Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ

РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, ПОРЯДКЕ, УСЛОВИЯХ И

СРОКАХ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И СТАВОК АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ

НА ТЕРРИТОРИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC7i8r8N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E50DD4DB5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC7i8r8N),

от 22.05.2013 [N 655-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F50DB41B1A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC7i8r8N), от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC7i8r8N),

от 27.12.2013 [N 1670-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D249B5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC7i8r8N), от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC7i8r8N),

от 30.12.2014 [N 1268-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853A5CD940B0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC7i8r8N), от 06.05.2015 [N 334-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853B58DB4DBCA75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC7i8r8N),

от 26.06.2015 [N 546-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853B5ADD40B7A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC7i8r8N), от 05.08.2015 [N 701-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853B5CD348B6A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC7i8r8N),

с изм., внесенными [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F5DDB4DB7A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8r5N) Правительства

Свердловской области от 06.03.2013 N 268-ПП)

Руководствуясь [пунктом 3 статьи 65](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2C82813C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98C13iCr2N) Земельного кодекса Российской Федерации, [статьей 3](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2F8A873C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98816iCr4N) Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Правительство Свердловской области постановляет:

1. Утвердить [Положение](#P153) о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов (прилагается).

(п. 1 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853B5ADD40B7A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC7i8rBN) Правительства Свердловской области от 26.06.2015 N 546-ПП)

2. Утвердить ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории:

1) Муниципального образования Алапаевское [(прилагаются)](#P221);

2) Муниципального образования город Алапаевск [(прилагаются)](#P499);

3) Арамильского городского округа [(прилагаются)](#P784);

4) Артемовского городского округа [(прилагаются)](#P1066);

5) Артинского городского округа [(прилагаются)](#P1351);

6) Асбестовского городского округа [(прилагаются)](#P1630);

7) Ачитского городского округа [(прилагаются)](#P1942);

8) Белоярского городского округа [(прилагаются)](#P2225);

9) Березовского городского округа [(прилагаются)](#P2515);

10) Бисертского городского округа [(прилагаются)](#P2810);

11) городского округа Богданович [(прилагаются)](#P3111);

12) городского округа Верх-Нейвинский [(прилагаются)](#P3415);

13) городского округа Верхнее Дуброво [(прилагаются)](#P3695);

14) Верхнесалдинского городского округа [(прилагаются)](#P4006);

15) городского округа Верхний Тагил [(прилагаются)](#P4288);

16) городского округа Верхняя Пышма [(прилагаются)](#P4575);

17) Городского округа Верхняя Тура [(прилагаются)](#P4853);

18) городского округа Верхотурский [(прилагаются)](#P5135);

19) Волчанского городского округа [(прилагаются)](#P5419);

20) Гаринского городского округа [(прилагаются)](#P5707);

21) Горноуральского городского округа [(прилагаются)](#P6014);

22) городского округа Дегтярск [(прилагаются)](#P6328);

23) муниципального образования "город Екатеринбург" [(прилагаются)](#P6606);

24) городского округа Заречный [(прилагаются)](#P6918);

25) Ивдельского городского округа [(прилагаются)](#P7204);

26) Муниципального образования город Ирбит [(прилагаются)](#P7498);

27) Ирбитского муниципального образования [(прилагаются)](#P7790);

28) муниципального образования "Город Каменск-Уральский" [(прилагаются)](#P8098);

29) Каменского городского округа [(прилагаются)](#P8378);

30) Камышловского городского округа [(прилагаются)](#P8663);

31) городского округа Карпинск [(прилагаются)](#P8941);

32) Качканарского городского округа [(прилагаются)](#P9229);

33) Кировградского городского округа [(прилагаются)](#P9508);

34) городского округа Краснотурьинск [(прилагаются)](#P9798);

35) городского округа Красноуральск [(прилагаются)](#P10088);

36) городского округа Красноуфимск [(прилагаются)](#P10376);

37) Муниципального образования Красноуфимский округ [(прилагаются)](#P10700);

38) Кушвинского городского округа [(прилагаются)](#P10978);

39) Городского округа "Город Лесной" [(прилагаются)](#P11258);

40) Малышевского городского округа [(прилагаются)](#P11549);

41) Невьянского городского округа [(прилагаются)](#P11838);

42) Нижнетуринского городского округа [(прилагаются)](#P12135);

43) города Нижний Тагил [(прилагаются)](#P12485);

44) городского округа Нижняя Салда [(прилагаются)](#P12794);

45) Новолялинского городского округа [(прилагаются)](#P13072);

46) Новоуральского городского округа [(прилагаются)](#P13382);

47) городского округа Пелым [(прилагаются)](#P14428);

48) городского округа Первоуральск [(прилагаются)](#P14711);

49) Полевского городского округа [(прилагаются)](#P15025);

50) Пышминского городского округа [(прилагаются)](#P15333);

51) городского округа Ревда [(прилагаются)](#P15649);

52) Режевского городского округа [(прилагаются)](#P15936);

53) городского округа Рефтинский [(прилагаются)](#P16214);

54) городского округа ЗАТО Свободный [(прилагаются)](#P16496);

55) Североуральского городского округа [(прилагаются)](#P16774);

56) Серовского городского округа [(прилагаются)](#P17055);

57) Сосьвинского городского округа [(прилагаются)](#P17358);

58) городского округа Среднеуральск [(прилагаются)](#P17636);

59) городского округа Староуткинск [(прилагаются)](#P17928);

60) городского округа Сухой Лог [(прилагаются)](#P18218);

61) Сысертского городского округа [(прилагаются)](#P18554);

62) Тавдинского городского округа [(прилагаются)](#P18834);

63) Талицкого городского округа [(прилагаются)](#P19112);

64) Тугулымского городского округа [(прилагаются)](#P19400);

65) Туринского городского округа [(прилагаются)](#P19681);

66) муниципального образования "Поселок Уральский" [(прилагаются)](#P19972);

67) Шалинского городского округа [(прилагаются)](#P20250);

68) Байкаловского муниципального района [(прилагаются)](#P20538);

69) Баженовского сельского поселения [(прилагаются)](#P20816);

70) Байкаловского сельского поселения [(прилагаются)](#P21094);

71) Краснополянского сельского поселения [(прилагаются)](#P21372);

72) муниципального образования Камышловский муниципальный район [(прилагаются)](#P21650);

73) муниципального образования "Восточное сельское поселение" [(прилагаются)](#P21968);

74) муниципального образования "Галкинское сельское поселение" [(прилагаются)](#P22246);

75) муниципального образования "Зареченское сельское поселение" [(прилагаются)](#P22524);

76) Муниципального образования "Калиновское сельское поселение" [(прилагаются)](#P22802);

77) муниципального образования "Обуховское сельское поселение" [(прилагаются)](#P23080);

78) Махневского муниципального образования [(прилагаются)](#P23358);

79) Нижнесергинского муниципального района [(прилагаются)](#P23644);

80) муниципального образования рабочий поселок Атиг [(прилагаются)](#P23922);

81) городского поселения Верхние Серги [(прилагаются)](#P24200);

82) Дружининского городского поселения [(прилагаются)](#P24478);

83) Кленовского сельского поселения [(прилагаются)](#P24756);

84) Михайловского муниципального образования [(прилагаются)](#P25034);

85) Нижнесергинского городского поселения [(прилагаются)](#P25312);

86) Слободо-Туринского муниципального района [(прилагаются)](#P25590);

87) Ницинского сельского поселения [(прилагаются)](#P25868);

88) Слободо-Туринского сельского поселения [(прилагаются)](#P26146);

89) Сладковского сельского поселения [(прилагаются)](#P26424);

90) Усть-Ницинского сельского поселения [(прилагаются)](#P26702);

91) Таборинского муниципального района [(прилагаются)](#P26980);

92) Кузнецовского сельского поселения [(прилагаются)](#P27258);

93) Таборинского сельского поселения [(прилагаются)](#P27536);

94) Унже-Павинского сельского поселения [(прилагаются)](#P27814).

3. Утвердить [понижающие коэффициенты](#P28092) для отдельных категорий лиц, применяемые при определении размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области, под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства; предоставленные для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства; предоставленные для обустройства овощных ям; под временными металлическими гаражами, под индивидуальными (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей (прилагаются).

(п. 3 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853B5ADD40B7A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC7i8r5N) Правительства Свердловской области от 26.06.2015 N 546-ПП)

4. Установить, что в соответствии с федеральным законодательством годовой размер арендной платы, рассчитанный в соответствии со ставками арендной платы, установленными в соответствии с [пунктом 2](#P27) настоящего Постановления, в случае, если право аренды земельных участков возникает вследствие переоформления юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, не может превышать:

1) трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

2) полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

3) двух процентов кадастровой стоимости иных арендуемых земельных участков.

4-1. Установить, что методическое руководство по применению настоящего Постановления осуществляется Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области.

(п. 4-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C5i8rDN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

5. Признать утратившим силу:

В соответствии с [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F5DDB4DB7A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8r5N) Правительства Свердловской области от 06.03.2013 N 268-ПП подпункт 1 пункта 5 утратил силу в части изменений, внесенных в [Постановление](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F8D3B5FDC4DBEFA51EE07FB5Fi1rBN) Правительства Свердловской области от 30.03.2009 N 332-ПП.

1) [Постановление](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F8D3A5ED249BEFA51EE07FB5Fi1rBN) Правительства Свердловской области от 19.12.2008 N 1342-ПП "Об утверждении ставок арендной платы и понижающих коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области" ("Областная газета", 2008, 24 декабря, N 407) с изменениями, внесенными Постановлениями Правительства Свердловской области от 30.03.2009 [N 332-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F813F50DD48BEFA51EE07FB5F1B5109E486E48815C712ACiCr2N) ("Областная газета", 2009, 4 апреля, N 97-98), от 29.09.2009 [N 1128-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F81375AD84FBEFA51EE07FB5F1B5109E486E48815C712ABiCr4N) ("Областная газета", 2009, 16 октября, N 310-313), от 22.12.2010 [N 1859-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F83365ADB4BBEFA51EE07FB5Fi1rBN) ("Областная газета", 2010, 29 декабря, N 474-476);

2) [Постановление](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F803958DA4FBEFA51EE07FB5Fi1rBN) Правительства Свердловской области от 12.11.2008 N 1191-ПП "О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области" ("Областная газета", 2008, 15 ноября, N 360).

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Председателя Правительства Свердловской области - Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области Недельского В.О.

7. Настоящее Постановление вступает в силу с 1 января 2012 года.

8. Настоящее Постановление опубликовать в "Областной газете".

Председатель Правительства

Свердловской области

А.Л.ГРЕДИН

Утверждено

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ

СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,

И ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ

Список изменяющих документов

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853B5ADD40B7A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8rDN) Правительства Свердловской области

от 26.06.2015 N 546-ПП)

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов (далее - Положение), устанавливает порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, и предоставленные в аренду без торгов (далее - земельные участки).

(п. 1 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853B5ADD40B7A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8rEN) Правительства Свердловской области от 26.06.2015 N 546-ПП)

2. Размер арендной платы за земельные участки определяется в соответствии с настоящим Положением, если иное не установлено законодательством.

(п. 2 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853B5ADD40B7A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8r8N) Правительства Свердловской области от 26.06.2015 N 546-ПП)

Глава 2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ

РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

3. При предоставлении земельного участка в аренду по результатам торгов размер арендной платы определяется в соответствии с действующим законодательством, регулирующим порядок проведения торгов.

4. Размер арендной платы за земельные участки определяется в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, если иное не установлено законодательством.

5. Годовой размер арендной платы за земельные участки определяется по формуле:

КС x СтАП x Ку x ПК

АП = ---------------------, где:

100

АП - величина арендной платы в год по договору аренды;

КС - кадастровая стоимость арендуемого земельного участка (рублей);

СтАП - ставка арендной платы, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области;

ПК - понижающий коэффициент для отдельных категорий лиц, установленный постановлением Правительства Свердловской области;

Ку - коэффициент увеличения, ежегодно устанавливаемый Правительством Свердловской области, с учетом показателей инфляции (сводного индекса потребительских цен), предусматриваемых прогнозом социально-экономического развития Свердловской области на очередной год.

Если срок аренды земельного участка составляет менее 1 года, размер арендной платы определяется по формуле:

АП x КД

РАП = ---------, где:

КГ

РАП - размер арендной платы;

АП - величина арендной платы в год по договору аренды, рассчитанная в соответствии с настоящим Положением;

КД - количество дней в соответствии с договором аренды земельного участка;

КГ - количество дней в году.

Если земельный участок предоставлен в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора, размер арендной платы определяется по формуле:

КС x Д x СтАП x Ку x ПК

АП = -------------------------, где:

100

АП - величина арендной платы в год по договору аренды;

КС - кадастровая стоимость арендуемого земельного участка (рублей);

Д - размер доли принадлежащих арендатору объектов недвижимого имущества, расположенных на неделимом земельном участке, к общей площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, который определяется как частное от деления площади объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности или пользовании арендатора, и общей площади всех объектов недвижимого имущества, находящихся на земельном участке;

СтАП - ставка арендной платы, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области;

ПК - понижающий коэффициент для отдельных категорий лиц, установленный постановлением Правительства Свердловской области;

Ку - коэффициент увеличения, ежегодно устанавливаемый Правительством Свердловской области, с учетом показателей инфляции (сводного индекса потребительских цен), предусматриваемых прогнозом социально-экономического развития Свердловской области на очередной год.

6. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на коэффициент увеличения, ежегодно устанавливаемый Правительством Свердловской области, с учетом показателей инфляции (сводного индекса потребительских цен), который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

7. Арендная плата подлежит пересмотру в одностороннем порядке в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка со дня вступления в силу правового акта, утверждающего результаты государственной кадастровой оценки земель. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае коэффициент увеличения, указанный в [пункте 6](#P208) настоящего Положения, не применяется.

8 - 10. Утратили силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853B5ADD40B7A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8rBN) Правительства Свердловской области от 26.06.2015 N 546-ПП.

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ

НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАПАЕВСКОЕ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A8C6i8rBN), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E50DD4DB5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC7i8r8N),

от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC7i8r4N), от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC7i8r5N))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 0,1 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,1 |
| 3. | Прочие земельные участки | 0,01 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P252)) | 0,5 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P258), [8](#P261) и [9](#P264)) | 0,5 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 1,0 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 1,0 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 1,0 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 3,0 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P276) и [14](#P279)) | 0,8 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 2,0 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 0,8 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P286) - [25](#P313)) | 8,8 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 1,8 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 11,7 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P295)) | 3,8 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P473) | 1,3 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P474) | 16,0 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 10,0 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 1,5 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 2,3 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,3 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 4,3 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P319)) | 4,2 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 3,2 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P475), а также под боулингами | 3,2 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P331)) | 2,9 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,6 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,3 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 5,8 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P476) | 0,6 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 0,2 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,1 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 0,2 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,4 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,06 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rCN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,1 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,03 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P477) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 15](#P283), [43](#P368), [44](#P371) и [48](#P383)) | 0,7 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,6 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,03 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P478) | 4,0 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 5,3 |
| 47. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 0,6 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 4,1 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P316), [27](#P319) и [54](#P401)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P389)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P392)) | 0,1 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,5 |
| 52. | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,07 |
| 53. | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 0,7 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 1,0 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P480) | 0,8 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,4 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P481) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P422), [62](#P425) и [63](#P428)) | 0,8 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 0,2 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P343) и [61](#P422)) | 0,5 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,4 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P483) | 0,2 |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 2,7 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания | 0,02 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,06 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 0,8 |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P440)) | 5,4 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 0,2 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rFN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P487) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rEN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P484) | 0,3 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,3 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P486) | 0,1 |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 0,4 |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632C82873B538D14E1A10CB90EF1085C1E50iAr6N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF672A86833B538D14E1A10CB9i0rEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF612785813B538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98916iCr3N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632782843A538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98812iCrFN) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r8N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF63278A8437538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98914iCr4N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2D85863C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98915iCrFN) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC7i8r5N) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF652E878139538D14E1A10CB9i0rEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2C82813C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98111iCr3N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rAN), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E50DD4DB5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC7i8rBN))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8r8N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АЛАПАЕВСК

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC7i8r8N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E50DD4DB5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC7i8rAN),

от 22.05.2013 [N 655-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F50DB41B1A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC7i8r8N), от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8rDN),

от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC7i8r4N))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 1,0 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 1,0 |
| 3. | Прочие земельные участки | 0,8 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 5](#P532) и [5-1](#P536)) | 0,7 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F50DB41B1A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC7i8rBN) Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) | | |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами | 0,3 |
| (п. 5 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F50DB41B1A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC7i8r5N) Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) | | |
| 5-1. | Земельные участки, предоставленные под индивидуальное жилищное строительство | 1,5 |
| (п. 5-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F50DB41B1A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8rDN) Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) | | |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P543), [8](#P546) и [9](#P549)) | 0,8 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 1,5 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 0,5 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 1,5 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 1,5 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P561) и [14](#P564)) | 0,3 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 0,9 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 0,3 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P571) - [25](#P598)) | 12,5 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 1,0 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 12,5 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P580)) | 4,2 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P758) | 1,3 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P759) | 16,0 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 11,1 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 0,9 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 1,3 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,2 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 4,3 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P604)) | 4,2 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 3,2 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P760), а также под боулингами | 5,1 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P616)) | 3,6 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 1,8 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,9 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 8,7 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P761) | 1,3 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 0,5 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,1 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 1,04 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,4 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,1 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rCN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,1 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,04 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P762) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 15](#P568), [43](#P653), [44](#P656) и [48](#P668)) | 1,6 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 1,8 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,05 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P763) | 10,1 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 14,5 |
| 47. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 1,7 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 11,1 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P601), [27](#P604) и [54](#P686)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P674)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P677)) | 1,2 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,6 |
| 52. | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,1 |
| 53. | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 1,0 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 1,0 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P765) | 1,2 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,6 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P766) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P707), [62](#P710) и [63](#P713)) | 1,2 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 0,5 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P628) и [61](#P707)) | 1,04 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,4 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P768) | 0,5 |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 4,7 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания | 0,01 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,1 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 1,1 |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P725)) | 10,5 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 0,04 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 0,5 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC7i8rBN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P772) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rEN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P769) | 0,9 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,9 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P771) | 0,2 |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 0,9 |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632C82873B538D14E1A10CB90EF1085C1E50iAr6N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF672A86833B538D14E1A10CB9i0rEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF612785813B538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98916iCr3N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632782843A538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98812iCrFN) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r8N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF63278A8437538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98914iCr4N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2D85863C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98915iCrFN) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC7i8r4N) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF652E878139538D14E1A10CB9i0rEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2C82813C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98111iCr3N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rAN), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E50DD4DB5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC7i8rAN))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8r8N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A8C6i8r5N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E50DD4DB5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC7i8r5N),

от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8rCN), от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8rDN))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 0,3 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,3 |
| 3. | Прочие земельные участки | 0,3 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P815)) | 0,5 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,2 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P821), [8](#P824) и [9](#P827)) | 0,3 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 0,3 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 0,3 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,3 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 1,5 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P839) и [14](#P842)) | 1,5 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 1,5 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 1,5 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P849) - [25](#P876)) | 2,0 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 2,0 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 2,0 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P858)) | 2,0 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P1040) | 0,5 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P1041) | 2,0 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 2,0 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 2,0 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 2,0 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,07 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 2,0 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P882)) | 2,0 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 2,0 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P1042), а также под боулингами | 12,0 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P894)) | 1,5 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,2 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,08 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 3,3 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P1043) | 0,9 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 0,2 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,2 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 0,3 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,2 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rCN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,2 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,1 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P1044) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 15](#P846), [43](#P931), [44](#P934) и [48](#P946)) | 0,3 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 1,0 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,2 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P1045) | 3,6 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 2,0 |
| 47. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 2,0 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 2,0 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P879), [27](#P882) и [54](#P964)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P952)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P955)) | 0,1 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,05 |
| 52. | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,2 |
| 53. | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 1,0 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 1,0 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P1047) | 0,6 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,3 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P1048) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P985), [62](#P988) и [63](#P991)) | 0,6 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 0,2 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P906) и [61](#P985)) | 0,6 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,1 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P1050) | 1,5 |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 1,0 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания | 0,01 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,05 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 1,5 |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 68](#P1010)) | 2,0 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 0,1 |
| КонсультантПлюс: примечание.  Текст графы 3 пункта 68 приведен в соответствие с копией оригинального источника, полученного непосредственно из Правительства Свердловской области. В "Собрании законодательства Свердловской области", 11.03.2012, N 12-8 (2011), ст. 2287 текст графы 3 пункта 68 опубликован в следующей редакции: "1,0". | | |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rFN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P1054) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rEN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P1051) | 0,3 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,1 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P1053) | 0,3 |
| 73. | Прочие земельные участки | 0,8 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 0,6 |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632C82873B538D14E1A10CB90EF1085C1E50iAr6N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF672A86833B538D14E1A10CB9i0rEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF612785813B538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98916iCr3N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632782843A538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98812iCrFN) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r8N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF63278A8437538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98914iCr4N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2D85863C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98915iCrFN) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8rDN) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF652E878139538D14E1A10CB9i0rEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2C82813C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98111iCr3N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rBN), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E50DD4DB5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC7i8r5N))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8r8N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.05.2013 [N 655-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F50DB41B1A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8rFN), от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8rFN),

