

Заключение об оценке регулирующего воздействия для проекта акта низкой степени регулирующего воздействия

1.	Вид, наименование и планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта Вид, наименование проекта акта: <u>Приказ Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области «Об утверждении Административного регламента исполнения Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области государственной функции по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Свердловской области»</u> Планируемый срок вступления в силу: июль 2016 года
2.	Сведения о разработчике проекта акта Субъект законодательной инициативы, государственный орган власти Свердловской области, разработавший проект акта (далее – разработчик): <u>Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.</u> Сведения об исполнительных органах государственной власти Свердловской области – соисполнителях: <u>Отсутствуют.</u> Сведения о профильном органе, проводящем оценку регулирующего воздействия: <u>Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.</u>
3.	Срок проведения публичных консультаций: Количество календарных дней: 10
4.	Способ направления участниками публичных консультаций своих мнений: <u>Ф.И.О. исполнителя профильного органа: Миронов Александр Владимирович</u> <u>Должность: Заместитель начальника Правового отдела</u> <u>Тел: 312-09-50 (775)</u> <u>Адрес электронной почты: a.mironov@egov66.ru</u> <u>Иной способ получения предложений: 620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101</u>
5.	Степень регулирующего воздействия проекта акта Степень регулирующего воздействия проекта акта низкая: Обоснование отнесения проекта акта к определённой степени регулирующего воздействия: <u>Проект приказа не содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные законодательством обязанности, запреты и ограничения для лиц, осуществляющих строительство в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности ли способствующие их установлению, а также не содержит положения, приводящие к увеличению ранее предусмотренных законодательством расходов лиц, осуществляющих строительство в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, однако подлежит оценке регулирующего воздействия.</u>
6.	Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы 6.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов её существования: <u>Не установленный порядок процедур осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Свердловской области Департаментом государственного строительного надзора Свердловской области затрудняет деятельность всех участников при осуществлении государственной функции.</u>

Министерство экономики Свердловской области
19.07.2016г.
Вх.№ 7739

6.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

Наличие затруднений в виде недостатка информации для принятия решений участниками отношений – застройщиками и иными лицами, осуществляющими привлечение денежных средств граждан для строительства на территории Свердловской области, отсутствие регламентации взаимоотношений между застройщиками и иными лицами, осуществляющими привлечение денежных средств граждан для строительства на территории Свердловской области и Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

6.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на её решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:

Ранее, осуществление государственной функции, было регламентировано административным регламентом Управления государственного строительного надзора Свердловской области государственной функции по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Свердловской области, утвержденным приказом Управления государственного строительного надзора Свердловской области от 30.03.2012 № 1092-А. В настоящее время данный регламент утратил свою актуальность в связи с реорганизацией органа. Таким образом, разработка и принятие Административного регламента Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области проводится во исполнение государственной функции по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Свердловской области и призвано упорядочить данную процедуру.

6.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства:

Отказ застройщиков и иных лиц, от привлечения денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

6.5. Источники данных:

Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановление Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 645 «О ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства», Постановление Правительства Российской Федерации от 21.04.2006 № 233 «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика»; Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», Приказ Федеральной службы по финансовым рынкам от 30.11.2006 № 06-137/пз-н «Об утверждении Инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика», Приказ Федеральной службы по финансовым рынкам от 12.01.2006 № 06-2/пз-н «Об утверждении Методических указаний по заполнению форм ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства», Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; Постановление Правительства Свердловской области от 07.12.2011 № 1669-ПП «Об утверждении Перечня сведений и (или) документов, необходимых для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Свердловской области»

6.6. Иная информация о проблеме:
отсутствует

7. Анализ федерального, регионального опыта в соответствующих сферах деятельности

7.1. Федеральный, региональный опыт в соответствующих сферах:

Архангельская область, Красноярский край и иные субъекты Российской Федерации, решившие проблему, на которую направлено регулирование, а также определен аналогичный порядок осуществления государственной функции по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

7.2. Источники данных:

- постановление Правительства Архангельской области от 28.02.2012 № 74-ПП «Об утверждении административного регламента исполнения инспекцией государственного строительного надзора Архангельской области государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Архангельской области»,

- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 03.04.2015 № 116-О «Об утверждении Административного регламента исполнения службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края государственной функции осуществления контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости».

8. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Свердловской области, Правительства Свердловской области

8.1. Цели предлагаемого регулирования:	8.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:
<p><u>Цель 1 регламентировать взаимоотношения между Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области и застройщиками, привлекающими денежные средства граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и иными лицами, осуществляющими привлечение денежных средств граждан для строительства</u></p>	<p><u>С июля 2016 года и в последующем непрерывно</u></p>
<p>8.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Свердловской области, Правительства Свердловской области:</p> <p><u>Проект приказа соответствует требованиям Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановления Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 645 «О ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства», Постановления Правительства Российской Федерации от 21.04.2006 № 233 «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика», Постановления Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», Постановления Правительства Свердловской области от 07.12.2011 № 1669-ПП «Об утверждении Перечня сведений и (или) документов, необходимых для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Свердловской области»</u></p>	
<p>8.4. Иная информация о целях предлагаемого регулирования:</p> <p><u>Отсутствует</u></p>	
9.	<p>Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы</p>

