального уровня.</p> <p>Наиболее актуальным документом является Указ Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683 «О стратегии национальной безопасности Российской Федерации», в соответствии с которой обеспечение экономической безопасности осуществляется путем развития промышленно-технологической базы и национальной инновационной системы, модернизации и развития приоритетных секторов</p>	

<p>национальной экономики, повышения инвестиционной привлекательности Российской Федерации, улучшения делового климата и создания благоприятной деловой среды.</p>	
<p>8.4. Иная информация о целях предлагаемого регулирования: Отсутствует</p>	
9.	<p>Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы</p>
<p>9.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: Принятие проекта закона Свердловской области «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» позволит урегулировать порядок предоставления земельных участков бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства путем заполнения существующих правовых пробелов, а также обеспечить реализацию прав юридических лиц, предусмотренных в пп. 3 п. 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Негативные эффекты принятия указанного законопроекта не ожидаются.</p>	
<p>9.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): Сохранение «статус-кво» без упорядочивания порядка предоставления земельных участков, в том числе в целях реализации инвест-проектов и объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения. Данный способ не позволит гражданам и юридическим лицам реализовать права, установленные действующим федеральным законодательством. В случае отсутствия предлагаемого нормативно-правового регулирования приобретение земельного участка для указанных целей осуществляется по результатам конкурсных процедур (аукциона) в порядке, установленном в статьях 39.6, 39.11-39.14 Земельного кодекса Российской Федерации, что предполагает планирование при реализации соответствующего проекта более значительных затрат, связанных с оплатой арендных платежей за земельный участок.</p>	
<p>9.3. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: Отсутствует</p>	
10.	<p>Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая федеральные органы государственной власти и органы государственной власти Свердловской области, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов с учетом информации, представленной в пояснительной записке</p>
10.1. Группа участников отношений (описание группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности): 10.1.1. Юридические лица, планирующие размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового	<p>10.2. Оценка количества участников отношений: 10.2.1. На стадии разработки акта: Оценить не представляется возможным (заявительный характер) После введения предлагаемого регулирования:</p>

<p>назначения на территории Свердловской области</p> <p>10.1.2...Юридические лица, планирующие реализацию масштабных инвестиционных проектов на территории Свердловской области</p> <p>10.1.3. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области</p>	<p>Оценить не представляется возможным (заявительный характер). После введения предлагаемого регулирования ожидается рост количества участников отношений в связи с закреплением порядка применения предоставления земельного участка в аренду без торгов на основании решения Губернатора Свердловской области для обозначенных целей.</p> <p>10.2.2. На стадии разработки акта: Оценить не представляется возможным (заявительный характер) После введения предлагаемого регулирования: Оценить не представляется возможным (заявительный характер). После введения предлагаемого регулирования ожидается рост количества участников отношений в связи с закреплением порядка применения предоставления земельного участка в аренду без торгов на основании решения Губернатора Свердловской области для обозначенных целей.</p> <p>10.2.3. На стадии разработки акта: 1 После введения предлагаемого регулирования: 1</p>				
<p>10.3. Источники данных: Земельный кодекс Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Гражданский кодексом Российской Федерации, Закон Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»</p>					
11.	Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий				
11.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий:	11.2. Оценки вероятности наступления рисков:				
Риск 1 отсутствуют	отсутствуют				
Риск 2...отсутствуют	отсутствуют				
12.	Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия				
12.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей	12.2. Сроки	12.3. Описание ожидаемого результата	12.4. Объем финансирования	12.5. Источник финансирования	

регулирувания				
Информирование участников правоотношений о нормативном закреплении порядка реализации прав, в том числе в сети «Интернет», в местах предоставления государственных услуг и т.д.	Апрель 2016	Информированность потенциальных участников правоотношений о наличии возможности получения земельного участка без торгов	Не требуется	Не требуется
Разработка и принятие соответствующего подзаконного акта Правительства Свердловской области	Июнь 2016	Увеличение количества поступающих обращений и как следствие привлечение инвестиций в развитие территорий и строительство объектов коммунально-бытового и социально-культурного назначения	Не требуется	Не требуется

Первый заместитель Министра
А.А. Богачёв

16.02.2016

Дата

Подпись