от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8rCN), от 26.06.2015 [N 546-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853B5ADD40B7A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8rAN))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 1,5 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 1,5 |
| 3. | Прочие земельные участки | 0,1 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853B5ADD40B7A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8r5N) Правительства Свердловской области от 26.06.2015 N 546-ПП) | | |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P1098)) | 0,2 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами | 0,4 |
| 6. | Земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства (на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом) | 0,2 |
| 7. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 8](#P1107), [9](#P1110) и [10](#P1113)) | 0,5 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 0,5 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 0,4 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,4 |
| 11. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 12. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 1,8 |
| 13. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 14](#P1125) и [15](#P1128)) | 0,2 |
| 14. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 1,0 |
| 15. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | |
| 16. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 17](#P1135) - [26](#P1162)) | 10,0 |
| 17. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли, вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 5,0 |
| 18. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 1,0 |
| 19. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 20](#P1144)) | 3,9 |
| 20. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P1327) | 1,2 |
| 21. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P1328) | 22,0 |
| 22. | Земельные участки под остановочными комплексами | 14,8 |
| 23. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 2,0 |
| 24. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 7,0 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,8 |
| 26. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 4,3 |
| 27. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 28](#P1168)) | 2,5 |
| 28. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 2,5 |
| 29. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P1329), а также под боулингами | 5,9 |
| 30. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 31. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 32](#P1180)) | 6,3 |
| 32. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,2 |
| 33. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,1 |
| 34. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 15,2 |
| 35. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P1330) | 0,9 |
| 36. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 0,9 |
| 37. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,2 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 0,8 |
| 39. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,2 |
| 40. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке | 0,1 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,4 |
| 42. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,2 |
| 43. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P1331) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P1132), [44](#P1216), [45](#P1219) и [49](#P1231)) | 0,6 |
| 44. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,3 |
| 45. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,1 |
| 46. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P1332) | 20,0 |
| 47. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 10,0 |
| 48. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 3,2 |
| 49. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 3,6 |
| 50. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 27](#P1165), [28](#P1168) и [55](#P1249)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P1237)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 52](#P1240)) | 0,3 |
| 51. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 52. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,5 |
| 53. | Земельные участки под государственными научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,1 |
| 54. | Земельные участки под государственными проектными институтами, включая их опытно-производственную базу | 1,0 |
| 55. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,01 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P1334) | 1,0 |
| 57. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,7 |
| 58. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P1335) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 62](#P1270), [63](#P1273) и [64](#P1276)) | 1,3 |
| 59. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 0,2 |
| 60. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 36](#P1192) и [62](#P1270)) | 0,9 |
| 61. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,8 |
| 62. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P1337) | 1,0 |
| 63. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 0,9 |
| 64. | Земельные участки под аэропортами и аэродромами | 0,01 |
| 65. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,05 |
| 66. | Земельные участки под складами и базами | 5,0 |
| 67. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 68](#P1288)) | 0,5 |
| 68. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 0,4 |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом) | 0,5 |
| 70. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P1340) | 0,1 |
| 71. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P1338) | 1,5 |
| 72. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,4 |
| 73. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 74. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P1339) | 0,2 |
| 75. | Земельные участки под объектами связи | 1,0 |
| 76. | Прочие земельные участки | 0,9 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 77. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 0,4 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853B5ADD40B7A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8r4N) Правительства Свердловской области от 26.06.2015 N 546-ПП) | | |
| ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ | | |
| 78. | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 1,5 |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632C82873B538D14E1A10CB90EF1085C1E50iAr6N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF672A86833B538D14E1A10CB9i0rEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с Общероссийским [классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с Общероссийским [классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.1993 N 163, по коду группы [01](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF612785813B538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98913iCrEN) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632782843A538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98812iCrFN) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r8N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с Общероссийским [классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF63278A8437538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98914iCr4N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2D85863C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98915iCrFN) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8rCN) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF652E878139538D14E1A10CB9i0rEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении Методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2C82813C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98111iCr3N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

АРТИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC7i8r4N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E50DD4DB5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8rDN),

от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8rEN), от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8rFN))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 0,5 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,5 |
| 3. | Прочие земельные участки | 0,3 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8rDN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P1383)) | 0,5 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P1389), [8](#P1392) и [9](#P1395)) | 0,3 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 0,5 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 0,3 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,5 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 1,0 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P1407) и [14](#P1410)) | 1,5 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 5,0 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 0,7 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P1417) - [25](#P1444)) | 2,5 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 5,0 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 10,0 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P1426)) | 1,5 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P1604) | 10,0 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P1605) | 23,0 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 18,0 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 1,5 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 3,0 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,03 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 1,3 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P1450)) | 8,0 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 4,5 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P1606), а также под боулингами | 15,0 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P1462)) | 2,0 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,1 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 2,0 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 4,5 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P1607) | 0,6 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 0,7 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,7 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 0,3 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,1 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,02 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rCN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,03 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,03 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P1608) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 15](#P1414), [43](#P1499), [44](#P1502) и [48](#P1514)) | 0,5 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 1,5 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,01 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P1609) | 15,0 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 1,5 |
| 47. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 1,5 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 2,4 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P1447), [27](#P1450) и [54](#P1532)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P1520)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P1523)) | 0,1 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,05 |
| 52. | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,2 |
| 53. | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 2,1 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,02 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P1611) | 1,0 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,6 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P1612) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P1553), [62](#P1556) и [63](#P1559)) | 1,5 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 1,5 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P1474) и [61](#P1553)) | 1,5 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 1,3 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P1614) | 3,5 |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 1,5 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания | 0,02 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,06 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 0,7 |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P1571)) | 3,7 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 0,3 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 1,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rFN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P1618) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rEN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P1615) | 0,3 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,3 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P1617) | 0,7 |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 25,0 |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632C82873B538D14E1A10CB90EF1085C1E50iAr6N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF672A86833B538D14E1A10CB9i0rEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF612785813B538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98916iCr3N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632782843A538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98812iCrFN) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r8N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF63278A8437538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98914iCr4N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2D85863C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98915iCrFN) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8rFN) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF652E878139538D14E1A10CB9i0rEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2C82813C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98111iCr3N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rAN), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E50DD4DB5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8rDN))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A8C5i8rDN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8rCN), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E50DD4DB5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8rCN),

от 22.05.2013 [N 655-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F50DB41B1A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8rEN), от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8r9N),

от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8rEN), от 30.12.2014 [N 1268-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853A5CD940B0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC7i8r8N),

от 05.08.2015 [N 701-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853B5CD348B6A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC7i8r8N))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 1,7 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 1,7 |
| 3. | Прочие земельные участки | 1,6 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8rFN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P1665)) | 1,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853A5CD940B0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC7i8rBN) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,4 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8rEN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P1672), [8](#P1675) и [9](#P1679)) | 0,6 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 0,3 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 0,9 |
| (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8r9N), от 22.05.2013 [N 655-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F50DB41B1A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8r9N)) | | |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,3 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 1,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8r8N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 2,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8rBN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P1693) и [14](#P1696)) | 1,0 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 0,150 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 0,1 |
| (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8rAN), от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N)) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P1704) - [25](#P1737)) | 2,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8r5N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 1,1 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8r4N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 10,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8rDN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P1716)) | 1,1 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8rCN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P1916) | 2,0 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P1917) | 11,0 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 11,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8rFN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 1,2 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 3,0 |
| (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.05.2013 [N 655-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F50DB41B1A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8r8N), от 30.12.2014 [N 1268-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853A5CD940B0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC7i8rAN)) | | |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 1,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F50DB41B1A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8rBN) Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) | | |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 4,3 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P1743)) | 0,5 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 0,5 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P1918), а также под боулингами | 5,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F50DB41B1A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8rAN) Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) | | |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P1757)) | 1,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F50DB41B1A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8r5N) Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) | | |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,9 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,2 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 8,0 |
| (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8rEN), от 22.05.2013 [N 655-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F50DB41B1A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8r4N)) | | |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P1919) | 1,2 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 0,9 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,15 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 0,44 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,2 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,06 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rCN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,16 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,04 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P1920) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 15](#P1700), [43](#P1796), [44](#P1799) и [48](#P1813)) | 1,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8r9N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,8 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,01 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P1921) | 9,1 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 1,8 |
| (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8r8N), от 30.12.2014 [N 1268-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853A5CD940B0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC7i8r5N)) | | |
| 47. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 3,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8rBN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 5,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853A5CD940B0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC7i8r4N) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P1740), [27](#P1743) и [54](#P1832)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P1820)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P1823)) | 0,6 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 0,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,3 |
| 52. | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,05 |
| 53. | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 0,3 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,01 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P1923) | 2,1 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853A5CD940B0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8rDN) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 2,0 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P1924) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P1855), [62](#P1859) и [63](#P1863)) | 2,0 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 3,0 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P1770) и [61](#P1855)) | 4,0 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 1,2 |
| (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.05.2013 [N 655-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F50DB41B1A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8rDN), от 30.12.2014 [N 1268-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853A5CD940B0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8rCN), от 05.08.2015 [N 701-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853B5CD348B6A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC7i8rBN)) | | |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P1926) | 3,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853A5CD940B0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8rFN) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 1,3 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8rAN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 63. | Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания | 0,01 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,05 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 1,6 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8r5N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P1876)) | 7,0 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 0,6 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 0,8 |
| (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8r4N), от 30.12.2014 [N 1268-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853A5CD940B0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8rEN)) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P1930) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rEN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P1927) | 0,5 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,5 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P1929) | 0,5 |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,42 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 1,9 |
| (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.05.2013 [N 655-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F50DB41B1A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8rCN), от 30.12.2014 [N 1268-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853A5CD940B0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8r9N)) | | |
| ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ | | |
| (введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F50DB41B1A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8rFN) Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) | | |
| 75. | Земли рекреационного назначения [<11>](#P1927) | 35,0 |
| (п. 75 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F50DB41B1A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8r9N) Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) | | |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632C82873B538D14E1A10CB90EF1085C1E50iAr6N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF672A86833B538D14E1A10CB9i0rEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF612785813B538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98916iCr3N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632782843A538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98812iCrFN) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r8N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF63278A8437538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98914iCr4N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2D85863C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98915iCrFN) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8rEN) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF652E878139538D14E1A10CB9i0rEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2C82813C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98111iCr3N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rAN), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E50DD4DB5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8rCN))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8r8N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

АЧИТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC4i8rDN), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E50DD4DB5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8rFN),

от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8r8N), от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8r9N))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 0,1 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,1 |
| 3. | Прочие земельные участки | 0,01 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P1973)) | 0,6 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P1979), [8](#P1982) и [9](#P1985)) | 0,01 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 0,03 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 0,07 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,03 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 0,7 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P1997) и [14](#P2000)) | 0,7 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 0,58 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 0,35 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P2007) - [25](#P2034)) | 4,9 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 2,4 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 5,0 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P2016)) | 2,1 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P2199) | 0,6 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P2200) | 20,3 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 8,5 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 2,1 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 3,2 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,4 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 4,3 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P2040)) | 4,2 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 3,2 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P2201), а также под боулингами | 1,7 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P2052)) | 1,2 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,8 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,4 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 2,9 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P2202) | 0,6 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 0,2 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,2 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 0,9 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,4 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,09 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rCN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,2 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,05 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P2203) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 15](#P2004), [43](#P2089), [44](#P2092) и [48](#P2104)) | 0,06 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,8 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,02 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P2204) | 0,02 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 7,3 |
| 47. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 0,8 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 5,7 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P2037), [27](#P2040) и [54](#P2122)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P2110)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P2113)) | 0,5 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,3 |
| 52. | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,09 |
| 53. | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 0,09 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,009 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P2206) | 1,0 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,5 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P2207) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P2143), [62](#P2151) и [63](#P2154)) | 1,0 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 0,2 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P2064) и [61](#P2143)) | 0,7 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,9 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P2209) (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 61-1](#P2147)) | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC4i8rCN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 61-1. | Земельные участки, предназначенные для размещения газопроводов | 6,0 |
| (п. 61-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC4i8rFN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 0,4 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания | 0,02 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,09 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 1,9 |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P2166)) | 0,9 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 0,08 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 1,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rFN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P2213) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rEN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P2210) | 0,04 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,04 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P2212) | 0,3 |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 0,8 |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632C82873B538D14E1A10CB90EF1085C1E50iAr6N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF672A86833B538D14E1A10CB9i0rEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF612785813B538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98916iCr3N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632782843A538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98812iCrFN) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r8N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF63278A8437538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98914iCr4N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2D85863C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98915iCrFN) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8r9N) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF652E878139538D14E1A10CB9i0rEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2C82813C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98111iCr3N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rAN), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E50DD4DB5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8rFN))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8r8N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

БЕЛОЯРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC4i8r9N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E50DD4DB5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8rEN),

от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8rBN), от 27.12.2013 [N 1670-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D249B5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC7i8r8N),

от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8r8N))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 0,7 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,7 |
| 3. | Прочие земельные участки | 0,4 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC4i8r8N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P2258)) | 0,6 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,7 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P2265), [8](#P2268) и [9](#P2271)) | 0,4 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC4i8rBN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 0,3 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 0,7 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,3 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 2,0 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P2283) и [14](#P2286)) | 0,6 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 1,0 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 1,9 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P2293) - [25](#P2320)) | 7,2 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 2,9 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 8,0 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P2302)) | 4,0 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P2489) | 0,2 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P2490) | 12,0 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 7,0 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 0,2 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 0,2 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,4 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащих продаже | 4,3 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P2326)) | 4,2 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 2,7 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D249B5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC7i8rBN) Правительства Свердловской области от 27.12.2013 N 1670-ПП) | | |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P2491), а также под боулингами | 3,2 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P2339)) | 0,8 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,1 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,06 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 8,0 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P2492) | 2,0 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 0,3 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,1 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 0,3 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,1 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,03 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rCN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,1 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,03 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P2493) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 15](#P2290), [43](#P2376), [44](#P2379) и [48](#P2391)) | 0,2 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,1 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,01 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P2494) | 9,6 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 10,0 |
| 47. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 0,07 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 3,2 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P2323), [27](#P2326) и [54](#P2409)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P2397)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P2400)) | 0,05 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,03 |
| 52. | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,1 |
| 53. | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 1,4 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,01 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P2496) | 1,7 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,9 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P2497) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P2430), [62](#P2433) и [63](#P2436)) | 1,7 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 0,3 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P2351) и [61](#P2430)) | 1,6 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,3 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P2499) | 2,0 |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 0,7 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания | 0,02 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,06 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 1,7 |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P2448)) | 4,7 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 0,2 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rFN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P2503) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rEN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P2500) | 3,7 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC4i8rAN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,3 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P2502) | 0,07 |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 10,0 |
| (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC4i8r5N), от 27.12.2013 [N 1670-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D249B5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC7i8rAN)) | | |
| ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ | | |
| (введены [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC4i8r4N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 75. | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 3,7 |
| (п. 75 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC3i8rCN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632C82873B538D14E1A10CB90EF1085C1E50iAr6N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF672A86833B538D14E1A10CB9i0rEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF612785813B538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98916iCr3N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632782843A538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98812iCrFN) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r8N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF63278A8437538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98914iCr4N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2D85863C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98915iCrFN) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8r8N) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF652E878139538D14E1A10CB9i0rEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2C82813C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98111iCr3N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rAN), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E50DD4DB5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8rEN))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8r8N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC3i8rFN), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E50DD4DB5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8r9N),

от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8rAN), от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8rBN))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 0,3 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,3 |
| 3. | Прочие земельные участки | 0,2 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P2547)) | 1,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC3i8rEN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC3i8r9N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P2554), [8](#P2557) и [9](#P2560)) | 0,2 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 0,2 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 0,2 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,2 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 1,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC3i8r8N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P2573) и [14](#P2576)) | 0,6 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 1,1 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 0,2 |
| (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC3i8rBN), от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N)) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P2583) - [25](#P2612)) | 2,0 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 1,2 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 2,0 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P2592)) | 1,6 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P2784) | 0,5 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P2785) | 7,0 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 6,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC3i8rAN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 0,4 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 6,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC3i8r5N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,07 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 1,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC3i8r4N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P2619)) | 4,2 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 3,2 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P2786), а также под боулингами | 0,6 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P2631)) | 3,5 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,1 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,07 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 3,6 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P2787) | 0,5 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 1,3 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 1,5 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 0,2 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,08 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,02 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rCN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 1,5 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,02 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P2788) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 15](#P2580), [43](#P2669), [44](#P2672) и [48](#P2684)) | 0,4 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC2i8rDN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,1 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,02 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P2789) | 3,6 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 1,5 |
| 47. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 0,3 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 1,5 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P2616), [27](#P2619) и [54](#P2702)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P2690)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P2693)) | 0,1 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,3 |
| 52. | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,02 |
| 53. | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 0,2 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,002 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P2791) | 1,2 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,8 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P2792) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P2723), [62](#P2726) и [63](#P2729)) | 1,5 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 1,5 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P2643) и [61](#P2723)) | 0,2 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,1 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P2794) | 1,5 |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 0,3 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания | 0,01 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,02 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 1,3 |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P2741)) | 0,7 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67-1](#P2745)) | 0,1 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC2i8rCN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 67-1. | Земельные участки, предоставляемые благотворительным организациям | 0,01 |
| (п. 67-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC2i8rFN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 0,5 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC2i8r9N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P2798) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rEN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P2795) | 0,2 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,2 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P2797) | 1,0 |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 1,5 |
| ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ | | |
| 75. | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 2,0 |
| (п. 75 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC2i8r8N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632C82873B538D14E1A10CB90EF1085C1E50iAr6N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF672A86833B538D14E1A10CB9i0rEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF612785813B538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98916iCr3N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632782843A538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98812iCrFN) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r8N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF63278A8437538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98914iCr4N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2D85863C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98915iCrFN) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8rBN) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF652E878139538D14E1A10CB9i0rEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2C82813C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98111iCr3N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rAN), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E50DD4DB5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8r9N))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8r8N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

БИСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A8C5i8r8N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E50DD4DB5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8r8N),

от 22.05.2013 [N 655-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F50DB41B1A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8r8N), от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8r5N),

от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8rAN))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Вид разрешенного использования земельного участка и категория земель | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 0,1 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,1 |
| 3. | Прочие земельные участки | 0,01 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P2842)) | 0,4 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,2 |
| 6. | Земельные участки для сельскохозяйственного использования в составе сельскохозяйственных зон в черте населенных пунктов (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P2849), [8](#P2853) и [9](#P2857)) | 0,01 |
| (п. 6 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F50DB41B1A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8rBN) Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) | | |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F50DB41B1A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8r5N) Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) | | |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F50DB41B1A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8r4N) Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) | | |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F50DB41B1A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC4i8rDN) Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) | | |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 1,1 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P2871) и [14](#P2874)) | 0,7 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F50DB41B1A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC4i8rCN) Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) | | |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 1,7 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P2881) - [25](#P2908)) | 8,4 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 1,7 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 11,2 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P2890)) | 3,7 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P3085) | 1,1 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P3086) | 24,4 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 14,7 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 1,5 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 2,2 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,3 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 4,3 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P2914)) | 4,2 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 3,2 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P3087) | 2,2 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P2926)) | 2,1 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,6 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,3 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 3,8 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P3088) | 0,6 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 0,3 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,1 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 0,3 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,1 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,03 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rCN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,1 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки | 0,03 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P3089) (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 43](#P2963)) | 0,6 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,6 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,02 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P3090) | 6,2 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 5,0 |
| 47. | Земельные участки под газонакопительными станциями | 0,6 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 4,0 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P2911), [27](#P2914) и [54](#P2996)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P2984)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P2987)) | 0,05 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,03 |
| 52. | Земельные участки под государственными научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,05 |
| 53. | Земельные участки под государственными проектными институтами, включая их опытно-производственную базу | 0,5 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,005 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P3092) | 0,5 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,3 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P3093) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P3017), [62](#P3020) и [63](#P3023)) | 0,5 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 0,3 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P2938) и [61](#P3017)) | 0,7 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,3 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P3095) | 0,3 |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 0,5 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами и аэродромами | 0,02 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,06 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 0,9 |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P3035)) | 2,0 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, а также под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий | 0,2 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 1,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rFN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P3099) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rEN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P3096) | 0,3 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,3 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P3098) | 0,06 |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 74-1](#P3066) - [74-4](#P3078)) | 0,3 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F50DB41B1A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC4i8rFN) Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) | | |
| 74-1. | Земельные участки под платными открытыми автостоянками с сервисным обслуживанием автомобилей с числом машино-мест до 100 включительно | 3,5 |
| (п. 74-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F50DB41B1A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC4i8rEN) Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) | | |
| 74-2. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли | 23,0 |
| (п. 74-2 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F50DB41B1A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC4i8r8N) Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) | | |
| 74-3. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 12,5 |
| (п. 74-3 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F50DB41B1A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC4i8rBN) Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) | | |
| 74-4. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 580,0 |
| (п. 74-4 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F50DB41B1A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC4i8rAN) Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) | | |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632C82873B538D14E1A10CB90EF1085C1E50iAr6N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF672A86833B538D14E1A10CB9i0rEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF612785813B538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98916iCr3N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632782843A538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98812iCrFN) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r8N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF63278A8437538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98914iCr4N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2D85863C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98915iCrFN) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8rAN) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF652E878139538D14E1A10CB9i0rEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2C82813C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98111iCr3N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rAN), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E50DD4DB5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8r8N))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8r8N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC2i8r5N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E50DD4DB5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8rBN),

от 22.05.2013 [N 655-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F50DB41B1A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC4i8r5N), от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8r4N),