9.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: <u>Предлагается организовать взаимоотношения между Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области и застройщиками, привлекающими денежные средства граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и иными лицами, осуществляющими привлечение денежных средств граждан для строительства, путем регламентации сроков, порядка и процедуры осуществления регионального государственного строительного надзора, досудебного (внесудебного) порядка обжалования решений и действий (бездействия) органа, исполняющего государственную функцию, а также его должностных лиц</u>				
9.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): <u>Отсутствуют</u>				
9.3. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: <u>Отсутствует</u>				
10.	Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая федеральные органы государственной власти и органы государственной власти Свердловской области, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов с учетом информации, представленной в пояснительной записке			
10.1. Группа участников отношений: (описание группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности): 10.1.1. <u>застройщики Свердловской области и иные лица, осуществляющие привлечение денежных средств граждан для строительства на территории Свердловской области</u> 10.1.2 <u>Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области</u>	10.2. Оценка количества участников отношений: 10.2.1 На стадии разработки акта: <u>175</u> После введения предлагаемого регулирования: <u>Носит уведомительный характер (по состоянию на 2015 год – 175)</u> 10.2.2 На стадии разработки акта: <u>1</u> После введения предлагаемого регулирования: <u>1</u>			
10.3. Источники данных: <u>Интернет</u>				
11.	Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий			
11.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий: <u>Риск 1 несоблюдение участниками данного регулирования сроков и требований Административного регламента</u>	11.2. Оценки вероятности наступления рисков: <u>Низкая</u>			
12.	Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия			
12.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	12.2.Сроки	12.3.Описание ожидаемого результата	12.4. Объем финансирования	12.5. Источник финансирования
Публикация принятого правового акта на сайте «Административная реформа в	Июль 2016	Информирование лиц, осуществляющих строительство	Не предусмотрено	Не предусмотрено

Свердловской области»				
Публикация принятого правового акта на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области»	Июль 2016	Информирование лиц, осуществляющих строительство	Не предусмотрено	Не предусмотрено
Публикация принятого правового акта на официальном сайте Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области	Июль 2016	Информирование лиц, осуществляющих строительство	Не предусмотрено	Не предусмотрено
Размещение принятого правового акта на информационных стендах Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области	Июль 2016	Информирование лиц, осуществляющих строительство	Не предусмотрено	Не предусмотрено
13. Сведения о размещении уведомления о подготовке проекта акта (заполняется в случае, если по проекту акта проведена предварительная оценка регулирующего воздействия)				
13.1. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с проведением публичных консультаций: начало: «__» _____ 20__ г.; окончание: «__» _____ 20__ г.				
13.2. Сведения об организациях, извещённых о проведении публичных консультаций: _____ (место для текстового описания)				
13.3. Иные сведения о проведении публичных консультаций: _____ (место для текстового описания)				
14. Сведения о проведении публичных консультаций				
14.1. Полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://ar.gov66.ru/wp-content/uploads/2015/11/1-Administrativnyj-reglament-dolevka.docx				

14.2. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с проведением публичных консультаций по проекту акта:

начало: «23» июня 2016 г.; окончание: «02» июля 2016 г.

14.3. Сведения об организациях, извещённых о проведении публичных консультаций:

извещены организации, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении оценки регулирующего воздействия

14.4. Сведения о структурных подразделениях профильного органа, рассмотревших

предоставленные предложения: Правовой отдел Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области

14.5. Иные сведения о проведении публичных консультаций: отсутствуют

15. Выводы о целесообразности предлагаемого регулирования

15.1. Оценка положительных и негативных эффектов для общества при введении предлагаемого регулирования:

Проект приказа разработан с целью регламентировать взаимоотношения между Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области и застройщиками, привлекающими денежные средства граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и иными лицами, осуществляющими привлечение денежных средств граждан для строительства. Для общества проявление негативных эффектов не предполагается.

15.2. Дополнительные сведения, позволяющие оценить обоснованность предлагаемого регулирования: отсутствуют

15.3. Источники данных:

Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановление Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 645 «О ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства», Постановление Правительства Российской Федерации от 21.04.2006 № 233 «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика»; Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», Приказ Федеральной службы по финансовым рынкам от 30.11.2006 № 06-137/пз-н «Об утверждении Инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика», Приказ Федеральной службы по финансовым рынкам от 12.01.2006 № 06-2/пз-н «Об утверждении Методических указаний по заполнению форм ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства», Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; Постановление Правительства Свердловской области от 07.12.2011 № 1669-ПП «Об утверждении Перечня сведений и (или) документов, необходимых для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Свердловской области»

15.4. Вывод о наличии либо об отсутствии в проекте акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации

Проект приказа Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области «Об утверждении Административного регламента исполнения Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области государственной функции по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Свердловской области» не содержит положений, устанавливающих ранее не предусмотренные законодательством обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их установлению, а также положения, приводящие к возникновению ранее не предусмотренных законодательством расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также изменяющих ранее предусмотренные законодательством обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их установлению, а также положения, приводящие к увеличению ранее предусмотренных законодательством расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Приложение: Сводка предложений по результатам публичных консультаций по проекту нормативного правового акта приказа Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области «Об утверждении Административного регламента исполнения Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области государственной функции по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Свердловской области».

Директор Департамента государственного
жилищного и строительного надзора
Свердловской области
А.П. Россолов

(инициалы, фамилия)

17.07.2016 

Дата

Подпись

СВОДКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ
по результатам публичных консультаций
по проекту нормативного правового акта
«Об утверждении Административного регламента исполнения
Департаментом государственного жилищного и строительного надзора
Свердловской области государственной функции по осуществлению
регионального государственного контроля (надзора) в области долевого
строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов
недвижимости на территории Свердловской области»

№	Участник обсуждения	Позиция участника обсуждения	Комментарии разработчика
1	Уральская торгово-промышленная палата	Замечаний нет. Рекомендуется поддержать.	

Общее число участников публичных консультаций: 1, в т.ч.:

Общее число полученных мнений о поддержке принятия проекта акта: 1;

Общее число полученных предложений по доработке проекта акта: 0;

Общее число учтенных предложений: 0;

Общее число учтенных частично предложений: 0;

Общее число отклоненных предложений: 0.