от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8r5N), от 30.12.2014 [N 1268-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853A5CD940B0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8r8N))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 0,9 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,9 |
| 2-1. | Земельные участки, предоставленные для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | 1,3 |
| (п. 2-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC2i8r4N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 3. | Прочие земельные участки | 0,4 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P3147)) | 0,5 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC1i8rCN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P3155), [8](#P3159) и [9](#P3164)) | 4,0 |
| (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC1i8rFN), от 22.05.2013 [N 655-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F50DB41B1A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC4i8r4N)) | | |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 0,5 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC1i8rEN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 8. | Земельные участки, предоставленные  для ведения личного подсобного хозяйства | 0,2 |
| (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC1i8r9N), от 30.12.2014 [N 1268-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853A5CD940B0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8rBN)) | | |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,1 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC1i8r8N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 1,5 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853A5CD940B0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8rAN) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P3179) и [14](#P3182)) | 1,5 |
| (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC1i8rBN), от 30.12.2014 [N 1268-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853A5CD940B0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8r5N)) | | |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 0,9 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P3189) - [25](#P3218)) | 14,1 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 5,5 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 9,5 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P3198)) | 1,1 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P3389) | 1,1 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P3390) | 27,9 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 15,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC1i8rAN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 1,3 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 3,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC1i8r5N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 1,5 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 4,3 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P3224)) | 4,2 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 3,2 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P3391), а также под боулингами | 2,4 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P3236)) | 6,7 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,2 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,1 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 2,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853A5CD940B0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8r4N) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P3392) | 2,5 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 1,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC1i8r4N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,2 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 0,9 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,4 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,09 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rCN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,9 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC0i8rDN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,12 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC0i8rCN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P3393) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 15](#P3186), [43](#P3278), [44](#P3281) и [48](#P3294)) | 4,1 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC0i8rFN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,3 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,09 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P3394) | 18,7 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 15,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC0i8rEN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 47. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 3,4 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 0,5 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC0i8r9N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P3221), [27](#P3224) и [54](#P3314)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P3302)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P3305)) | 1,5 |
| (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC0i8r8N), от 30.12.2014 [N 1268-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853A5CD940B0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8rDN)) | | |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,2 |
| 52. | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,09 |
| 53. | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 0,9 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,009 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P3396) | 1,1 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC0i8rBN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,5 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P3397) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P3336), [62](#P3339) и [63](#P3342)) | 0,9 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 0,9 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P3249) и [61](#P3336)) | 0,9 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,4 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P3399) | 0,9 |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 0,4 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания | 0,01 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,09 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 1,7 |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P3355)) | 5,5 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC0i8rAN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 0,2 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 1,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rFN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P3403) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rEN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P3400) | 0,7 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,8 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P3402) | 0,2 |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 50,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC0i8r5N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632C82873B538D14E1A10CB90EF1085C1E50iAr6N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF672A86833B538D14E1A10CB9i0rEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF612785813B538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98916iCr3N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632782843A538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98812iCrFN) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r8N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF63278A8437538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98914iCr4N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2D85863C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98915iCrFN) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8r5N) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF652E878139538D14E1A10CB9i0rEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2C82813C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98111iCr3N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rAN), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E50DD4DB5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8rBN))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8r8N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХ-НЕЙВИНСКИЙ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC0i8r4N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E50DD4DB5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8rAN),

от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8rDN), от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8r4N))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 0,5 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,5 |
| 3. | Прочие земельные участки | 0,3 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P3446)) | 1,0 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,5 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P3452), [8](#P3455) и [9](#P3458)) | 0,3 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 1,1 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 1,1 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 1,1 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 0,4 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P3470) и [14](#P3473)) | 0,09 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 0,5 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 0,09 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P3480) - [25](#P3507)) | 1,1 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,2 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 1,8 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P3489)) | 0,5 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P3669) | 0,2 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P3670) | 5,4 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 2,3 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 0,2 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 0,3 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,03 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 4,3 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P3513)) | 4,2 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 3,2 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P3671), а также под боулингами | 0,9 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P3525)) | 0,9 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,1 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,06 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 1,9 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P3672) | 0,2 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 0,09 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,3 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 1,4 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,5 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,1 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rCN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,3 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,07 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P3673) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 15](#P3477), [43](#P3562), [44](#P3565) и [48](#P3577)) | 0,2 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,1 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,009 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P3674) | 1,9 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 1,1 |
| 47. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 0,08 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 0,7 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P3510), [27](#P3513) и [54](#P3596)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P3584)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P3587)) | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACCFi8rDN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,03 |
| 52. | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,1 |
| 53. | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 1,4 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,01 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P3676) | 2,7 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 1,4 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P3677) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P3617), [62](#P3620) и [63](#P3623)) | 2,7 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 0,09 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P3537) и [61](#P3617)) | 1,6 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 1,4 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P3679) | 0,09 |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 0,7 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания | 0,02 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,1 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 1,1 |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P3635)) | 4,7 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 0,2 |
| (п. 67 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACCFi8rCN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 0,2 |
| (п. 68 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACCFi8rEN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P3683) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A8C5i8rAN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P3680) | 0,2 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,2 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P3682) | 0,3 |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 1,4 |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632C82873B538D14E1A10CB90EF1085C1E50iAr6N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF672A86833B538D14E1A10CB9i0rEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF612785813B538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98916iCr3N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632782843A538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98812iCrFN) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r8N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF63278A8437538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98914iCr4N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2D85863C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98915iCrFN) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8r4N) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF652E878139538D14E1A10CB9i0rEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2C82813C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98111iCr3N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rAN), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E50DD4DB5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8rAN))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8r8N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЕЕ ДУБРОВО

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACCFi8r8N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E50DD4DB5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8r5N),

от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8rCN), от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8rDN))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 6,1 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 6,1 |
| 3. | Прочие земельные участки | 0,01 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P3727)) | 0,4 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACCFi8rBN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,4 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P3734), [8](#P3737) и [9](#P3740)) | 1,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACCFi8rAN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 0,4 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 0,4 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,4 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,9 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACCFi8r5N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 1,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACCFi8r4N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P3755) и [14](#P3759)) | 0,5 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACCEi8rDN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 0,6 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACCEi8rCN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 0,4 |
| (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACCEi8rFN), от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N)) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P3766) - [25](#P3797)) | 3,0 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 1,5 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 1,5 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACCEi8rEN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P3776)) | 2,2 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P3980) | 0,7 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P3981) | 20,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACCEi8r9N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 15,5 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 5,0 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 5,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACCEi8r8N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,3 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACCEi8rBN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 4,3 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P3804)) | 2,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACCEi8rAN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 1,5 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACCEi8r5N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P3982), а также под боулингами | 1,5 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACCEi8r4N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 2,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8rDN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P3819)) | 1,8 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,8 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 1,5 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8rCN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 5,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8rFN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P3983) | 1,5 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 0,6 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8rEN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,3 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 1,4 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,5 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,12 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rCN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,3 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P3984) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 15](#P3763), [43](#P3860), [44](#P3864) и [48](#P3880)) | 0,8 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,6 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r8N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,3 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8rBN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P3985) | 20,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8rAN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 0,3 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r5N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 47. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 1,5 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r4N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 1,5 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC6i8rDN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P3800), [27](#P3804) и [54](#P3900)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P3888)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P3891)) | 0,3 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC6i8rCN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,4 |
| 52. | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,1 |
| 53. | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 1,0 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 1,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC6i8rFN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P3987) | 1,5 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,8 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P3988) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P3924), [62](#P3928) и [63](#P3931)) | 1,5 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 0,3 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P3833) и [61](#P3924)) | 1,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC6i8rEN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 1,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC6i8r9N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P3990) | 1,5 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC6i8r8N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 0,7 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания | 0,02 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,06 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 1,5 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC6i8rBN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P3945)) | 3,5 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC6i8rAN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 0,6 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC6i8r5N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 1,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rFN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P3994) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rEN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P3991) | 1,5 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC6i8r4N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,3 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P3993) | 0,3 |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 1,4 |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632C82873B538D14E1A10CB90EF1085C1E50iAr6N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF672A86833B538D14E1A10CB9i0rEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF612785813B538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98916iCr3N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632782843A538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98812iCrFN) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r8N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF63278A8437538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98914iCr4N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2D85863C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98915iCrFN) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8rDN) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF652E878139538D14E1A10CB9i0rEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2C82813C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98111iCr3N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rAN), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E50DD4DB5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8r5N))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8r8N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC5i8rDN), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E50DD4DB5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8r4N),

от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8rFN), от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8rCN))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 500,0 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 500,0 |
| 3-1. | Земельные участки, предоставленные для ведения фермерского хозяйства (сенокос, пашня, пастбище) | 10,0 |
| (п. 3-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC5i8rCN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 3. | Прочие земельные участки | 500,0 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P4041)) | 0,13 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,11 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P4047), [8](#P4050) и [9](#P4053)) | 500,0 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 0,5 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 0,4 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,4 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,5 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 2,0 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P4065) и [14](#P4068)) | 4,0 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 0,7 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 0,11 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P4075) - [25](#P4102)) | 3,0 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,4 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 4,0 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P4084)) | 1,4 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P4262) | 0,4 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P4263) | 15,0 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 9,0 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 0,3 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 2,5 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,06 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 4,3 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P4108)) | 4,2 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 3,2 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P4264), а также под аквапарками | 2,0 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P4120)) | 1,6 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,5 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,06 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 3,3 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P4265) | 0,9 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 1,3 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 1,3 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 0,7 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,3 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,07 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rCN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,3 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,03 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P4266) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 15](#P4072), [43](#P4157), [44](#P4160) и [48](#P4172)) | 2,5 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,5 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,1 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P4267) | 14,4 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 2,0 |
| 47. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 1,0 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 3,0 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P4105), [27](#P4108) и [54](#P4190)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P4178)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P4181)) | 0,5 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,3 |
| 52. | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,09 |
| 53. | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 0,9 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,009 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P4269) | 1,0 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,3 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P4270) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P4211), [62](#P4214) и [63](#P4217)) | 0,4 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 0,7 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P4132) и [61](#P4211)) | 1,3 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,3 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P4272) | 2,2 |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 0,8 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания | 0,01 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,05 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 2,0 |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P4229)) | 2,0 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 0,3 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 1,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rFN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P4276) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rEN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P4273) | 1,7 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,4 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P4275) | 0,1 |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 500,0 |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632C82873B538D14E1A10CB90EF1085C1E50iAr6N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF672A86833B538D14E1A10CB9i0rEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF612785813B538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98916iCr3N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632782843A538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98812iCrFN) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r8N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF63278A8437538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98914iCr4N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2D85863C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98915iCrFN) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8rCN) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF652E878139538D14E1A10CB9i0rEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2C82813C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98111iCr3N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rAN), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E50DD4DB5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8r4N))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8r8N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНИЙ ТАГИЛ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A8C4i8rDN), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E50DD4DB5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8rDN),

от 22.05.2013 [N 655-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F50DB41B1A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC3i8rDN), от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8rEN),

от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8rFN), от 30.12.2014 [N 1268-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853A5CD940B0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8rCN),

от 05.08.2015 [N 701-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853B5CD348B6A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC7i8rAN))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 5,0 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 5,0 |
| 3. | Прочие земельные участки | 60,5 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P4321)) | 1,4 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 1,4 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P4327), [8](#P4330) и [9](#P4333)) | 60,5 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 0,9 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 0,9 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,9 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 1,7 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P4345) и [14](#P4348)) | 0,3 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 0,7 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 0,3 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P4355) - [25](#P4382)) | 12,0 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,9 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 11,9 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P4364)) | 4,1 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P4549) | 1,4 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P4550) | 20,0 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 12,6 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 0,8 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 1,2 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,2 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 4,3 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P4388)) | 4,2 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 3,2 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P4551), а также под боулингами | 6,3 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P4400)) | 4,6 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,7 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,7 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 9,6 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P4552) | 0,9 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 0,9 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 2,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853A5CD940B0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8rFN) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 2,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853A5CD940B0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8rEN) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,8 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rCN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,3 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,07 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P4553) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 15](#P4352), [43](#P4439), [44](#P4442) и [48](#P4454)) | 1,3 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,7 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,06 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P4554) | 18,7 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 2,3 |
| 47. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 0,9 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 1,1 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P4385), [27](#P4388) и [54](#P4473)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P4461)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P4464)) | 0,5 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F50DB41B1A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC3i8rCN) Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) | | |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,5 |
| 52. | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,1 |
| 53. | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 1,2 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,01 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P4556) | 5,9 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 3,0 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P4557) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P4496), [62](#P4500) и [63](#P4503)) | 5,9 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 2,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853A5CD940B0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8r9N) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P4412) и [61](#P4496)) | 2,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853A5CD940B0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8r8N) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,8 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P4559) | 2,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853A5CD940B0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8rBN) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 17,1 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания | 0,02 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,2 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 3,5 |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P4515)) | 0,9 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 0,9 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 1,4 |
| (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rFN), от 30.12.2014 [N 1268-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853A5CD940B0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8rAN)) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P4563) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rEN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P4560) | 1,9 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,4 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P4562) | 0,5 |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 165 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853B5CD348B6A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC7i8r5N) Правительства Свердловской области от 05.08.2015 N 701-ПП) | | |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632C82873B538D14E1A10CB90EF1085C1E50iAr6N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF672A86833B538D14E1A10CB9i0rEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF612785813B538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98916iCr3N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632782843A538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98812iCrFN) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r8N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF63278A8437538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98914iCr4N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2D85863C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98915iCrFN) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8rFN) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF652E878139538D14E1A10CB9i0rEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2C82813C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98111iCr3N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rAN), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E50DD4DB5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8rDN))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8r8N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A8C4i8rCN), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E50DD4DB5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8rCN),

от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8r9N), от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8rEN))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 0,3 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,3 |
| 3. | Прочие земельные участки | 0,3 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P4606)) | 0,6 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,5 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P4612), [8](#P4615) и [9](#P4618)) | 0,3 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 0,5 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 0,6 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,5 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 0,6 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P4630) и [14](#P4633)) | 0,2 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 0,5 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P4640) - [25](#P4667)) | 1,6 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,5 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 2,3 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P4649)) | 1,1 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P4827) | 0,5 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P4828) | 2,7 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 1,7 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 0,5 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 0,5 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,5 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 0,7 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P4673)) | 4,2 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 3,2 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P4829), а также под боулингами | 0,7 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P4685)) | 0,6 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,5 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,5 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 1,5 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P4830) | 0,6 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 0,5 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,5 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 1,0 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,8 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,1 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rCN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,3 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,1 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P4831) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 15](#P4637), [43](#P4722), [44](#P4725) и [48](#P4737)) | 0,5 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,5 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,5 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P4832) | 1,0 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 0,9 |
| 47. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 0,6 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 0,7 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P4670), [27](#P4673) и [54](#P4755)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P4743)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P4746)) | 1,1 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,6 |
| 52. | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,06 |
| 53. | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 0,6 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,006 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P4834) | 1,0 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,5 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P4835) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P4776), [62](#P4779) и [63](#P4782)) | 1,0 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 0,5 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P4697) и [61](#P4776)) | 1,5 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,6 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P4837) | 0,5 |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 1,0 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания | 0,02 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,1 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 1,2 |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P4794)) | 1,5 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 1,0 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 1,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rFN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P4841) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rEN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P4838) | 1,0 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,5 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P4840) | 0,3 |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 0,5 |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632C82873B538D14E1A10CB90EF1085C1E50iAr6N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF672A86833B538D14E1A10CB9i0rEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF612785813B538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98916iCr3N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632782843A538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98812iCrFN) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r8N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF63278A8437538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98914iCr4N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2D85863C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98915iCrFN) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8rEN) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF652E878139538D14E1A10CB9i0rEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2C82813C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98111iCr3N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rAN), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E50DD4DB5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8rCN))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A8C4i8rCN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ТУРА

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC5i8rEN), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E50DD4DB5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8rFN),

от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8r8N), от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8r9N))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 0,6 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,6 |
| 3. | Прочие земельные участки | 0,4 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P4884)) | 0,9 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC5i8r9N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P4891), [8](#P4894) и [9](#P4897)) | 0,4 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 0,2 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 0,2 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,2 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 2,3 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P4909) и [14](#P4913)) | 0,5 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 1,3 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC5i8r8N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 0,5 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P4920) - [25](#P4948)) | 3,9 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 2,5 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC5i8rBN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 25,1 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P4930)) | 5,2 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P5109) | 1,1 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P5110) | 4,5 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 15,7 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 1,5 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 1,3 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,3 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 4,3 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P4954)) | 4,2 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 3,2 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P5111), а также под боулингами | 2,25 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,5 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P4966)) | 3,5 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,3 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,2 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 7,65 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P5112) | 1,15 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 1,0 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,7 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 1,02 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,4 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,1 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rCN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,7 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,1 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P5113) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 15](#P4917), [43](#P5003), [44](#P5006) и [48](#P5018)) | 1,2 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,3 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,03 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P5114) | 13,1 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 9,6 |
| 47. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 1,4 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 8,8 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P4951), [27](#P4954) и [54](#P5036)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P5024)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P5027)) | 0,2 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,1 |
| 52. | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,1 |
| 53. | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 0,5 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,005 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P5116) | 2,0 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 1,0 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P5117) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P5057), [62](#P5060) и [63](#P5063)) | 2,0 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 1,0 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P4978) и [61](#P5057)) | 0,9 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,9 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P5119) | 1,0 |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 1,5 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания | 0,03 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,08 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 7,9 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC5i8rAN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P5076)) | 12,8 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 1,0 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 1,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rFN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P5123) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rEN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P5120) | 0,5 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,5 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P5122) | 0,2 |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 1,0 |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632C82873B538D14E1A10CB90EF1085C1E50iAr6N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF672A86833B538D14E1A10CB9i0rEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF612785813B538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98916iCr3N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632782843A538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98812iCrFN) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r8N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF63278A8437538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98914iCr4N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2D85863C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98915iCrFN) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8r9N) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF652E878139538D14E1A10CB9i0rEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2C82813C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98111iCr3N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rAN), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E50DD4DB5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8rFN))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8r8N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХОТУРСКИЙ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A8C4i8rEN), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E50DD4DB5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8rEN),

от 22.05.2013 [N 655-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F50DB41B1A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC3i8rFN), от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8rBN),

от 27.12.2013 [N 1670-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D249B5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC7i8r5N), от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8r8N),

от 26.06.2015 [N 546-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853B5ADD40B7A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8rDN))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 0,5 |
| (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 27.12.2013 [N 1670-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D249B5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC7i8r4N), от 26.06.2015 [N 546-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853B5ADD40B7A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8rCN)) | | |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 2,9 |
| 3. | Прочие земельные участки | 0,5 |
| (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.05.2013 [N 655-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F50DB41B1A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC3i8rEN), от 27.12.2013 [N 1670-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D249B5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8rDN), от 26.06.2015 [N 546-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853B5ADD40B7A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8rFN)) | | |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P5170)) | 0,5 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,4 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P5176), [8](#P5179) и [9](#P5182)) | 0,1 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 0,5 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 1,2 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 1,2 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 2,0 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P5194) и [14](#P5197)) | 6,0 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 2,7 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 6,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P5204) - [25](#P5231)) | 15,0 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 2,0 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 38,7 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P5213)) | 3,3 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P5393) | 4,0 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P5394) | 25,0 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 17,5 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 2,0 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 0,9 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,1 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 4,3 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P5237)) | 4,2 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 5,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F50DB41B1A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC3i8r9N) Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) | | |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P5395), а также под боулингами | 3,1 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P5250)) | 20,0 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,2 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,1 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 20,0 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P5396) | 1,1 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 1,3 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 1,3 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 0,9 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,4 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,1 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rCN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 1,3 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,1 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P5397) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 15](#P5201), [43](#P5287), [44](#P5290) и [48](#P5302)) | 1,1 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,2 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,05 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P5398) | 6,6 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 15,1 |
| 47. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 15,1 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 11,7 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P5234), [27](#P5237) и [54](#P5320)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P5308)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P5311)) | 0,6 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,3 |
| 52. | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,05 |
| 53. | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 0,5 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,005 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P5400) | 4,5 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 2,3 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P5401) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P5341), [62](#P5344) и [63](#P5347)) | 4,5 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 1,3 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P5262) и [61](#P5341)) | 1,5 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,9 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P5403) | 1,3 |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 1,5 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания | 0,03 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,1 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 2,5 |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P5359)) | 10,0 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 2,8 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rFN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P5407) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rEN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P5404) | 0,5 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,5 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P5406) | 0,2 |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 11,0 |
| (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.05.2013 [N 655-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F50DB41B1A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC3i8r8N), от 27.12.2013 [N 1670-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D249B5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8rCN)) | | |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632C82873B538D14E1A10CB90EF1085C1E50iAr6N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF672A86833B538D14E1A10CB9i0rEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF612785813B538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98916iCr3N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632782843A538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98812iCrFN) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r8N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF63278A8437538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98914iCr4N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2D85863C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98915iCrFN) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8r8N) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF652E878139538D14E1A10CB9i0rEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2C82813C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98111iCr3N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rAN), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E50DD4DB5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8rEN))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8r8N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

ВОЛЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A8C4i8r9N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E50DD4DB5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8r9N),

от 22.05.2013 [N 655-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F50DB41B1A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC3i8rBN), от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8rAN),

от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8rBN))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 0,2 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,2 |
| 3. | Прочие земельные участки | 0,1 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P5451)) | 0,3 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P5457), [8](#P5460) и [9](#P5463)) | 0,5 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 0,4 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 0,4 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,4 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 0,3 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P5475) и [14](#P5478)) | 0,1 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 0,6 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 0,3 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P5485) - [25](#P5512)) | 2,5 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,5 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 6,0 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P5494)) | 2,4 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P5681) | 0,6 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P5682) | 21,0 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 16,0 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 1,4 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 10,0 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,2 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 4,3 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P5518)) | 4,2 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 3,2 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P5683), а также под боулингами | 1,0 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P5530)) | 1,7 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,8 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,4 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 2,9 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P5684) | 0,6 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 0,2 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,1 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 0,5 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,2 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,05 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rCN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 1,0 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,02 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P5685) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 15](#P5482), [43](#P5567), [44](#P5570) и [48](#P5582)) | 0,7 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,2 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,01 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P5686) | 4,1 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 0,6 |
| 47. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 0,7 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 2,6 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P5515), [27](#P5518) и [54](#P5600)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P5588)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P5591)) | 0,1 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,03 |
| 52. | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,1 |
| 53. | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 1,4 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,01 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P5688) | 0,5 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,3 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P5689) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P5621), [62](#P5633) и [63](#P5636)) | 3,0 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 0,2 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P5542) и [61](#P5621)) | 0,5 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,5 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P5691) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61-1](#P5625) и [61-2](#P5629)) | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F50DB41B1A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC3i8rAN) Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) | | |
| 61-1. | Земельные участки, предназначенные для размещения газопроводов и обслуживающих их объектов | 1,0 |
| (п. 61-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F50DB41B1A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC3i8r5N) Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) | | |
| 61-2. | Земельные участки, занятые объектами связи | 6,0 |
| (п. 61-2 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F50DB41B1A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC2i8rDN) Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) | | |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 0,5 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания | 0,02 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,06 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 0,8 |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P5648)) | 2,6 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 0,2 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 1,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rFN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P5695) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rEN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P5692) | 0,3 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,3 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P5694) | 0,6 |
| 73. | Прочие земельные участки | 0,6 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 3,0 |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632C82873B538D14E1A10CB90EF1085C1E50iAr6N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF672A86833B538D14E1A10CB9i0rEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF612785813B538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98916iCr3N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632782843A538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98812iCrFN) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r8N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF63278A8437538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98914iCr4N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2D85863C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98915iCrFN) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8rBN) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF652E878139538D14E1A10CB9i0rEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2C82813C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98111iCr3N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rAN), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E50DD4DB5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8r9N))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A8C4i8r9N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

ГАРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC5i8r5N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E50DD4DB5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8r8N),

от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8r5N), от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8rAN),

от 30.12.2014 [N 1268-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853A5CD940B0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8r5N))

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка | |
| 1 | | 2 | 3 | |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | | | |
| 1. | | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 0,1 | |
| 2. | | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,1 | |
| 3. | | Прочие земельные участки | 0,03 | |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | | | |
| 4. | | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P5739)) | 0,8 | |
| 5. | | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,3 | |
| 6. | | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P5745), [8](#P5748) и [9](#P5751)) | 0,03 | |
| 7. | | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 0,04 | |
| 8. | | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 0,04 | |
| 9. | | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,04 | |
| 10. | | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 | |
| 11. | | Земельные участки под открытыми автостоянками | 13,7 | |
| 12. | | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P5763) и [14](#P5766)) | 4,4 | |
| 13. | | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 14,6 | |
| 14. | | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 4,4 | |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | | | |
| 15. | | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P5773) - [25](#P5800)) | 5,0 | |
| 16. | | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 3,6 | |
| 17. | | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 54,2 | |
| 18. | | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P5782)) | 4,0 | |
| 19. | | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P5988) | 2,1 | |
| 20. | | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P5989) | 35,3 | |
| 21. | | Земельные участки под остановочными комплексами | 29,4 | |
| 22. | | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 3,2 | |
| 23. | | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 4,8 | |
| 24. | | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,6 | |
| 25. | | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 4,3 | |
| 26. | | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P5806)) | 4,2 | |
| 27. | | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 3,2 | |
| 28. | | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P5990), а также под боулингами | 4,7 | |
| 29. | | Земельные участки под аквапарками | 4,0 | |
| 30. | | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P5818)) | 7,0 | |
| 31. | | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,7 | |
| 32. | | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,4 | |
| 33. | | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 14,6 | |
| 34. | | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P5991) | 1,2 | |
| 35. | | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 1,2 | |
| 36. | | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,8 | |
| 37. | | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 1,2 | |
| 38. | | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,5 | |
| 39. | | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,1 | |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rCN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | | | |
| 40. | | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,8 | |
| 41. | | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,2 | |
| 42. | | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P5992) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 15](#P5770), [43](#P5855), [44](#P5858) и [48](#P5870)) | 1,6 | |
| 43. | | Земельные участки под муниципальными банями | 0,7 | |
| 44. | | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,06 | |
| 45. | | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P5993) | 15,6 | |
| 46. | | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 20,8 | |
| 47. | | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 2,9 | |
| 48. | | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 20,0 | |
| 49. | | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P5803), [27](#P5806) и [54](#P5888)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P5876)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P5879)) | 0,4 | |
| 50. | | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 | |
| 51. | | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,2 | |
| 52. | | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,1 | |
| 53. | | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 1,0 | |
| 54. | | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,01 | |
| 55. | | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P5995) | 1,3 | |
| 56. | | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,7 | |
| 57. | | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P5996) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P5909), [62](#P5917) и [63](#P5920)) | 1,3 | |
| 58. | | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 1,2 | |
| 59. | | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P5830) и [61](#P5909)) | 1,0 | |
| 60. | | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 1,1 | |
| 61. | | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P5998) (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 61-1](#P5913)) | 1,2 | |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC5i8r4N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | | | |
| 61-1. | | Земельные участки, предназначенные для размещения газопроводов | 36,0 | |
| (п. 61-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC4i8rDN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | | | |
| 62. | | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 5,9 | |
| 63. | | Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания | 0,2 | |
| 64. | | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,2 | |
| 65. | | Земельные участки под складами и базами | 2,1 | |
| 66. | | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P5932)) | 26,4 | |
| 67. | | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 2,0 | |
| 68. | | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 0,2 | |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rFN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | | | |
| 68-1. | | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P6002) | 0,1 | |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rEN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | | | |
| 69. | | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P5999) | 0,5 | |
| 70. | | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,5 | |
| 71. | | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 | |
| 72. | | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P6001) | 0,2 | |
| 73. | | Прочие земельные участки | 1,5 | |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | | | |
| 74. | | Земельные участки для размещения газо- и нефтепроводов | 3600,0 | |
| (п. 74 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853A5CD940B0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8r4N) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | | | |
| 74-1. | Земельные участки, занятые нефтепродуктовыми станциями | | | 5,0 |
| (п. 74-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853A5CD940B0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC4i8rEN) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | | | |
| 74-2. | Земельные участки под рекламными щитами | | | 300,0 |
| (п. 74-2 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853A5CD940B0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC4i8rAN) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | | | |
| 74-3. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства | | | 4,0 |
| (п. 74-3 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853A5CD940B0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC3i8rDN) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | | | |
| 74-4. | Прочие земельные участки | | | 50,0 |
| (п. 74-4 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853A5CD940B0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC3i8rEN) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | | | |
| ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ | | | | |
| (введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853A5CD940B0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC4i8rEN) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | | | |
| 75. | Земли рекреационного назначения | | | 3,0 |
| (п. 74-5 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853A5CD940B0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC3i8rAN) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | | | |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632C82873B538D14E1A10CB90EF1085C1E50iAr6N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF672A86833B538D14E1A10CB9i0rEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF612785813B538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98916iCr3N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632782843A538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98812iCrFN) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r8N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF63278A8437538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98914iCr4N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2D85863C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98915iCrFN) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8rAN) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF652E878139538D14E1A10CB9i0rEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2C82813C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98111iCr3N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rAN), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E50DD4DB5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8r8N))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8r8N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

ГОРНОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC4i8rEN), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E50DD4DB5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8rBN),

от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8r4N), от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8r5N))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, сельскохозяйственного производства (в том числе крестьянского фермерского хозяйства) | 1,0 |
| (п. 1 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC4i8r9N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 5,0 |
| 3. | Прочие земельные участки (в том числе занятые зданиями, строениями, сооружениями) | 9,0 |
| (п. 3 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC4i8rBN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P6047)) | 1,0 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,6 |
| 6. | Земельные участки для сельскохозяйственного использования в составе сельскохозяйственных зон в черте населенных пунктов (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P6054), [8](#P6057) и [9](#P6060)) | 13,0 |
| (п. 6 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC4i8r5N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 2,0 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 0,6 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,6 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 1,7 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P6072) и [14](#P6075)) | 0,4 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 2,0 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 0,4 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P6083) - [25](#P6111)) | 8,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC3i8rDN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,1 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 5,4 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P6092)) | 2,5 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P6302) | 0,6 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P6303) | 13,4 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 22,9 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 0,7 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 3,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC3i8rCN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,1 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 4,3 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P6117)) | 4,2 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 3,2 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P6304), а также под боулингами | 2,2 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P6129)) | 1,7 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,7 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,4 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 4,0 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P6305) | 0,6 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 0,2 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,1 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 0,5 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,2 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,05 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rCN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,1 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,03 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P6306) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 15](#P6079), [43](#P6166), [44](#P6169) и [48](#P6183)) | 0,7 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,7 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,02 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P6307) | 10,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC3i8rFN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 11,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC3i8rEN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 47. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 0,3 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 2,2 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P6114), [27](#P6117) и [54](#P6201)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P6189)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P6192)) | 0,05 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 1,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,03 |
| 52. | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,05 |
| 53. | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 0,5 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,005 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P6309) | 0,8 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,4 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P6310) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P6223), [62](#P6227) и [63](#P6230)) | 0,8 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 0,2 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P6141) и [61](#P6223)) | 0,5 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 10,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC3i8r9N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P6312) | 1,5 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC3i8r8N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 0,3 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания | 0,01 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,05 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 1,5 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC3i8rBN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P6243)) | 3,8 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 0,2 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rFN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P6316) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rEN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P6313) | 2,5 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,4 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P6315) | 0,1 |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земельные участки под предприятиями по добыче драгоценных металлов из россыпей и под предприятиями горнодобывающей отрасли | 300,0 |
| (п. 74 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC3i8rAN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 74-1. | Земельные участки под рекламными щитами | 300,0 |
| (п. 74-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC3i8r4N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 74-2. | Земельные участки, занятые нефтепродуктовыми станциями (бензохранилищами, АЗС) | 5,0 |
| (п. 74-2 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC2i8rCN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 74-3. | Земельные участки, занятые пилорамами, цехами по обработке древесины и др. участками деревообрабатывающей отрасли | 5,0 |
| (п. 74-3 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC2i8rFN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 74-4. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,3 |
| (п. 74-4 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC2i8rEN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 74-5. | Прочие земельные участки <13> | 1,5 |
| (п. 74-5 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC2i8r9N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ | | |
| 75. | Земли рекреационного назначения [<11>](#P6313) | 4,0 |
| (п. 75 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC2i8rBN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632C82873B538D14E1A10CB90EF1085C1E50iAr6N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF672A86833B538D14E1A10CB9i0rEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF612785813B538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98916iCr3N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632782843A538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98812iCrFN) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r8N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF63278A8437538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98914iCr4N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2D85863C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98915iCrFN) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8r5N) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF652E878139538D14E1A10CB9i0rEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2C82813C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98111iCr3N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rAN), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E50DD4DB5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8rBN))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8r8N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДЕГТЯРСК

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A8C4i8rAN), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E50DD4DB5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8rAN),

от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC4i8rDN), от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8r4N))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 0,5 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,5 |
| 3. | Прочие земельные участки | 0,5 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P6359)) | 0,1 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P6365), [8](#P6368) и [9](#P6371)) | 2,0 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 0,3 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 0,5 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,5 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 1,5 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P6383) и [14](#P6386)) | 0,05 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 0,05 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 0,05 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P6393) - [25](#P6420)) | 2,0 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 1,0 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 3,5 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P6402)) | 3,0 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P6580) | 1,0 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P6581) | 4,5 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 3,5 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 1,0 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 1,2 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,4 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 4,3 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P6426)) | 2,0 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 1,0 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P6582), а также под боулингами | 4,0 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 2,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P6438)) | 1,5 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,4 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,4 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 5,0 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P6583) | 1,0 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 1,0 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 1,0 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 0,3 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,3 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,1 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rCN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,2 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,2 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P6584) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 15](#P6390), [43](#P6475), [44](#P6478) и [48](#P6490)) | 1,0 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 1,0 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,1 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P6585) | 3,0 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 4,0 |
| 47. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 0,5 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 3,0 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P6423), [27](#P6426) и [54](#P6508)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P6496)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P6499)) | 0,5 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 2,0 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,3 |
| 52. | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,2 |
| 53. | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 1,9 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,02 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P6587) | 1,5 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 1,5 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P6588) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P6529), [62](#P6532) и [63](#P6535)) | 1,5 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 1,0 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P6450) и [61](#P6529)) | 1,5 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 1,2 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P6590) | 1,0 |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 0,7 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания | 0,2 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,2 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 1,5 |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P6547)) | 3,5 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 1,0 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 0,4 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rFN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P6594) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rEN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P6591) | 0,5 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,3 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,5 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P6593) | 0,5 |
| 73. | Прочие земельные участки | 0,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 1,5 |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632C82873B538D14E1A10CB90EF1085C1E50iAr6N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF672A86833B538D14E1A10CB9i0rEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF612785813B538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98916iCr3N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632782843A538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98812iCrFN) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r8N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF63278A8437538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98914iCr4N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2D85863C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98915iCrFN) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8r4N) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF652E878139538D14E1A10CB9i0rEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2C82813C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98111iCr3N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rAN), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E50DD4DB5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8rAN))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8r8N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 27.12.2013 [N 1670-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D249B5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8rFN), от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC7i8r8N),

от 30.12.2014 [N 1268-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853A5CD940B0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC2i8rDN), от 06.05.2015 [N 334-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853B58DB4DBCA75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC7i8r8N),

от 26.06.2015 [N 546-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853B5ADD40B7A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8rEN))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 2](#P6627)) | 0,4 |
| 2. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,12 |
| 3. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 4](#P6633), [5](#P6636) и [6](#P6639)) | 200,0 |
| 4. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 0,3 |
| 5. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 0,3 |
| 6. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,3 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,37 |
| 8. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 0,8 |
| 9. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 10](#P6651) и [11](#P6654)) | 1,1 |
| 10. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 0,85 |
| 11. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 0,37 |
| 12. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P6661) - [22](#P6693)) | 6,8 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853A5CD940B0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC2i8rCN) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 13. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 3,4 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853A5CD940B0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC2i8rFN) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 14. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 3,0 |
| 15. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 16](#P6671)) | 5,2 |
| 16. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<1>](#P6890) | 1,4 |
| 17. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<2>](#P6891) | 13,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853A5CD940B0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC2i8rEN) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 18. | Земельные участки под остановочными комплексами | 6,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853A5CD940B0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC2i8r9N) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 19. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 6,8 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853A5CD940B0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC2i8r8N) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 20. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 1,3 |
| 21. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 6,8 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853A5CD940B0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC2i8rBN) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 22. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащих продаже | 6,8 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853A5CD940B0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC2i8rAN) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 23. | Земельные участки под аптеками и оптиками | 5,25 |
| 24. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ, и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 5,25 |
| 25. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<3>](#P6892), а также под боулингами | 10,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853A5CD940B0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC2i8r5N) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 26. | Земельные участки под аквапарками | 9,0 |
| 27. | Земельные участки под столовыми, закусочными | 1,5 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853A5CD940B0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC2i8r4N) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 28. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 1,2 |
| 29. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 7,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853A5CD940B0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC1i8rDN) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 30. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами | 7,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853A5CD940B0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC1i8rCN) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 31. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<4>](#P6893) | 4,8 |
| 32. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 2,4 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853A5CD940B0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC1i8rFN) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 33. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,04 |
| 34. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 0,04 |
| 35. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,02 |
| 36. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,15 |
| 37. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,04 |
| 38. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,02 |
| 39. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<5>](#P6894) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 12](#P6657), [40](#P6754), [41](#P6757) и [45](#P6770)) | 0,75 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853A5CD940B0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC1i8rEN) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,45 |
| 41. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,01 |
| 42. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<6>](#P6895) | 5,5 |
| 43. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 5,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853A5CD940B0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC1i8r9N) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 44. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 0,9 |
| 45. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 3,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853A5CD940B0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC1i8r8N) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 46. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 23](#P6697), [24](#P6700) и [51](#P6792)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 47](#P6777)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 48-1](#P6783)) | 0,8 |
| 47. | Земельные участки под кинотеатрами | 0,5 |
| 48. | Земельные участки под лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 48-1](#P6783)) | 0,8 |
| 48-1. | Земельные участки под стадионами | 0,015 |
| 49. | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 1,5 |
| 50. | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 1,5 |
| 51. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 1,5 |
| 52. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<7>](#P6896) | 6,4 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853A5CD940B0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC1i8rBN) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 53. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 2,3 |
| (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 30.12.2014 [N 1268-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853A5CD940B0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC1i8rAN), от 26.06.2015 [N 546-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853B5ADD40B7A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8r9N)) | | |
| 54. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<8>](#P6897) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 58](#P6817), [59](#P6821) и [60](#P6824)) | 4,3 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853A5CD940B0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC1i8r5N) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 55. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 4,3 |
| 56. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 32](#P6728) и [58](#P6817)) | 4,3 |
| 57. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 1,7 |
| (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 30.12.2014 [N 1268-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853A5CD940B0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC1i8r4N), от 26.06.2015 [N 546-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853B5ADD40B7A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8r8N)) | | |
| 58. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов [<9>](#P6899) | 6,4 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853A5CD940B0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC0i8rDN) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 59. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 1,5 |
| 60. | Земельные участки под аэропортами, аэродромами, объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания | 0,3 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853A5CD940B0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC0i8rCN) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 61. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 3,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853A5CD940B0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC0i8rFN) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 62. | Земельные участки под складами и базами | 5,4 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853A5CD940B0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC0i8rEN) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 63. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 64](#P6840)) | 5,5 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853A5CD940B0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC0i8r9N) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 64. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 0,8 |
| 65. | Земельные участки, предоставленные для строительства и реконструкции объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии, многоквартирных домов, указанных в [пункте 67](#P6850)) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 1,5 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853B5ADD40B7A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8rBN) Правительства Свердловской области от 26.06.2015 N 546-ПП) | | |
| 66. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P6900) | 0,23 |
| 67. | Земельные участки под проблемными объектами строительства многоквартирных домов на период завершения строительства застройщиком, принявшим на себя обязательство по удовлетворению прав обманутых дольщиков [<10>](#P6901) | 0,01 |
| 68. | Земельные участки, находящиеся в собственности Свердловской области, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения, площадью до 100 га [<11>](#P6902) | 350,0 |
| 69. | Земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения | 0,4 |
| 70. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения, площадью свыше 100 га [<11>](#P6902) | 150,0 |
| 71. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,4 |
| 72. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,06 |
| 73. | Земельные участки под производственными базами предприятий стройкомплекса [<12>](#P6903) | 5,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853A5CD940B0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC0i8r8N) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 73-1. | Земельные участки площадью не менее 10 га, предназначенные для размещения в них выставочных залов | 0,8 |
| (п. 73-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853B5ADD40B7A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8rAN) Правительства Свердловской области от 26.06.2015 N 546-ПП) | | |
| 74. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов похоронного назначения [<13>](#P6904) | 0,1 |
| (п. 74 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853A5CD940B0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC0i8rBN) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 75. | Земельные участки под зданиями, сооружениями связи (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 54](#P6803)) [<14>](#P6906) | 6,4 |
| (п. 75 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853A5CD940B0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACCFi8rDN) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 76. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| (п. 76 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853A5CD940B0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACCFi8r9N) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП; в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853B58DB4DBCA75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC7i8rBN) Правительства Свердловской области от 06.05.2015 N 334-ПП) | | |

--------------------------------

<1> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632C82873B538D14E1A10CB90EF1085C1E50iAr6N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - это специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<2> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF672A86833B538D14E1A10CB9i0rEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<3> В соответствии с Общероссийским [классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<4> В соответствии с Общероссийским [классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<5> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF612785813B538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98916iCr3N) ОКУН "Бытовые услуги".

<6> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632782843A538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98812iCrFN) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

<7> В соответствии с Общероссийским [классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF63278A8437538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98914iCr4N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<8> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2D85863C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98915iCrFN) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <8> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC7i8r8N) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<9> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF652E878139538D14E1A10CB9i0rEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

<10> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2C82813C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98111iCr3N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

<13> В соответствии с Национальным [стандартом](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D25DCF6688AA8EDA6128868036538D14E1A10CB9i0rEN) Российской Федерации, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 18.12.2008 N 516-ст "Об утверждении национального стандарта" по коду [группы 2.5](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D25DCF6688AA8EDA6128868036538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98815iCrFN) объекты похоронного назначения.

(ссылка <13> введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853A5CD940B0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACCFi8rAN) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП)

<14> В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2C878137538D14E1A10CB9i0rEN) от 07 июля 2003 года N 126-ФЗ "О связи".

(ссылка <14> введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853A5CD940B0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACCFi8r4N) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A8C4i8r4N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E50DD4DB5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8r4N),

от 22.05.2013 [N 655-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F50DB41B1A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC2i8r4N), от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC4i8rFN),

от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC4i8rDN))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 0,3 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,3 |
| 3. | Прочие земельные участки | 0,7 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P6950)) | 0,2 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,1 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P6956), [8](#P6959) и [9](#P6962)) | 0,7 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 0,3 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 0,3 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 1,0 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 2,2 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P6974) и [14](#P6977)) | 0,1 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 0,1 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 0,3 |
| (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.05.2013 [N 655-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F50DB41B1A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC1i8rDN), от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N)) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P6984) - [25](#P7015)) | 3,0 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 2,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F50DB41B1A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC1i8rCN) Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) | | |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 17,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F50DB41B1A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC1i8rFN) Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) | | |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P6995)) | 2,1 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P7178) | 1,3 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P7179) | 17,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F50DB41B1A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC1i8rEN) Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) | | |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 9,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F50DB41B1A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC1i8r9N) Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) | | |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 0,9 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 1,6 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,3 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 10,75 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F50DB41B1A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC1i8r8N) Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) | | |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P7022)) | 4,2 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 3,2 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P7180), а также под боулингами | 8,3 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P7034)) | 3,9 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,4 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,2 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 6,0 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P7181) | 1,0 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 0,7 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,06 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 1,4 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,5 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,1 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rCN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,06 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,06 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P7182) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 15](#P6981), [43](#P7071), [44](#P7074) и [48](#P7086)) | 1,7 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,4 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,07 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P7183) | 10,4 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 1,5 |
| 47. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 3,1 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 1,7 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P7019), [27](#P7022) и [54](#P7104)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P7092)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P7095)) | 0,3 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,5 |
| 52. | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,1 |
| 53. | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 1,3 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,01 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P7185) | 1,2 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 1,2 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P7186) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P7125), [62](#P7128) и [63](#P7131)) | 1,2 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 0,7 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P7046) и [61](#P7125)) | 1,2 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 1,7 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P7188) | 1,2 |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 0,1 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания | 0,009 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,07 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 1,1 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F50DB41B1A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC1i8rBN) Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) | | |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P7145)) | 3,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F50DB41B1A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC1i8rAN) Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) | | |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 0,8 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 1,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rFN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P7192) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rEN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P7189) | 1,0 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 5,0 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P7191) | 0,4 |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 1,2 |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632C82873B538D14E1A10CB90EF1085C1E50iAr6N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF672A86833B538D14E1A10CB9i0rEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF612785813B538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98916iCr3N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632782843A538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98812iCrFN) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r8N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF63278A8437538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98914iCr4N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2D85863C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98915iCrFN) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC4i8rDN) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF652E878139538D14E1A10CB9i0rEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2C82813C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98111iCr3N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rAN), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E50DD4DB5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8r4N))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A8C4i8r4N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

ИВДЕЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC1i8rAN), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E50DD4DB5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC4i8rDN),

от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC4i8rEN), от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC4i8rCN))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Вид разрешенного использования земельного участка и категория земель | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 1,8 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 1,8 |
| 3. | Прочие земельные участки | 5,0 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P7235)) | 0,55 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P7241), [8](#P7244) и [9](#P7247)) | 5,0 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 0,5 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 0,5 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,5 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 2,2 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P7259) и [14](#P7262)) | 1,0 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 2,0 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 1,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P7269) - [25](#P7296)) | 15,1 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 4,8 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 9,0 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P7278)) | 5,1 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P7472) | 0,8 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P7473) | 22,6 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 13,4 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 2,0 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 1,6 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,3 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 4,3 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P7302)) | 4,2 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 3,2 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P7474) | 2,0 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 0,4 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P7314)) | 5,8 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,9 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,9 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 10,4 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P7475) | 3,5 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 1,0 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,5 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 1,3 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,5 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,1 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rCN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,5 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки | 0,8 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P7476) (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 43](#P7351)) | 1,2 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,9 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,2 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P7477) | 4,6 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 4,5 |
| 47. | Земельные участки под газонакопительными станциями | 2,0 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 3,2 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P7299), [27](#P7302) и [54](#P7384)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P7372)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P7375)) | 0,3 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 0,4 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,2 |
| 52. | Земельные участки под государственными научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,04 |
| 53. | Земельные участки под государственными проектными институтами, включая их опытно-производственную базу | 0,01 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,002 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 55-1](#P7391)) [<8>](#P7479) | 13,8 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC1i8r5N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 55-1. | Земельные участки под предприятиями деревообрабатывающей промышленности | 5,0 |
| (п. 55-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC1i8r4N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 7,0 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P7480) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P7410), [62](#P7418) и [63](#P7421)) | 13,8 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 1,0 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P7326) и [61](#P7410)) | 29,7 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,5 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 61-1](#P7414)) [<10>](#P7482) | 1,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC0i8rCN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 61-1. | Земельные участки, предназначенные для размещения газопроводов | 2,0 |
| (п. 61-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC0i8rFN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 1,9 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами и аэродромами | 0,02 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,1 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 3,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC0i8r9N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P7434)) | 5,0 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, а также под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий | 2,0 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 1,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rFN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P7486) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rEN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P7483) | 0,4 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,4 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,4 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P7485) | 1,0 |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 74-1](#P7465)) | 720,0 |
| (п. 74 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC0i8r8N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 74-1. | Земельные участки под предприятиями деревообрабатывающей промышленности | 5,0 |
| (п. 74-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC0i8rAN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632C82873B538D14E1A10CB90EF1085C1E50iAr6N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF672A86833B538D14E1A10CB9i0rEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF612785813B538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98916iCr3N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632782843A538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98812iCrFN) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r8N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF63278A8437538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98914iCr4N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2D85863C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98915iCrFN) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC4i8rCN) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF652E878139538D14E1A10CB9i0rEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2C82813C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98111iCr3N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rAN), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E50DD4DB5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC4i8rDN))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8r8N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ИРБИТ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC0i8r4N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E50DD4DB5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC4i8rCN),

от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC4i8r9N), от 27.12.2013 [N 1670-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D249B5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8rEN),

от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC4i8rFN))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 1,2 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 1,2 |
| 3. | Прочие земельные участки | 0,8 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P7530)) | 0,5 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,35 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P7536), [8](#P7539) и [9](#P7542)) | 0,8 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 1,2 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 0,5 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 1,2 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 1,7 |
| (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADCFi8rDN), от 27.12.2013 [N 1670-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D249B5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8r9N)) | | |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P7555) и [14](#P7558)) | 0,3 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 0,5 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 0,3 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P7566) - [25](#P7594)) | 6,0 |
| (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADCFi8rCN), от 27.12.2013 [N 1670-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D249B5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8r8N)) | | |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,9 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 11,9 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P7575)) | 0,8 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P7764) | 0,6 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P7765) | 10,0 |
| (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADCFi8rFN), от 27.12.2013 [N 1670-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D249B5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8rBN)) | | |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 10,7 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 0,8 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 1,3 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,2 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 4,3 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P7600)) | 4,2 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 3,2 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P7766), а также под боулингами | 1,2 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P7612)) | 3,5 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,7 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,7 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 4,0 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P7767) | 0,9 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 1,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADCFi8rEN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,5 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 0,8 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,3 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,1 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rCN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 12,5 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADCFi8r9N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,1 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P7768) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 15](#P7562), [43](#P7651), [44](#P7654) и [48](#P7666)) | 0,3 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,7 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,01 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P7769) | 2,8 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 0,7 |
| 47. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 0,7 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 1,0 |
| (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADCFi8r8N), от 27.12.2013 [N 1670-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D249B5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8rAN)) | | |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P7597), [27](#P7600) и [54](#P7685)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P7673)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P7676)) | 0,5 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,5 |
| 52. | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,08 |
| 53. | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 0,8 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,08 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P7771) | 1,0 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,6 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P7772) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P7707), [62](#P7715) и [63](#P7718)) | 1,1 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 0,1 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P7624) и [61](#P7707)) | 1,0 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,5 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADCFi8rBN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 61-1](#P7711)) [<10>](#P7774) | 0,1 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADCFi8rAN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 61-1. | Земельные участки, предназначенные для размещения газопроводов | 2,0 |
| (п. 61-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADCFi8r5N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 0,7 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания | 0,01 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,05 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 4,5 |
| (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADCEi8rDN), от 27.12.2013 [N 1670-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D249B5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8r5N)) | | |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 68](#P7734)) | 4,0 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 0,3 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 1,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rFN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P7778) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rEN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P7775) | 0,4 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,4 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P7777) | 0,2 |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 0,65 |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632C82873B538D14E1A10CB90EF1085C1E50iAr6N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF672A86833B538D14E1A10CB9i0rEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF612785813B538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98916iCr3N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632782843A538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98812iCrFN) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r8N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF63278A8437538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98914iCr4N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2D85863C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98915iCrFN) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC4i8rFN) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF652E878139538D14E1A10CB9i0rEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2C82813C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98111iCr3N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rAN), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E50DD4DB5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC4i8rCN))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8r8N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

ИРБИТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A8C3i8rFN), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E50DD4DB5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC4i8rFN),

от 22.05.2013 [N 655-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F50DB41B1A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC1i8r5N), от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC4i8r8N),

от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC4i8rEN), от 26.06.2015 [N 546-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853B5ADD40B7A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC4i8rEN))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Вид разрешенного использования земельного участка и категория земель | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 2,7 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 2,7 |
| 3. | Прочие земельные участки | 9,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F50DB41B1A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC1i8r4N) Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) | | |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P7823)) | 0,7 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P7829), [8](#P7833) и [9](#P7837)) | 0,5 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 0,3 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F50DB41B1A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC0i8rDN) Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) | | |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 0,3 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F50DB41B1A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC0i8rCN) Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) | | |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,3 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F50DB41B1A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC0i8rFN) Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) | | |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 0,7 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P7850) и [14](#P7853)) | 0,7 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 0,9 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 0,7 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P7860) - [25](#P7887)) | 5,6 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 2,8 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 5,9 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P7869)) | 2,5 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P8072) | 0,8 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P8073) | 28,5 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 11,3 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 2,4 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 3,7 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,5 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 4,3 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P7893)) | 4,2 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 3,2 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P8074) | 1,4 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P7905)) | 1,4 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,9 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,5 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 4,0 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P8075) | 0,6 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 0,2 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,1 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 0,5 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,2 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,05 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rCN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,1 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки | 0,03 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P8076) (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 43](#P7942)) | 0,7 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,9 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,01 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P8077) | 4,4 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 8,5 |
| 47. | Земельные участки под газонакопительными станциями | 0,9 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 6,6 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P7890), [27](#P7893) и [54](#P7975)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P7963)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P7966)) | 0,4 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,2 |
| 52. | Земельные участки под государственными научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,07 |
| 53. | Земельные участки под государственными проектными институтами, включая их опытно-производственную базу | 0,7 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,007 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P8079) за исключением земельных участков, указанных в [пункте 55-1](#P7982)) | 0,6 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F50DB41B1A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC0i8rEN) Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) | | |
| 55-1. | Земельные участки, используемые для переработки леса | 1,2 |
| (п. 55-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F50DB41B1A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC0i8r9N) Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) | | |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,3 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P8080) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P8001), [62](#P8009) и [63](#P8012)) | 0,6 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 0,2 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P7917) и [61](#P8001)) | 0,4 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,5 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P8082) (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 61-1](#P8005)) | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F50DB41B1A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC0i8rBN) Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) | | |
| 61-1. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов сотовой связи | 0,8 |
| (п. 61-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F50DB41B1A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC0i8rAN) Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) | | |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 0,6 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами и аэродромами | 0,02 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,06 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 0,9 |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P8024)) | 1,4 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, а также под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий | 0,1 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 1,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rFN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P8086) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rEN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P8083) | 0,3 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,3 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P8085) | 0,1 |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства | 4,0 |
| (п. 74 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853B5ADD40B7A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC4i8r9N) Правительства Свердловской области от 26.06.2015 N 546-ПП) | | |
| 75 | Земельные участки, занятые нефтепродуктовыми станциями | 5,0 |
| (п. 75 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853B5ADD40B7A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC3i8rDN) Правительства Свердловской области от 26.06.2015 N 546-ПП) | | |
| 76 | Прочие земельные участки | 50,0 |
| (п. 76 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853B5ADD40B7A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC3i8r8N) Правительства Свердловской области от 26.06.2015 N 546-ПП) | | |
| ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ | | |
| (введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853B5ADD40B7A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC3i8r5N) Правительства Свердловской области от 26.06.2015 N 546-ПП) | | |
| 77 | Земли рекреационного назначения | 3,0 |
| (п. 77 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853B5ADD40B7A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC3i8r4N) Правительства Свердловской области от 26.06.2015 N 546-ПП) | | |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632C82873B538D14E1A10CB90EF1085C1E50iAr6N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF672A86833B538D14E1A10CB9i0rEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF612785813B538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98916iCr3N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632782843A538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98812iCrFN) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r8N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF63278A8437538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98914iCr4N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2D85863C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98915iCrFN) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC4i8rEN) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF652E878139538D14E1A10CB9i0rEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2C82813C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98111iCr3N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rAN), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E50DD4DB5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC4i8rFN))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8r8N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД КАМЕНСК-УРАЛЬСКИЙ"

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A8C3i8rEN), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E50DD4DB5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC4i8rEN),

от 22.05.2013 [N 655-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F50DB41B1A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACCFi8rDN), от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC4i8rBN),

от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC4i8r9N))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 1,0 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 1,0 |
| 3. | Прочие земельные участки | 1,0 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P8131)) | 0,3 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F50DB41B1A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACCFi8rCN) Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) | | |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,1 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P8137), [8](#P8140) и [9](#P8143)) | 0,7 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 0,2 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 2,0 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 2,0 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 1,0 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 3,0 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P8155) и [14](#P8158)) | 3,0 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 0,5 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 0,4 |
| (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.05.2013 [N 655-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F50DB41B1A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACCFi8rFN), от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N)) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P8165) - [25](#P8192)) | 2,0 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 1,5 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 14,5 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P8174)) | 7,0 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P8352) | 1,0 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P8353) | 9,0 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 9,0 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 0,5 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 3,0 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,1 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 2,0 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P8198)) | 0,6 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 0,5 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P8354), а также под боулингами | 5,1 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P8210)) | 3,2 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,5 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,2 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 6,0 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P8355) | 2,0 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 1,0 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,5 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 0,7 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,5 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,05 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rCN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,5 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,04 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P8356) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 15](#P8162), [43](#P8247), [44](#P8250) и [48](#P8262)) | 1,0 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,3 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,05 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P8357) | 9,0 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 3,0 |
| 47. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 0,5 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 2,0 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P8195), [27](#P8198) и [54](#P8280)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P8268)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P8271)) | 0,2 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 0,7 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,2 |
| 52. | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,05 |
| 53. | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 0,5 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,005 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P8359) | 1,0 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,5 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P8360) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P8301), [62](#P8304) и [63](#P8307)) | 0,5 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 1,0 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P8222) и [61](#P8301)) | 1,0 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,2 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P8362) | 0,4 |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 0,4 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания | 0,01 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,05 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 1,0 |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P8319)) | 4,0 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 0,3 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rFN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P8366) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rEN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P8363) | 0,5 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 2,0 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P8365) | 0,15 |
| 73. | Прочие земельные участки | 0,6 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 1,5 |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632C82873B538D14E1A10CB90EF1085C1E50iAr6N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF672A86833B538D14E1A10CB9i0rEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF612785813B538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98916iCr3N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632782843A538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98812iCrFN) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r8N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF63278A8437538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98914iCr4N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2D85863C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98915iCrFN) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC4i8r9N) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF652E878139538D14E1A10CB9i0rEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2C82813C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98111iCr3N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rAN), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E50DD4DB5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC4i8rEN))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8r8N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A8C3i8r9N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E50DD4DB5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC4i8r9N),

от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC4i8rAN), от 27.12.2013 [N 1670-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D249B5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC6i8r4N),

от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC4i8r8N))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Вид разрешенного использования земельного участка и категория земель | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 7,5 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 7,5 |
| 3. | Прочие земельные участки | 0,3 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P8410)) | 0,8 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P8416), [8](#P8419) и [9](#P8422)) | 0,3 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 0,3 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 0,3 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,3 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 15,0 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P8434) и [14](#P8437)) | 5,0 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 2,0 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 5,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P8444) - [25](#P8471)) | 10,0 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 2,0 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 14,0 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P8453)) |  |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P8637) | 1,0 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P8638) | 30,0 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 20,0 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 2,0 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 2,5 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,4 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 4,0 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P8477)) | 4,0 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 3,0 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P8639) | 4,0 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P8489)) | 3,0 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,7 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,4 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 7,0 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P8640) | 1,0 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 0,4 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,4 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 1,0 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 1,0 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,04 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rCN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,4 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки | 0,1 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P8641) (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 43](#P8526)) | 1,0 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 1,0 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,04 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P8642) | 10,0 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 12,0 |
| 47. | Земельные участки под газонакопительными станциями | 5,0 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 5,0 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P8474), [27](#P8477) и [54](#P8559)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P8547)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P8550)) | 0,4 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,2 |
| 52. | Земельные участки под государственными научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,04 |
| 53. | Земельные участки под государственными проектными институтами, включая их опытно-производственную базу | 0,4 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,004 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P8644) | 1,0 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,5 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P8645) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P8580), [62](#P8583) и [63](#P8586)) | 1,0 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 0,4 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P8501) и [61](#P8580)) | 1,0 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,4 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P8647) | 0,4 |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 0,4 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами и аэродромами | 0,01 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,04 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 2,5 |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P8598)) | 4,0 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, а также под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий | 0,4 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 1,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rFN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P8651) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rEN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P8648) | 1,0 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,4 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P8650) | 1,0 |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 1,0 |
| ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ | | |
| (введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D249B5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8rDN) Правительства Свердловской области от 27.12.2013 N 1670-ПП) | | |
| 75. | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 6,0 |
| (п. 75 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D249B5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8rFN) Правительства Свердловской области от 27.12.2013 N 1670-ПП) | | |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632C82873B538D14E1A10CB90EF1085C1E50iAr6N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF672A86833B538D14E1A10CB9i0rEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF612785813B538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98916iCr3N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632782843A538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98812iCrFN) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r8N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF63278A8437538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98914iCr4N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2D85863C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98915iCrFN) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC4i8r8N) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF652E878139538D14E1A10CB9i0rEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2C82813C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98111iCr3N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rAN), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E50DD4DB5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC4i8r9N))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8r8N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

КАМЫШЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A8C3i8r8N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E50DD4DB5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC4i8r8N),

от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC4i8r5N), от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC4i8rBN))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Вид разрешенного использования земельного участка и категория земель | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 1,4 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 1,4 |
| 3. | Прочие земельные участки | 0,3 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P8694)) | 0,4 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,4 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P8700), [8](#P8703) и [9](#P8706)) | 0,3 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 0,5 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 0,5 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,5 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 2,8 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P8718) и [14](#P8721)) | 1,0 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 0,5 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 0,7 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P8728) - [25](#P8755)) | 12,9 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 5,3 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 12,8 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P8737)) | 11,3 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P8915) | 8,4 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P8916) | 50,6 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 34,5 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 6,9 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 8,9 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,2 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 0,8 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P8761)) | 4,2 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 3,2 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P8917) | 11,3 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P8773)) | 3,7 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,8 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,8 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 8,9 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P8918) | 0,9 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 1,7 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,1 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 1,1 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,5 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,1 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rCN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,1 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки | 0,04 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P8919) (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 43](#P8810)) | 3,1 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,8 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,02 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P8920) | 10,9 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 1,8 |
| 47. | Земельные участки под газонакопительными станциями | 1,3 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 5,8 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P8758), [27](#P8761) и [54](#P8843)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P8831)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P8834)) | 0,34 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,4 |
| 52. | Земельные участки под государственными научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,1 |
| 53. | Земельные участки под государственными проектными институтами, включая их опытно-производственную базу | 1,0 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,01 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P8922) | 0,97 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 1,9 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P8923) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P8864), [62](#P8867) и [63](#P8870)) | 3,7 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 1,7 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P8785) и [61](#P8864)) | 1,1 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,5 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P8925) | 4,2 |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 5,2 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами и аэродромами | 0,02 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,2 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 4,2 |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P8882)) | 2,4 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, а также под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий | 0,4 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 0,9 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rFN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P8929) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rEN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P8926) | 0,02 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,1 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,3 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P8928) | 0,38 |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 1,0 |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632C82873B538D14E1A10CB90EF1085C1E50iAr6N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF672A86833B538D14E1A10CB9i0rEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF612785813B538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98916iCr3N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632782843A538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98812iCrFN) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r8N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF63278A8437538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98914iCr4N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2D85863C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98915iCrFN) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC4i8rBN) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF652E878139538D14E1A10CB9i0rEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2C82813C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98111iCr3N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rAN), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E50DD4DB5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC4i8r8N))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8r8N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАРПИНСК

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADCEi8rCN), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E50DD4DB5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC4i8rBN),

от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC4i8r4N), от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC4i8rAN),

от 30.12.2014 [N 1268-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853A5CD940B0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACCEi8rDN))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Вид разрешенного использования земельного участка и категория земель | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 0,1 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,1 |
| 3. | Прочие земельные участки | 0,01 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P8973)) | 0,5 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,2 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P8979), [8](#P8982) и [9](#P8985)) | 0,01 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 0,3 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 0,3 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,3 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 1,0 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P8997) и [14](#P9001)) | 1,0 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 2,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853A5CD940B0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACCEi8rCN) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 1,5 |
| (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N), от 30.12.2014 [N 1268-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853A5CD940B0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACCEi8rFN)) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P9008) - [25](#P9035)) | 4,2 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 1,2 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 7,1 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P9017)) | 2,0 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P9203) | 1,2 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P9204) | 21,6 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 9,2 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 1,0 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 1,0 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,5 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 4,3 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P9041)) | 4,2 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 3,2 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P9205) | 1,5 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P9053)) | 3,7 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,5 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,2 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 7,4 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P9206) | 1,0 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 0,2 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,1 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 1,0 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 1,0 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 1,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rCN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,1 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки | 0,03 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P9207) (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 43](#P9090)) | 1,0 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 1,0 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,01 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P9208) | 2,0 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 4,4 |
| 47. | Земельные участки под газонакопительными станциями | 1,0 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 2,9 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P9038), [27](#P9041) и [54](#P9123)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P9111)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P9114)) | 0,2 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,1 |
| 52. | Земельные участки под государственными научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 1,0 |
| 53. | Земельные участки под государственными проектными институтами, включая их опытно-производственную базу | 1,6 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,2 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P9210) | 2,0 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 1,0 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P9211) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P9144), [62](#P9152) и [63](#P9155)) | 2,0 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 0,2 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P9065) и [61](#P9144)) | 1,0 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,5 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 61-1](#P9148)) [<10>](#P9213) | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADCEi8rFN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 61-1. | Земельные участки, предназначенные для размещения газопроводов | 2,5 |
| (п. 61-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADCEi8rEN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 1,0 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами и аэродромами | 1,0 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 1,0 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 2,5 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853A5CD940B0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACCEi8rEN) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P9168)) | 5,5 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, а также под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий | 0,2 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 1,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rFN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P9217) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rEN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P9214) | 1,5 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853A5CD940B0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACCEi8r9N) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,2 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P9216) | 1,0 |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 1,5 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853A5CD940B0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACCEi8r8N) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632C82873B538D14E1A10CB90EF1085C1E50iAr6N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF672A86833B538D14E1A10CB9i0rEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF612785813B538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98916iCr3N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632782843A538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98812iCrFN) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r8N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF63278A8437538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98914iCr4N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2D85863C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98915iCrFN) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC4i8rAN) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF652E878139538D14E1A10CB9i0rEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2C82813C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98111iCr3N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rAN), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E50DD4DB5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC4i8rBN))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8r8N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADCEi8r8N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E50DD4DB5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC4i8rAN),

от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC3i8rDN), от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC4i8r5N))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 0,7 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,7 |
| 3. | Прочие земельные участки | 0,3 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P9260)) | 0,01 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,2 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P9266), [8](#P9269) и [9](#P9272)) | 0,5 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 0,7 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 0,2 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 3,0 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,5 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 1,8 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P9284) и [14](#P9287)) | 0,5 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 1,2 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 0,3 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P9294) - [25](#P9321)) | 3,0 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,2 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 0,1 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P9303)) | 0,6 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P9482) | 0,5 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P9483) | 14,0 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 5,0 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 0,2 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 0,5 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,1 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 4,0 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P9327)) | 1,5 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 1,0 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P9484), а также под боулингами | 2,3 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P9339)) | 3,0 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,1 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,1 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 1,5 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P9485) | 1,5 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 0,8 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,2 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 0,8 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,3 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,1 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rCN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,2 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,04 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P9486) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 15](#P9291), [43](#P9376), [44](#P9379) и [48](#P9391)) | 0,5 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,1 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,05 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P9487) | 7,0 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 8,0 |
| 47. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 0,3 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 0,25 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P9324), [27](#P9327) и [54](#P9410)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P9398)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P9401)) | 0,02 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADCEi8rBN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,005 |
| 52. | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,1 |
| 53. | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 0,9 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,01 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P9489) | 0,8 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,4 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P9490) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P9431), [62](#P9434) и [63](#P9437)) | 1,0 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 1,5 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P9351) и [61](#P9431)) | 0,9 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,8 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P9492) | 1,0 |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 0,4 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания | 0,01 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,05 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 5,0 |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P9449)) | 0,3 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 0,2 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rFN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P9496) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rEN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P9493) | 0,3 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,4 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P9495) | 0,2 |
| 73. | Прочие земельные участки | 0,3 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 0,3 |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632C82873B538D14E1A10CB90EF1085C1E50iAr6N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF672A86833B538D14E1A10CB9i0rEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF612785813B538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98916iCr3N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632782843A538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98812iCrFN) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r8N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF63278A8437538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98914iCr4N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2D85863C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98915iCrFN) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC4i8r5N) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF652E878139538D14E1A10CB9i0rEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2C82813C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98111iCr3N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rAN), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E50DD4DB5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC4i8rAN))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8r8N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

КИРОВГРАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A8C3i8r5N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E50DD4DB5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC4i8r5N),

от 22.05.2013 [N 655-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F50DB41B1A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACCFi8rEN), от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC3i8rCN),

от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC4i8r4N))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 2,5 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 2,5 |
| 3. | Прочие земельные участки | 20,0 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P9540)) | 1,2 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,6 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P9546), [8](#P9549) и [9](#P9552)) | 100,0 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 1,0 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 0,6 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 9,0 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 15,0 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 2,2 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P9564) и [14](#P9567)) | 1,6 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 2,0 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 0,8 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P9574) - [25](#P9601)) | 1,2 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 10,0 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 3,1 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P9583)) | 4,0 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P9772) | 1,2 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P9773) | 15,0 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 7,0 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 1,5 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 2,0 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,2 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 11,2 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P9607)) | 4,2 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 3,2 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P9774), а также под боулингами | 8,5 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P9619)) | 4,3 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,8 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,8 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 6,5 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P9775) | 3,0 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 3,0 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 2,4 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 7,5 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 5,0 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rCN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,5 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,3 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P9776) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 15](#P9571), [43](#P9656), [44](#P9659) и [48](#P9671)) | 2,0 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,1 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,2 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P9777) | 12,0 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 14,0 |
| 47. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 14,0 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 1,7 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P9604), [27](#P9607) и [54](#P9689)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P9677)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P9680)) | 0,25 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 0,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,3 |
| 52. | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,1 |
| 53. | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 0,9 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,01 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P9779) | 1,5 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 1,2 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P9780) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P9710), [62](#P9718) и [63](#P9721)) | 3,0 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 7,0 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P9631) и [61](#P9710)) | 7,0 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 1,2 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P9782) (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 61-1](#P9714)) | 4,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F50DB41B1A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACCFi8r9N) Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) | | |
| 61-1. | Земельные участки, занимаемые башнями сотовой радиотелефонной связи, а также вспомогательными сооружениями оборудования сотовой радиотелефонной связи | 50,0 |
| (п. 61-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F50DB41B1A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACCFi8r8N) Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) | | |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 2,5 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания | 1,0 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 1200,0 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 1,8 |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P9733)) | 1,5 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 0,3 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rFN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P9786) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rEN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P9783) | 0,5 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,4 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P9785) | 1,0 |
| 73. | Прочие земельные участки | 3,0 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 15,0 |
| ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ | | |
| (введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F50DB41B1A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACCFi8rAN) Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) | | |
| 75. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения | 20,0 |
| (п. 75 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F50DB41B1A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACCFi8r4N) Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) | | |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632C82873B538D14E1A10CB90EF1085C1E50iAr6N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF672A86833B538D14E1A10CB9i0rEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF612785813B538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98916iCr3N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632782843A538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98812iCrFN) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r8N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF63278A8437538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98914iCr4N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2D85863C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98915iCrFN) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC4i8r4N) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF652E878139538D14E1A10CB9i0rEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2C82813C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98111iCr3N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rAN), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E50DD4DB5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC4i8r5N))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8r8N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОТУРЬИНСК

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADCEi8rAN), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E50DD4DB5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC4i8r4N),

от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC3i8rFN), от 27.12.2013 [N 1670-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D249B5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8rEN),

от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC3i8rDN))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 1,5 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 1,5 |
| 3. | Прочие земельные участки | 0,1 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P9830)) | 0,5 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,2 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P9836), [8](#P9839) и [9](#P9842)) | 9,0 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 0,6 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 0,3 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,3 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 1,5 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P9854) и [14](#P9857)) | 0,3 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 1,5 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 0,5 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P9864) - [25](#P9891)) | 6,0 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 2,4 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 6,0 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P9873)) | 6,0 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P10062) | 0,7 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P10063) | 12,0 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 10,0 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 1,8 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 2,7 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,5 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 4,3 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P9897)) | 4,2 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 3,2 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P10064), а также под боулингами | 3,0 |
| 28-1. | Земельные участки под торгово-развлекательными объектами | 3,0 |
| (п. 28-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D249B5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8r9N) Правительства Свердловской области от 27.12.2013 N 1670-ПП) | | |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P9913)) | 2,8 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,3 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,1 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 5,0 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P10065) | 1,8 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 1,0 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,5 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 1,3 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,2 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,05 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rCN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,5 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,05 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P10066) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 15](#P9861), [43](#P9950), [44](#P9953) и [48](#P9965)) | 0,8 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,3 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,02 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P10067) | 8,0 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 7,0 |
| 47. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 7,9 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 2,5 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P9894), [27](#P9897) и [54](#P9984)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P9972)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P9975)) | 0,6 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADCEi8r5N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,1 |
| 52. | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,05 |
| 53. | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 0,5 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,005 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P10069) | 1,6 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 1,3 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P10070) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P10005), [62](#P10008) и [63](#P10011)) | 2,5 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 0,2 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P9925) и [61](#P10005)) | 1,5 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 6,5 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P10072) | 13,0 |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 0,5 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания | 0,01 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,05 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 1,6 |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P10023)) | 5,0 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 0,1 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rFN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P10076) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rEN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P10073) | 5,0 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,1 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P10075) | 0,3 |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,8 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 20,0 |
| ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ | | |
| (введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D249B5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8rBN) Правительства Свердловской области от 27.12.2013 N 1670-ПП) | | |
| 75. | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 5,0 |
| (п. 75 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D249B5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8r5N) Правительства Свердловской области от 27.12.2013 N 1670-ПП) | | |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632C82873B538D14E1A10CB90EF1085C1E50iAr6N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF672A86833B538D14E1A10CB9i0rEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF612785813B538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98916iCr3N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632782843A538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98812iCrFN) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r8N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF63278A8437538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98914iCr4N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2D85863C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98915iCrFN) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC3i8rDN) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF652E878139538D14E1A10CB9i0rEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2C82813C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98111iCr3N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rAN), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E50DD4DB5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC4i8r4N))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8r8N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУРАЛЬСК

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADCEi8r4N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E50DD4DB5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC3i8rDN),

от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC3i8rEN), от 27.12.2013 [N 1670-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D249B5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC5i8r4N),

от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC3i8rCN))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Вид разрешенного использования земельного участка и категория земель | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 0,6 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,6 |
| 3. | Прочие земельные участки | 0,2 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P10120)) | 0,4 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,4 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P10126), [8](#P10129) и [9](#P10132)) | 0,2 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 0,6 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 0,6 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,6 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 2,0 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P10144) и [14](#P10147)) | 0,1 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 0,9 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 0,1 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P10154) - [25](#P10181)) | 4,0 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 2,0 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 4,0 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P10163)) | 4,7 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P10350) | 1,4 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P10351) | 31,8 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 12,0 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 2,0 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 1,8 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 1,0 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 4,3 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P10187)) | 4,2 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 3,2 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P10352) | 3,2 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P10199)) | 5,0 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,3 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,2 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 10,0 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P10353) | 0,9 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 1,3 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями |  |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 1,3 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,5 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,1 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rCN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,3 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки | 0,06 |
| 41-1. | Земельные участки, находящиеся в собственности Свердловской области, под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,06 |
| (п. 41-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D249B5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC4i8rDN) Правительства Свердловской области от 27.12.2013 N 1670-ПП) | | |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P10354) (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 43](#P10240)) | 1,0 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,3 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,1 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P10355) | 26,9 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 5,0 |
| 47. | Земельные участки под газонакопительными станциями | 3,8 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 4,3 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P10184), [27](#P10187) и [54](#P10273)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P10261)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P10264)) | 0,4 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,2 |
| 52. | Земельные участки под государственными научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,1 |
| 53. | Земельные участки под государственными проектными институтами, включая их опытно-производственную базу | 1,2 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,01 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P10357) | 1,7 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,9 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P10358) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P10294), [62](#P10302) и [63](#P10305)) | 1,7 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 1,3 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P10211) и [61](#P10294)) | 1,5 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,5 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 61-1](#P10298)) [<10>](#P10360) | 1,3 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712AEC7i8rDN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 61-1. | Земельные участки, предназначенные для размещения газопроводов | 10,0 |
| (п. 61-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712AEC7i8rCN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 1,5 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами и аэродромами | 0,01 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,05 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 6,8 |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P10317)) | 4,3 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, а также под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий | 0,3 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 1,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rFN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P10364) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rEN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P10361) | 0,4 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,4 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P10363) | 0,3 |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 1,5 |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632C82873B538D14E1A10CB90EF1085C1E50iAr6N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF672A86833B538D14E1A10CB9i0rEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF612785813B538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98916iCr3N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632782843A538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98812iCrFN) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r8N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF63278A8437538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98914iCr4N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2D85863C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98915iCrFN) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC3i8rCN) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF652E878139538D14E1A10CB9i0rEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2C82813C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98111iCr3N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rAN), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E50DD4DB5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC3i8rDN))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rBN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУФИМСК

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712AEC7i8rEN), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E50DD4DB5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC3i8rCN),

от 22.05.2013 [N 655-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F50DB41B1A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACCEi8rDN), от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC3i8r9N),

от 27.12.2013 [N 1670-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D249B5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC4i8rFN), от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC3i8rFN))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 1,4 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 2-1](#P10402)) | 1,4 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F50DB41B1A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACCEi8rCN) Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) | | |
| 2-1. | Земельные участки, предоставленные для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | 14,0 |
| (п. 2-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F50DB41B1A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACCEi8rFN) Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) | | |
| 3. | Прочие земельные участки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 3-1](#P10410)) | 1,4 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F50DB41B1A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACCEi8r9N) Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) | | |
| 3-1. | Земельные участки, предназначенные для размещения газопроводов | 5,0 |
| (п. 3-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F50DB41B1A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACCEi8r8N) Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) | | |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P10419)) | 5,0 |
| (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712AEC7i8r9N), от 27.12.2013 [N 1670-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D249B5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC4i8rEN)) | | |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами | 0,5 |
| (п. 5 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D249B5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC4i8r9N) Правительства Свердловской области от 27.12.2013 N 1670-ПП) | | |
| 5-1. | Земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,75 |
| (п. 5-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D249B5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC4i8rBN) Правительства Свердловской области от 27.12.2013 N 1670-ПП) | | |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P10430), [8](#P10434) и [9](#P10442)) | 1,4 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 0,5 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712AEC7i8r8N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 0,5 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712AEC7i8rBN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 8-1. | Земельные участки, предоставленные для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | 14,0 |
| (п. 8-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D249B5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC4i8r5N) Правительства Свердловской области от 27.12.2013 N 1670-ПП) | | |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 1,0 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 2,4 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712AEC7i8rAN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P10456) и [14](#P10459)) | 0,5 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712AEC7i8r5N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 1,4 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 0,2 |
| (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712AEC7i8r4N), от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N)) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P10467) - [25](#P10497)) | 10,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712AEC6i8rDN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 1,5 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 10,0 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P10477)) | 25,0 |
| (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712AEC6i8rCN), от 27.12.2013 [N 1670-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D249B5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC3i8rDN)) | | |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P10674) | 2,0 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P10675) | 18,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712AEC6i8rFN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 8,5 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712AEC6i8rEN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 1,4 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 2,6 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,6 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 5,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D249B5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC3i8rCN) Правительства Свердловской области от 27.12.2013 N 1670-ПП) | | |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P10504)) | 4,2 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 3,2 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P10676), а также под боулингами | 20,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712AEC6i8r9N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P10518)) | 2,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712AEC6i8r8N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,7 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,3 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 12,7 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P10677) | 2,4 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 0,7 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,6 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 2,6 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 1,0 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rCN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,1 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F50DB41B1A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACCEi8rAN) Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) | | |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,1 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P10678) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 15](#P10463), [43](#P10556), [44](#P10559) и [48](#P10573)) | 1,3 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,7 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,05 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P10679) | 19,9 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 6,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D249B5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC3i8rFN) Правительства Свердловской области от 27.12.2013 N 1670-ПП) | | |
| 47. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 2,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712AEC6i8rBN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 5,7 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P10501), [27](#P10504) и [54](#P10591)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P10579)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P10582)) | 0,2 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 3,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,1 |
| 52. | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,09 |
| 53. | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 0,9 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,009 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P10681) | 1,5 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712AEC6i8rAN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,4 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P10682) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P10613), [62](#P10617) и [63](#P10620)) | 0,7 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 0,7 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P10530) и [61](#P10613)) | 0,4 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,7 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P10684) | 5,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712AEC6i8r5N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 0,6 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания | 0,004 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,03 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 65-1](#P10630)) | 5,0 |
| (п. 65 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D249B5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC3i8rEN) Правительства Свердловской области от 27.12.2013 N 1670-ПП) | | |
| 65-1. | Земельные участки под производственными базами | 1,5 |
| (п. 65-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D249B5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC3i8r8N) Правительства Свердловской области от 27.12.2013 N 1670-ПП) | | |
| 65-2. | Земельные участки под открытыми площадками для хранения материальных ценностей | 1,5 |
| (п. 65-2 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D249B5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC3i8rAN) Правительства Свердловской области от 27.12.2013 N 1670-ПП) | | |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P10641)) | 8,3 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 0,6 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 1,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712AEC5i8rDN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P10688) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rEN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P10685) | 3,7 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 5,0 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P10687) | 0,6 |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 0,7 |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632C82873B538D14E1A10CB90EF1085C1E50iAr6N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF672A86833B538D14E1A10CB9i0rEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF612785813B538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98916iCr3N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632782843A538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98812iCrFN) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r8N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF63278A8437538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98914iCr4N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2D85863C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98915iCrFN) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC3i8rFN) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF652E878139538D14E1A10CB9i0rEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2C82813C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98111iCr3N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rAN), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E50DD4DB5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC3i8rCN))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8r8N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОУФИМСКИЙ ОКРУГ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A8C2i8rFN), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E50DD4DB5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC3i8rFN),

от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC3i8r8N), от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC3i8rEN))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 0,4 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,7 |
| 3. | Прочие земельные участки | 0,4 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P10731)) | 0,4 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,4 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P10737), [8](#P10740) и [9](#P10743)) | 0,4 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 0,4 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 0,4 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,7 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 1,9 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P10755) и [14](#P10758)) | 0,4 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 1,7 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 1,7 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P10765) - [25](#P10792)) | 7,2 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 4,4 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 7,2 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P10774)) | 3,5 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P10952) | 2,0 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P10953) | 14,4 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 8,5 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 2,0 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 1,8 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 1,4 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 4,3 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P10798)) | 2,4 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 2,0 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P10954), а также под боулингами | 4,6 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P10810)) | 2,3 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 1,6 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 1,9 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 4,6 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P10955) | 0,9 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 0,4 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,4 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 0,4 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,4 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rCN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,4 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,2 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P10956) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 15](#P10762), [43](#P10847), [44](#P10850) и [48](#P10862)) | 0,7 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,4 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,1 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P10957) | 27,0 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 12,7 |
| 47. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 7,5 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 3,0 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P10795), [27](#P10798) и [54](#P10880)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P10868)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P10871)) | 0,6 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 0,6 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,4 |
| 52. | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,2 |
| 53. | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 1,7 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,4 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P10959) | 1,2 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,6 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P10960) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P10901), [62](#P10904) и [63](#P10907)) | 1,2 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 1,2 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P10822) и [61](#P10901)) | 1,2 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,7 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P10962) | 1,2 |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 1,2 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания | 0,03 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,03 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 3,2 |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P10919)) | 1,2 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 0,6 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rFN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P10966) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rEN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P10963) | 0,4 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,4 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P10965) | 0,5 |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 2,1 |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632C82873B538D14E1A10CB90EF1085C1E50iAr6N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF672A86833B538D14E1A10CB9i0rEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF612785813B538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98916iCr3N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632782843A538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98812iCrFN) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r8N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF63278A8437538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98914iCr4N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2D85863C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98915iCrFN) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC3i8rEN) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF652E878139538D14E1A10CB9i0rEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2C82813C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98111iCr3N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rAN), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E50DD4DB5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC3i8rFN))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8r8N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

КУШВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A8C2i8rEN), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E50DD4DB5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC3i8rEN),

от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC3i8rBN), от 27.12.2013 [N 1670-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D249B5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC3i8r4N),

от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC3i8r9N), от 26.06.2015 [N 546-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853B5ADD40B7A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC2i8rEN))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 1,5 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 1,5 |
| 3. | Прочие земельные участки | 0,7 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P11010)) | 0,8 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P11016), [8](#P11019) и [9](#P11022)) | 0,01 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 0,4 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 0,4 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 1,4 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 1,8 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P11034) и [14](#P11037)) | 0,2 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 1,0 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P11044) - [25](#P11071)) | 5,6 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 2,3 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 1,0 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P11053)) | 3,9 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P11232) | 1,2 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P11233) | 22,0 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 14,4 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 2,0 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 3,0 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,8 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 4,3 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P11077)) | 4,2 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 3,2 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P11234), а также под боулингами | 5,9 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P11089)) | 6,3 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,2 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,1 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 15,2 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P11235) | 0,9 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 0,2 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,2 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 0,8 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,4 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,1 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rCN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,2 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,2 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P11236) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 15](#P11041), [43](#P11126), [44](#P11129) и [48](#P11141)) | 0,6 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,3 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,1 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P11237) | 14,0 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 10,0 |
| 47. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 3,2 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 3,6 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P11074), [27](#P11077) и [54](#P11159)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P11147)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P11150)) | 0,3 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,5 |
| 52. | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,1 |
| 53. | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 1,2 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,01 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P11239) | 1,3 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,7 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P11240) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P11180), [62](#P11183) и [63](#P11186)) | 1,3 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 0,2 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P11101) и [61](#P11180)) | 0,9 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,8 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P11242) | 1,0 |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 0,9 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания | 0,01 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,05 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 4,0 |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P11198)) | 0,4 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 0,4 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rFN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P11246) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rEN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P11243) | 1,5 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,4 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P11245) | 0,2 |
| (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 27.12.2013 [N 1670-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D249B5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC2i8rDN), от 26.06.2015 [N 546-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853B5ADD40B7A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC2i8r9N)) | | |
| 73. | Прочие земельные участки | 0,9 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 1,0 |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632C82873B538D14E1A10CB90EF1085C1E50iAr6N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF672A86833B538D14E1A10CB9i0rEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF612785813B538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98916iCr3N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632782843A538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98812iCrFN) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r8N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF63278A8437538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98914iCr4N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2D85863C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98915iCrFN) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC3i8r9N) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF652E878139538D14E1A10CB9i0rEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2C82813C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98111iCr3N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rAN), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E50DD4DB5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC3i8rEN))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rBN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЛЕСНОЙ"

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712AEC5i8rCN), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E50DD4DB5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC3i8r9N),

от 22.05.2013 [N 655-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F50DB41B1A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8rDN), от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC3i8rAN),

от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC3i8r8N))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 0,3 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,3 |
| 3. | Прочие земельные участки | 0,3 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P11290)) | 0,1 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P11296), [8](#P11299) и [9](#P11302)) | 0,3 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 0,2 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 0,3 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,2 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,2 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 11-1](#P11312)) | 0,8 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F50DB41B1A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8rCN) Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) | | |
| 11-1. | Земельные участки под открытыми автостоянками для служебного и личного автотранспорта | 0,3 |
| (п. 11-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F50DB41B1A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8rFN) Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) | | |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P11320) и [14](#P11324)) | 0,8 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F50DB41B1A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N) Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) | | |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F50DB41B1A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r8N) Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) | | |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 0,2 |
| (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.05.2013 [N 655-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853F50DB41B1A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8rBN), от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N)) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P11331) - [25](#P11358)) | 4,0 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 2,0 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 5,0 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P11340)) | 4,0 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P11523) | 2,0 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P11524) | 9,0 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 8,0 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 3,0 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 3,0 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 1,0 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 2,4 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P11364)) | 2,0 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 1,5 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P11525), а также под боулингами | 4,0 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P11376)) | 0,3 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,3 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,3 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 2,0 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P11526) | 0,64 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 0,7 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,12 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 0,3 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,1 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rCN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,2 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,09 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P11527) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 15](#P11328), [43](#P11413), [44](#P11416) и [48](#P11428)) | 0,3 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,3 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,1 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P11528) | 60,0 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 1,8 |
| 47. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 1,8 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 1,0 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P11361), [27](#P11364) и [54](#P11446)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P11434)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P11437)) | 0,25 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 0,4 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,2 |
| 52. | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,1 |
| 53. | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 1,1 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,01 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P11530) | 0,7 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,7 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P11531) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P11467), [62](#P11475) и [63](#P11478)) | 0,7 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 0,7 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P11388) и [61](#P11467)) | 0,7 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,7 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 61-1](#P11471)) [<10>](#P11533) | 0,7 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712AEC5i8rFN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 61-1. | Земельные участки, предназначенные для размещения газопроводов | 3,0 |
| (п. 61-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712AEC5i8rEN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 1,0 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания | 0,009 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,05 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 2,8 |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P11490)) | 1,3 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 0,2 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rFN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P11537) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rEN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P11534) | 0,3 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,3 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P11536) | 0,18 |
| 73. | Прочие земельные участки | 0,3 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 60,0 |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632C82873B538D14E1A10CB90EF1085C1E50iAr6N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF672A86833B538D14E1A10CB9i0rEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF612785813B538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98916iCr3N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632782843A538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98812iCrFN) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r8N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF63278A8437538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98914iCr4N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2D85863C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98915iCrFN) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC3i8r8N) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF652E878139538D14E1A10CB9i0rEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2C82813C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98111iCr3N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rAN), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E50DD4DB5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC3i8r9N))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rBN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

МАЛЫШЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712AEC5i8r8N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E50DD4DB5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC3i8r8N),

от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC3i8r5N), от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC3i8rBN))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 0,2 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,2 |
| 3. | Прочие земельные участки | 0,3 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P11580)) | 0,06 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,2 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P11586), [8](#P11590) и [9](#P11593)) | 0,3 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 0,3 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712AEC5i8rBN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 0,2 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,2 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 0,7 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P11605) и [14](#P11608)) | 0,3 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 0,3 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 0,03 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P11615) - [25](#P11644)) | 0,3 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,3 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 0,3 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P11624)) | 0,3 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P11812) | 0,3 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P11813) | 6,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712AEC5i8rAN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 6,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712AEC5i8r5N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 0,3 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 0,3 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,3 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 0,3 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P11650)) | 0,2 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 0,2 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P11814), а также под боулингами | 0,3 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 0,3 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P11662)) | 0,3 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,3 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,3 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 0,3 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P11815) | 0,4 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 2,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712AEC5i8r4N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,3 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 0,15 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712AEC4i8rDN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,15 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712AEC4i8rCN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,06 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rCN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,15 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712AEC4i8rFN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,15 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712AEC4i8rEN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P11816) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 15](#P11612), [43](#P11705), [44](#P11708) и [48](#P11720)) | 2,5 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712AEC4i8r9N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,3 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,3 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P11817) | 0,6 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 0,6 |
| 47. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 0,6 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 0,6 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P11647), [27](#P11650) и [54](#P11738)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P11726)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P11729)) | 0,2 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 0,2 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,2 |
| 52. | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,2 |
| 53. | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 0,2 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,2 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P11819) | 0,3 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,3 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P11820) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P11760), [62](#P11763) и [63](#P11766)) | 1,0 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 0,3 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P11674) и [61](#P11760)) | 0,3 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712AEC4i8r8N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P11822) | 0,6 |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 0,6 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания | 0,01 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,06 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 0,7 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712AEC4i8rBN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P11779)) | 0,2 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 0,2 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rFN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P11826) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rEN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P11823) | 1,0 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,3 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,6 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P11825) | 0,3 |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,0 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 1,5 |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632C82873B538D14E1A10CB90EF1085C1E50iAr6N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF672A86833B538D14E1A10CB9i0rEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF602B838736538D14E1A10CB9i0rEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF612785813B538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98916iCr3N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF632782843A538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98812iCrFN) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r8N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF63278A8437538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98914iCr4N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2D85863C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98915iCrFN) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC3i8rBN) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF652E878139538D14E1A10CB9i0rEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D254D66188AA8EDF6C2C82813C538D14E1A10CB90EF1085C1E50A6C2E98111iCr3N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rAN), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E50DD4DB5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC3i8r8N))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712A9C6i8rBN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E5ED248B4A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712AEC4i8rAN), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853E50DD4DB5A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC3i8rBN),

от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC3i8r4N), от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853D51DF4CB0A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC3i8rAN),

от 05.08.2015 [N 701-ПП](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853B5CD348B6A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ACC7i8r4N))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 3,0 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 3,0 |
| 3. | Прочие земельные участки | 3,0 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P11870)) | 1,15 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,35 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P11876), [8](#P11879) и [9](#P11882)) | 3,0 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 0,5 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 0,2 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,2 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 0,5 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P11894) и [14](#P11897)) | 0,5 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 1,0 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 1,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5E702C7A3F1AD543F1D24ADB77E4F484DF6F718F853C50D841B2A75BE65EF75D1C5E56F381AD8414C712ADC7i8r9N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P11904) - [25](#P11931)) | 18,6 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 2,5 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 12,8 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P11913)) | 2,7 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P12109) | 1,8 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P12110) | 15,0 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 11,0 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 5,0 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 2,0 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 1,1 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 4,3 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P11937)) | 4,2 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 3,2 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P12111), а также под боулингами | 2,9 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,5 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P11949)) | 1,2 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,3 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,2 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 2,8 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P12112) | 2,8 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 0,8 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,2 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 0,8 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,3 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,1 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr7N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,2 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,04 |
| 41-1. | Земельные участки, предоставленные под объекты промышленности, производящие взрывчатые вещества | 0,5 |
| (п. 41-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87CB99E3333886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D82jCr6N) Правительства Свердловской области от 05.08.2015 N 701-ПП) | | |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P12113) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 15](#P11901), [43](#P11990), [44](#P11993) и [48](#P12005)) | 1,2 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,4 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,1 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P12114) | 30,0 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 2,5 |
| 47. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 4,4 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 5,0 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P11934), [27](#P11937) и [54](#P12023)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P12011)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P12014)) | 0,4 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,2 |
| 52. | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,1 |
| 53. | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 1,1 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,01 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P12116) | 2,0 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 1,7 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P12117) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P12044), [62](#P12047) и [63](#P12050)) | 1,1 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 0,8 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P11961) и [61](#P12044)) | 0,9 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,8 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P12119) | 2,8 |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 0,4 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания | 0,01 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,05 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 1,7 |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P12062)) | 8,0 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 0,5 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 1,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr4N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P12123) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr5N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P12120) | 4,0 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,4 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P12122) | 0,2 |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 170,0 |
| (п. 74 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3F80jCrEN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 74-1. | Прочие земельные участки | 4,0 |
| (п. 74-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3F87jCr6N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 74-2. | Земельные участки, предоставленные под объекты промышленности, производящие взрывчатые вещества | 0,5 |
| (п. 74-2 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87CB99E3333886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D82jCr3N) Правительства Свердловской области от 05.08.2015 N 701-ПП) | | |
| ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ | | |
| 75. | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 4,0 |
| (п. 75 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3F87jCr4N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBCC03EA7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20jBr2N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCFCA07EE7CB6C06F648E3C00jDrEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC9C704EC7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD3j5r5N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC703E97DB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233CD7j5r9N) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr3N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC70BE970B6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD1j5r2N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CD04EB7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD0j5r9N) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D87jCr1N) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCDCE06EC7EB6C06F648E3C00jDrEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CC03EC7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F12335D4j5r5N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr1N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D87jCr0N))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr0N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3986jCr1N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D87jCr1N),

от 22.05.2013 [N 655-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE878B5963A34886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr1N), от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D86jCr6N),

от 27.12.2013 [N 1670-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB59F3230886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D86jCr7N), от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D87jCrEN),

от 30.12.2014 [N 1268-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87DB9943B35886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8AjCr0N), от 26.06.2015 [N 546-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87CBF903B32886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D84jCr3N))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 1,8 |
| (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.05.2013 [N 655-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE878B5963A34886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCrEN), от 30.12.2014 [N 1268-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87DB9943B35886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8AjCr1N)) | | |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 1,8 |
| (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.05.2013 [N 655-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE878B5963A34886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCrFN), от 30.12.2014 [N 1268-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87DB9943B35886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8AjCrEN)) | | |
| 3. | Прочие земельные участки | 1,0 |
| (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.05.2013 [N 655-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE878B5963A34886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C82jCr6N), от 30.12.2014 [N 1268-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87DB9943B35886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8AjCrFN)) | | |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P12171)) | 3,6 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,5 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства, крестьянско-фермерского хозяйства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P12178), [8](#P12181) и [9](#P12184)) | 100 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE878B5963A34886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C82jCr7N) Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) | | |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 0,5 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 0,5 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,5 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 2000,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE878B5963A34886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C82jCr4N) Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) | | |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 3,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE878B5963A34886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C82jCr5N) Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) | | |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P12198) и [14](#P12201)) | 0,7 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 0,7 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 0,7 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P12208) - [25](#P12235)) | 20,2 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 2,6 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 17,2 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P12217)) | 2,0 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P12459) | 1,5 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P12460) | 29,5 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 17,7 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 3,9 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 5,9 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 1,3 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 4,3 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P12241)) | 4,2 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 3,2 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P12461), а также под боулингами | 12,0 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P12253)) | 2,0 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,5 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 1,3 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 19,7 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P12462) | 3,7 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 2,7 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,5 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 1,3 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,5 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 1,0 |
| (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr7N), от 22.05.2013 [N 655-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE878B5963A34886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C82jCr2N)) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,5 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,1 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P12463) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 15](#P12205), [43](#P12290), [44](#P12293) и [48](#P12305)) | 1,5 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,5 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,1 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P12464) | 27,5 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 10,0 |
| 47. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 2,6 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 9,2 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P12238), [27](#P12241) и [54](#P12328)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P12311)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P12314)) | 0,5 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51-1](#P12318)) | 0,3 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE878B5963A34886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C82jCr3N) Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) | | |
| 51-1. | Земельные участки под автодромами | 0,1 |
| (п. 51-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE878B5963A34886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C82jCr0N) Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) | | |
| 52. | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,1 |
| 53. | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 0,5 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,01 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P12466) | 2,5 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 1,3 |
| 57. | Земельные участки, под объектами транспортной инфраструктуры, предприятиями автотранспорта, а также предоставленные для размещения зданий, сооружений автотранспорта [<9>](#P12467) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 11](#P12191), [12](#P12195), [13](#P12198), [61](#P12351), [62](#P12363) и [63](#P12366)) | 2,5 |
| (п. 57 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87DB9943B35886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr6N) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 2,7 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики, в том числе под объектами инженерного оборудования электроснабжения, воздушными линиями электропередач организаций энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P12265) и [61](#P12351)) | 1,3 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87DB9943B35886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,9 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P12469) (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 61-1](#P12355)) | 2,7 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE878B5963A34886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C82jCrEN) Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) | | |
| 61-1. | Земельные участки, предназначенные для размещения газопроводов, а также занятые объектами организаций, осуществляющих деятельность по транспортировке по трубопроводам газа и продуктов его переработки | 2,7 |
| (п. 61-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE878B5963A34886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C82jCrFN) Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) | | |
| 61-2. | Земельные участки под объектами связи, радио- и телевещания | 2,7 |
| (п. 61-2 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87DB9943B35886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr3N) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 2,1 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания | 0,04 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,1 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 65-1](#P12376) и [65-2](#P12380)) | 10,3 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87DB9943B35886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCrFN) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 65-1. | Земельные участки под производственными базами | 2,5 |
| (п. 65-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87DB9943B35886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C82jCr6N) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 65-2. | Земельные участки под открытыми площадками для хранения материальных ценностей | 2,5 |
| (п. 65-2 введен [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87DB9943B35886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C82jCr2N) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий, зданий многофункционального назначения и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P12388)) | 16,1 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87DB9943B35886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C82jCr1N) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 1,3 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии, объектов образования, культуры, спорта, здравоохранения и рекреационного назначения) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 1,0 |
| (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr4N), от 22.05.2013 [N 655-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE878B5963A34886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C81jCr7N)) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P12473) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr5N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-2. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов образования, культуры, спорта, здравоохранения и рекреационного назначения на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 0,3 |
| (п. 68-2 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE878B5963A34886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C81jCr5N) Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P12470) | 1,3 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 1,4 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса, предназначенные для размещения объектов промышленного назначения [<12>](#P12472) | 0,7 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB59F3230886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D86jCr4N) Правительства Свердловской области от 27.12.2013 N 1670-ПП) | | |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения, или (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 74-1](#P12424) - [74-8](#P12452)) | 1,9 |
| (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.05.2013 [N 655-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE878B5963A34886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C81jCr3N), от 26.06.2015 [N 546-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87CBF903B32886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D84jCr0N)) | | |
| 74-1. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,54 |
| (п. 74-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE878B5963A34886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C81jCr0N) Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП; в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87CBF903B32886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D84jCr1N) Правительства Свердловской области от 26.06.2015 N 546-ПП) | | |
| 74-2. | Земельные участки, предназначенные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 2,0 |
| (п. 74-2 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE878B5963A34886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C81jCrEN) Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП; в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87CBF903B32886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D84jCrEN) Правительства Свердловской области от 26.06.2015 N 546-ПП) | | |
| 74-3. | Земельные участки под нефтепроводами, размещением объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств объектов нефтепроводов | 10,0 |
| (п. 74-3 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE878B5963A34886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C81jCrFN) Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) | | |
| 74-4. | Земельные участки под газопроводами, размещением объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств объектов газопроводов | 0,7 |
| (п. 74-4 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE878B5963A34886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C80jCr6N) Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП; в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87CBF903B32886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D84jCrFN) Правительства Свердловской области от 26.06.2015 N 546-ПП) | | |
| 74-5. | Земельные участки связи, радиовещания и информатики | 200,0 |
| (п. 74-5 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE878B5963A34886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C80jCr7N) Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) | | |
| 74-6. | Земельные участки, предназначенные для организаций лесозаготовительного, деревоперерабатывающего и деревообрабатывающего производства | 1,95 |
| (п. 74-6 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE878B5963A34886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C80jCr4N) Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП; в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87CBF903B32886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8BjCr6N) Правительства Свердловской области от 26.06.2015 N 546-ПП) | | |
| 74-7. | Земельные участки под линиями электропередач, линиями связи, в том числе линейно-кабельными сооружениями | 1,4 |
| (п. 74-7 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87CBF903B32886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8BjCr7N) Правительства Свердловской области от 26.06.2015 N 546-ПП) | | |
| 74-8. | Земельные участки тепловых станций, обслуживающих их сооружений и объектов | 1,6 |
| (п. 74-8 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87CBF903B32886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8BjCr0N) Правительства Свердловской области от 26.06.2015 N 546-ПП) | | |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBCC03EA7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20jBr2N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCFCA07EE7CB6C06F648E3C00jDrEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC9C704EC7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD3j5r5N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC703E97DB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233CD7j5r9N) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr3N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC70BE970B6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD1j5r2N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CD04EB7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD0j5r9N) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D87jCrEN) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCDCE06EC7EB6C06F648E3C00jDrEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CC03EC7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F12335D4j5r5N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr1N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D87jCr1N))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr0N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3F87jCr3N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D87jCrEN),

от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D86jCr7N), от 27.12.2013 [N 1670-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB59F3230886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D86jCr5N),

от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D87jCrFN), от 30.12.2014 [N 1268-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87DB9943B35886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C82jCrEN),

от 26.06.2015 [N 546-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87CBF903B32886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8AjCr6N))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 3,4 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 3,4 |
| 3. | Прочие земельные участки | 0,6 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87CBF903B32886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8AjCr7N) Правительства Свердловской области от 26.06.2015 N 546-ПП) | | |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P12519)) | 0,12 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 30.12.2014 [N 1268-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87DB9943B35886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C82jCrFN), от 26.06.2015 [N 546-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87CBF903B32886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8AjCr4N)) | | |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P12527), [8](#P12531) и [9](#P12535)) | 0,6 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87CBF903B32886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8AjCr5N) Правительства Свердловской области от 26.06.2015 N 546-ПП) | | |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 1,5 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB59F3230886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D86jCr2N) Правительства Свердловской области от 27.12.2013 N 1670-ПП) | | |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 4,0 |
| (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 30.12.2014 [N 1268-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87DB9943B35886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C81jCr6N), от 26.06.2015 [N 546-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87CBF903B32886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8AjCr2N)) | | |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 10,4 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 6,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87DB9943B35886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C81jCr7N) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P12549) и [14](#P12553)) | 2,0 |
| (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 30.12.2014 [N 1268-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87DB9943B35886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C81jCr4N), от 26.06.2015 [N 546-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87CBF903B32886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8AjCr3N)) | | |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 1,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87DB9943B35886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C81jCr5N) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 0,25 |
| (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N), от 30.12.2014 [N 1268-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87DB9943B35886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C81jCr2N), от 26.06.2015 [N 546-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87CBF903B32886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8AjCr0N)) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P12560) - [25](#P12591)) | 9,0 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 1,8 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 7,9 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P12570)) | 9,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87DB9943B35886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C81jCr3N) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P12768) | 1,7 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P12769) | 9,0 |
| (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3F87jCr0N), от 30.12.2014 [N 1268-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87DB9943B35886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C81jCr0N)) | | |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 9,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87DB9943B35886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C81jCr1N) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 1,3 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 5,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87DB9943B35886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C81jCrEN) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,3 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 9,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87DB9943B35886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C81jCrFN) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P12598)) | 4,2 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 3,2 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P12770), а также под боулингами | 5,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87DB9943B35886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C80jCr6N) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 0,3 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P12611)) | 2,0 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,8 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,3 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 10,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87DB9943B35886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C80jCr7N) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P12771) | 2,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87DB9943B35886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C80jCr4N) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 1,3 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,5 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 2,0 |
| (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 30.12.2014 [N 1268-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87DB9943B35886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C80jCr5N), от 26.06.2015 [N 546-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87CBF903B32886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8AjCr1N)) | | |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,5 |
| (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 30.12.2014 [N 1268-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87DB9943B35886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C80jCr2N), от 26.06.2015 [N 546-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87CBF903B32886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8AjCrEN)) | | |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,4 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr7N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 2,6 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,1 |
| 42. | Земельные участки, занятые объектами для оказания бытовых услуг [<6>](#P12772) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 15](#P12557), [43](#P12653), [44](#P12656) и [48](#P12670)) | 1,0 |
| (п. 42 в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 30.12.2014 [N 1268-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87DB9943B35886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C80jCr3N), от 26.06.2015 [N 546-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87CBF903B32886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8AjCrFN)) | | |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,8 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,03 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P12773) | 8,0 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 9,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87DB9943B35886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C80jCrFN) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 47. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 1,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87DB9943B35886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C87jCr6N) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 5,0 |
| (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 30.12.2014 [N 1268-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87DB9943B35886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C87jCr7N), от 26.06.2015 [N 546-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87CBF903B32886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr6N)) | | |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P12595), [27](#P12598) и [54](#P12690)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P12677)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P12681)) | 1,8 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 1,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87DB9943B35886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C87jCr4N) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,3 |
| 52. | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,1 |
| 53. | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 1,3 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,1 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P12775) | 2,5 |
| (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 30.12.2014 [N 1268-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87DB9943B35886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C87jCr5N), от 26.06.2015 [N 546-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87CBF903B32886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr7N)) | | |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 1,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87DB9943B35886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C87jCr2N) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P12776) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P12714), [62](#P12717) и [63](#P12720)) | 1,12 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 1,3 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P12625) и [61](#P12714)) | 1,3 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 2,0 |
| (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 30.12.2014 [N 1268-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87DB9943B35886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C87jCr3N), от 26.06.2015 [N 546-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87CBF903B32886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr4N)) | | |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P12778) | 1,3 |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 1,3 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания | 0,04 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,1 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 3,7 |
| (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 30.12.2014 [N 1268-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87DB9943B35886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C87jCr0N), от 26.06.2015 [N 546-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87CBF903B32886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr5N)) | | |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P12734)) | 4,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87DB9943B35886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C87jCr1N) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 2,0 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 0,3 |
| (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr4N), от 30.12.2014 [N 1268-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87DB9943B35886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C87jCrEN), от 26.06.2015 [N 546-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87CBF903B32886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N)) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P12782) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr5N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P12779) | 0,3 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,2 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 1,3 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P12781) | 0,6 |
| (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 30.12.2014 [N 1268-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87DB9943B35886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C87jCrFN), от 26.06.2015 [N 546-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87CBF903B32886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr3N)) | | |
| 73. | Прочие земельные участки | 4,4 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 1,3 |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBCC03EA7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20jBr2N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCFCA07EE7CB6C06F648E3C00jDrEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC9C704EC7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD3j5r5N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC703E97DB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233CD7j5r9N) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr3N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC70BE970B6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD1j5r2N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CD04EB7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD0j5r9N) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D87jCrFN) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCDCE06EC7EB6C06F648E3C00jDrEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CC03EC7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F12335D4j5r5N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr1N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D87jCrEN))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr0N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНЯЯ САЛДА

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3986jCrFN), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D87jCrFN),

от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D86jCr4N), от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D86jCr6N))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Вид разрешенного использования земельного участка и категория земель | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 1,6 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 1,6 |
| 3. | Прочие земельные участки | 10,0 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P12825)) | 0,3 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P12831), [8](#P12834) и [9](#P12837)) | 10,0 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 0,6 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 0,6 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,6 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 1,7 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P12849) и [14](#P12852)) | 1,0 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 1,1 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 1,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P12859) - [25](#P12886)) | 4,0 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,9 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 4,0 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P12868)) | 3,9 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P13046) | 1,3 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P13047) | 17,2 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 11,0 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 0,8 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 1,2 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,1 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 4,3 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P12892)) | 4,2 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 3,2 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P13048) | 1,2 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P12904)) | 3,3 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,7 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,7 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 2,5 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P13049) | 0,9 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 0,2 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,8 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 1,4 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,5 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,1 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr7N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,8 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки | 0,2 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P13050) (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 43](#P12941)) | 1,0 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,7 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,01 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P13051) | 4,8 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 0,7 |
| 47. | Земельные участки под газонакопительными станциями | 0,7 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 6,0 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P12889), [27](#P12892) и [54](#P12974)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P12962)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P12965)) | 0,7 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,4 |
| 52. | Земельные участки под государственными научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,08 |
| 53. | Земельные участки под государственными проектными институтами, включая их опытно-производственную базу | 0,8 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,008 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P13053) | 1,5 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,8 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P13054) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P12995), [62](#P12998) и [63](#P13001)) | 1,5 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 0,2 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P12916) и [61](#P12995)) | 1,0 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,5 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P13056) | 0,2 |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 1,9 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами и аэродромами | 0,01 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,1 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 10,2 |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P13013)) | 2,0 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, а также под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий | 0,3 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 1,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr4N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P13060) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr5N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P13057) | 0,4 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,4 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P13059) | 0,3 |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 1,4 |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBCC03EA7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20jBr2N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCFCA07EE7CB6C06F648E3C00jDrEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC9C704EC7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD3j5r5N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC703E97DB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233CD7j5r9N) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr3N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC70BE970B6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD1j5r2N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CD04EB7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD0j5r9N) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D86jCr6N) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCDCE06EC7EB6C06F648E3C00jDrEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CC03EC7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F12335D4j5r5N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr1N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D87jCrFN))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr0N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

НОВОЛЯЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3F87jCr1N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D86jCr6N),

от 22.05.2013 [N 655-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE878B5963A34886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C80jCr5N), от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D86jCr5N),

от 27.12.2013 [N 1670-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB59F3230886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D86jCr3N), от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D86jCr7N),

от 26.06.2015 [N 546-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87CBF903B32886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D86jCr3N))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 3,6 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 3,6 |
| 2-1. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства | 1,5 |
| (п. 2-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB59F3230886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D86jCr0N) Правительства Свердловской области от 27.12.2013 N 1670-ПП) | | |
| 3. | Прочие земельные участки | 6,6 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 5](#P13110), [5-1](#P13113) и [5-2](#P13117)) | 0,9 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87CBF903B32886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D86jCr0N) Правительства Свердловской области от 26.06.2015 N 546-ПП) | | |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,35 |
| 5-1. | Земельные участки под блокированной жилой застройкой | 0,1 |
| (п. 5-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87CBF903B32886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D86jCr1N) Правительства Свердловской области от 26.06.2015 N 546-ПП) | | |
| 5-2. | Земельные участки под среднеэтажной жилой застройкой | 0,1 |
| (п. 5-2 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87CBF903B32886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D85jCr4N) Правительства Свердловской области от 26.06.2015 N 546-ПП) | | |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P13124), [8](#P13127) и [9](#P13130)) | 6,6 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 0,3 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 0,3 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,3 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 0,5 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P13142) и [14](#P13145)) | 0,1 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 2,0 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 14-1](#P13149)) | 0,1 |
| (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.05.2013 [N 655-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE878B5963A34886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C80jCr2N), от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N)) | | |
| 14-1. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей (для хранения автотранспортных средств с целью осуществления предпринимательской деятельности) | 6,5 |
| (п. 14-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE878B5963A34886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C80jCr3N) Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P13156) - [25](#P13183)) | 7,0 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 10,5 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 7,0 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P13165)) | 3,5 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P13356) | 1,1 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P13357) | 15,7 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 11,1 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 0,7 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 1,1 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,1 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 4,3 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P13189)) | 4,2 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 3,2 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P13358), а также под боулингами | 1,2 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P13201)) | 4,1 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,6 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,6 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 7,6 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P13359) | 0,9 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 0,3 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,9 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 1,5 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,6 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr7N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,9 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,2 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P13360) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 15](#P13153), [43](#P13238), [44](#P13241) и [48](#P13253)) | 1,1 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,6 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,01 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P13361) | 5,3 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 0,6 |
| 47. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 0,6 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 0,6 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P13186), [27](#P13189) и [54](#P13271)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P13259)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P13262)) | 4,3 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 2,7 |
| 52. | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,1 |
| 53. | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 0,8 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,01 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P13363) | 3,9 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 2,0 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P13364) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P13292), [62](#P13300) и [63](#P13303)) | 3,9 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 0,3 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P13213) и [61](#P13292)) | 1,0 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,6 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 61-1](#P13296)) [<10>](#P13366) | 0,3 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3F87jCrEN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 61-1. | Земельные участки, предназначенные для размещения газопроводов | 20,0 |
| (п. 61-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3F87jCrFN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 2,2 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания | 0,01 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,05 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 6,5 |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P13315)) | 20,0 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 0,3 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 1,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr4N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P13370) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr5N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P13367) | 0,4 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,4 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P13369) | 0,3 |
| 72-1. | Земельные участки под размещение объектов, обеспечивающих внутренний правопорядок (пожарное депо) | 0,01 |
| (п. 72-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87CBF903B32886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D85jCr0N) Правительства Свердловской области от 26.06.2015 N 546-ПП) | | |
| 72-2. | Земельные участки под обслуживание автотранспорта | 2,0 |
| (п. 72-2 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87CBF903B32886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D84jCr7N) Правительства Свердловской области от 26.06.2015 N 546-ПП) | | |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 3,0 |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBCC03EA7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20jBr2N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCFCA07EE7CB6C06F648E3C00jDrEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC9C704EC7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD3j5r5N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC703E97DB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233CD7j5r9N) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr3N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC70BE970B6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD1j5r2N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CD04EB7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD0j5r9N) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D86jCr7N) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCDCE06EC7EB6C06F648E3C00jDrEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CC03EC7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F12335D4j5r5N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr1N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D86jCr6N))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr0N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

НОВОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3F86jCr7N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D86jCr7N),

от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D86jCr2N), от 27.12.2013 [N 1670-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB59F3230886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D86jCrEN),

от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D86jCr4N))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка  (Кр x К)  ---------  Кр  [<\*>](#P13644) |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 1,2 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 1,2 |
| 3. | Прочие земельные участки | 0,05 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда | 0,5 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами | 0,5 |
| 6. | Земельные участки, предоставленные для жилищного строительства и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,6 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3F86jCr4N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 7. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 8](#P13428) - [10](#P13434)) | 0,05 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 0,1 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 0,1 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,1 |
| 11. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,9 |
| 12. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 2,8 |
| 13. | Земельные участки под открытыми автостоянками с сервисным обслуживанием автомобилей | 1,2 |
| 14. | Земельные участки под открытыми автостоянками служебного транспорта | 1,0 |
| 15. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P13452) и [17](#P13455)) | 1,5 |
| 16. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 5,0 |
| 17. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 0,9 |
| 18. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 19](#P13461) - [27](#P13485)) | 8,5 |
| 19. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными и встроенными (пристроенными) сооружениями торговли, вновь построенными (в течение пяти лет с момента ввода в эксплуатацию для объектов, введенных в эксплуатацию или прошедших реконструкцию до 01.01.2012 и в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию для объектов, введенных в эксплуатацию после 01.01.2012) | 2,0 |
| 20. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 15,0 |
| 21. | Земельные участки под рынками | 8,0 |
| 22. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли | 14,0 |
| 23. | Земельные участки под остановочными комплексами | 14,0 |
| 24. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 0,7 |
| 25. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 1,3 |
| 26. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,3 |
| 27. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 4,3 |
| 28. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 29](#P13491)) | 3,0 |
| 29. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ, и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 2,0 |
| 30. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами, а также под боулингами | 6,0 |
| 31. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 32](#P13500)) | 3,2 |
| 32. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,3 |
| 33. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,1 |
| 34. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 7,0 |
| 35. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства | 2,4 |
| 36. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 1,8 |
| 37. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,2 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 0,6 |
| 39. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,2 |
| 40. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,06 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3F86jCr5N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 1,2 |
| 42. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки | 0,02 |
| 43. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 43-1](#P13538) и [44](#P13542)) | 1,1 |
| (п. 43 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3F86jCr2N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 43-1. | Земельные участки под встроенными и пристроенными объектами организаций, оказывающих бытовые услуги (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 44](#P13542)) | 3,5 |
| (п. 43-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3F86jCr0N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 44. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,6 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы | 11,0 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 6,0 |
| КонсультантПлюс: примечание.  Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа. | | |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 3,5 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P13561)), здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 28](#P13488), [29](#P13491)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P13564)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 52](#P13567)) | 0,7 |
| 50. | Земельные участки под детскими дошкольными учреждениями | 0,3 |
| 51. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,0 |
| 52. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,5 |
| 53. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства | 1,9 |
| 54. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства, вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 1,0 |
| 55. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 56](#P13579)) | 1,5 |
| 56. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов | 4,5 |
| 57. | Земельные участки под складами и базами | 4,0 |
| 58. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 61](#P13594)) | 6,0 |
| 59. | Земельные участки, предназначенные для размещения офисов банков, страховых компаний, финансово-кредитных учреждений отдельно стоящих (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 61](#P13594)) | 10,0 |
| 60. | Земельные участки, предназначенные для размещения офисов банков, страховых компаний, финансово-кредитных учреждений встроенных (пристроенных) (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 61](#P13594)) | 19,0 |
| 61. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, а также под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 0,4 |
| 62. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 1,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3F86jCrEN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 62-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства коммерческих объектов (относящихся к 5 группе видов разрешенного использования), а также строящиеся и реконструируемые объекты площадью 1 га и более на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 0,4 |
| (п. 62-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3F86jCrFN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 62-2. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*\*>](#P13645) | 0,1 |
| (п. 62-2 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3F85jCr7N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 63. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения | 0,3 |
| 64. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса, предоставленные для производства строительных материалов | 0,7 |
| (п. 64 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB59F3230886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D86jCrFN) Правительства Свердловской области от 27.12.2013 N 1670-ПП) | | |
| 65. | Земельные участки, на которых расположены строящиеся и реконструируемые объекты | 1,0 |
| 66. | Прочие земельные участки | 4,0 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 67. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 0,1 |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBCC03EA7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20jBr2N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCFCA07EE7CB6C06F648E3C00jDrEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC9C704EC7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD3j5r5N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC703E97DB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233CD7j5r9N) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr3N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC70BE970B6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD1j5r2N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CD04EB7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD0j5r9N) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D86jCr4N) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCDCE06EC7EB6C06F648E3C00jDrEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CC03EC7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F12335D4j5r5N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr1N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D86jCr7N))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка (определяется путем перемножения коэффициента разрешенного использования (Кр) на корректировочный [коэффициент](#P13648) по группам видов (К) (прилагается)).

<\*\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3F85jCr4N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

КОРРЕКТИРОВОЧНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ

ПО ГРУППАМ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

НОВОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Номер кадастрового квартала | Корректировочные коэффициенты по группам видов разрешенного использования (К) | | | | | |
| 1 группа | 2 группа | 3 группа | 5 группа | 7 группа | 9 группа |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 66:57:0000000 | 1,01 | 1,37 | 1,05 | 1,14 | 1,04 | 1,04 |
| 2 | 66:57:0101001 | 1,01 | 1,07 | 1,04 | 1,13 | 1,03 | 1,03 |
| 3 | 66:57:0101002 | 1,01 | 1,07 | 1,04 | 1,13 | 1,03 | 1,03 |
| 4 | 66:57:0101003 | 1,01 | 1,07 | 1,04 | 1,13 | 1,03 | 1,03 |
| 5 | 66:57:0101004 | 1,01 | 1,07 | 1,96 | 5,34 | 1,15 | 1,16 |
| 6 | 66:57:0101005 | 1,01 | 1,07 | 1,96 | 1,13 | 1,14 | 1,15 |
| 7 | 66:57:0101006 | 1,01 | 1,07 | 1,04 | 1,13 | 1,03 | 1,03 |
| 8 | 66:57:0101007 | 1,01 | 1,07 | 1,04 | 4,69 | 1,03 | 1,03 |
| 9 | 66:57:0101008 | 1,01 | 1,07 | 1,55 | 2,85 | 1,03 | 1,03 |
| 10 | 66:57:0101009 | 1,01 | 1,07 | 1,23 | 1,58 | 1,01 | 1,01 |
| 11 | 66:57:0101010 | 1,01 | 1,07 | 1,55 | 3,28 | 1,11 | 1,12 |
| 12 | 66:57:0101011 | 1,01 | 1,07 | 1,27 | 2,05 | 1,03 | 1,03 |
| 13 | 66:57:0101012 | 1,01 | 1,07 | 1,02 | 1,22 | 1,02 | 1,02 |
| 14 | 66:57:0101013 | 1,01 | 1,07 | 1,11 | 1,35 | 1,01 | 1,01 |
| 15 | 66:57:0101014 | 1,01 | 1,07 | 0,92 | 0,92 | 1,03 | 1,03 |
| 16 | 66:57:0101015 | 1,01 | 1,07 | 1,15 | 1,77 | 1,03 | 1,03 |
| 17 | 66:57:0101016 | 1,01 | 1,07 | 1,04 | 1,13 | 1,03 | 1,03 |
| 18 | 66:57:0102001 | 1,01 | 1,07 | 0,97 | 0,91 | 0,97 | 0,97 |
| 19 | 66:57:0102002 | 1,06 | 1,07 | 0,92 | 0,86 | 0,97 | 0,97 |
| 20 | 66:57:0102003 | 1,00 | 0,78 | 0,91 | 0,89 | 0,95 | 0,95 |
| 21 | 66:57:0102004 | 1,01 | 1,07 | 0,85 | 0,80 | 0,98 | 0,98 |
| 22 | 66:57:0102005 | 1,03 | 1,07 | 1,04 | 0,79 | 0,97 | 0,96 |
| 23 | 66:57:0102006 | 1,01 | 0,71 | 0,88 | 1,13 | 0,96 | 0,96 |
| 24 | 66:57:0102007 | 0,96 | 1,07 | 0,84 | 0,85 | 0,94 | 0,94 |
| 25 | 66:57:0102008 | 0,98 | 1,07 | 0,83 | 0,74 | 0,98 | 0,97 |
| 26 | 66:57:0102009 | 1,01 | 1,07 | 1,04 | 0,74 | 0,97 | 0,97 |
| 27 | 66:57:0102010 | 1,02 | 1,07 | 0,86 | 1,13 | 0,97 | 0,96 |
| 28 | 66:57:0102011 | 0,98 | 1,07 | 1,04 | 0,70 | 0,97 | 0,97 |
| 29 | 66:57:0102012 | 1,00 | 0,66 | 0,83 | 0,73 | 0,96 | 0,96 |
| 30 | 66:57:0102013 | 0,96 | 0,62 | 0,80 | 0,68 | 0,96 | 0,96 |
| 31 | 66:57:0102014 | 0,97 | 1,07 | 0,81 | 0,74 | 0,95 | 0,95 |
| 32 | 66:57:0102015 | 0,98 | 1,07 | 0,99 | 1,18 | 1,03 | 1,03 |
| 33 | 66:57:0102016 | 0,96 | 1,07 | 1,04 | 0,85 | 1,01 | 1,01 |
| 34 | 66:57:0102017 | 0,98 | 1,07 | 1,04 | 0,73 | 0,99 | 0,99 |
| 35 | 66:57:0102018 | 0,96 | 1,07 | 1,04 | 0,69 | 0,98 | 0,98 |
| 36 | 66:57:0102019 | 0,94 | 1,07 | 0,77 | 0,64 | 0,98 | 0,98 |
| 37 | 66:57:0102020 | 0,94 | 1,07 | 0,76 | 1,13 | 0,97 | 0,97 |
| 38 | 66:57:0102021 | 0,94 | 1,07 | 1,04 | 0,63 | 1,03 | 1,03 |
| 39 | 66:57:0102022 | 0,97 | 1,07 | 1,04 | 1,13 | 1,01 | 1,01 |
| 40 | 66:57:0102023 | 1,01 | 1,07 | 0,83 | 0,73 | 1,00 | 1,00 |
| 41 | 66:57:0102024 | 0,95 | 1,07 | 0,75 | 0,60 | 0,99 | 0,99 |
| 42 | 66:57:0102025 | 0,96 | 1,07 | 1,04 | 0,57 | 0,98 | 0,97 |
| 43 | 66:57:0102026 | 0,95 | 1,07 | 1,04 | 1,13 | 0,99 | 0,99 |
| 44 | 66:57:0102027 | 0,96 | 1,07 | 0,70 | 1,13 | 0,98 | 0,98 |
| 45 | 66:57:0102028 | 1,01 | 1,07 | 0,78 | 0,74 | 0,98 | 0,97 |
| 46 | 66:57:0102029 | 0,95 | 0,72 | 0,87 | 0,97 | 0,95 | 0,95 |
| 47 | 66:57:0102030 | 1,01 | 1,07 | 1,01 | 1,30 | 1,01 | 1,01 |
| 48 | 66:57:0102031 | 0,96 | 1,07 | 0,92 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| 49 | 66:57:0102032 | 1,01 | 1,07 | 1,04 | 0,83 | 1,00 | 1,00 |
| 50 | 66:57:0102033 | 1,00 | 1,07 | 1,04 | 0,77 | 1,01 | 1,01 |
| 51 | 66:57:0102034 | 1,02 | 1,07 | 0,85 | 1,13 | 1,03 | 1,03 |
| 52 | 66:57:0102035 | 1,01 | 1,07 | 1,04 | 0,74 | 1,00 | 1,00 |
| 53 | 66:57:0102036 | 0,94 | 1,07 | 1,04 | 0,60 | 1,00 | 1,00 |
| 54 | 66:57:0102037 | 0,92 | 1,07 | 1,04 | 1,13 | 0,99 | 0,99 |
| 55 | 66:57:0102038 | 1,07 | 1,07 | 1,04 | 1,00 | 0,98 | 0,98 |
| 56 | 66:57:0102039 | 0,99 | 1,07 | 1,04 | 1,69 | 1,00 | 1,00 |
| 57 | 66:57:0102040 | 1,25 | 1,26 | 1,17 | 1,70 | 0,95 | 0,95 |
| 58 | 66:57:0102041 | 1,00 | 0,78 | 0,95 | 1,05 | 0,98 | 0,98 |
| 59 | 66:57:0102042 | 1,01 | 0,77 | 1,04 | 1,13 | 1,03 | 1,03 |
| 60 | 66:57:0102043 | 1,01 | 0,74 | 1,04 | 1,13 | 0,98 | 0,98 |
| 61 | 66:57:0102044 | 1,01 | 0,73 | 1,04 | 1,13 | 1,03 | 1,03 |
| 62 | 66:57:0102045 | 1,01 | 0,79 | 1,04 | 1,13 | 1,03 | 1,03 |
| 63 | 66:57:0102046 | 1,01 | 0,77 | 1,04 | 1,13 | 1,03 | 1,03 |
| 64 | 66:57:0102047 | 1,01 | 0,75 | 1,04 | 1,13 | 1,03 | 1,03 |
| 65 | 66:57:0102048 | 1,01 | 0,71 | 1,04 | 0,86 | 0,98 | 0,98 |
| 66 | 66:57:0102049 | 1,01 | 1,07 | 1,04 | 1,13 | 1,03 | 1,03 |
| 67 | 66:57:0102050 | 0,99 | 1,07 | 1,04 | 0,75 | 1,00 | 1,00 |
| 68 | 66:57:0102051 | 0,98 | 1,07 | 0,83 | 1,13 | 1,00 | 1,00 |
| 69 | 66:57:0102052 | 0,97 | 1,07 | 1,04 | 1,13 | 1,03 | 1,03 |
| 70 | 66:57:0102053 | 0,96 | 1,07 | 1,04 | 0,64 | 1,00 | 1,00 |
| 71 | 66:57:0102054 | 1,00 | 1,07 | 0,88 | 1,13 | 0,98 | 0,98 |
| 72 | 66:57:0102055 | 0,98 | 1,07 | 1,04 | 0,76 | 0,99 | 0,99 |
| 73 | 66:57:0102056 | 0,95 | 1,07 | 1,04 | 0,72 | 1,00 | 1,00 |
| 74 | 66:57:0102057 | 1,01 | 0,88 | 0,99 | 1,15 | 1,03 | 1,03 |
| 75 | 66:57:0102058 | 1,01 | 0,84 | 1,04 | 1,13 | 1,03 | 1,03 |
| 76 | 66:57:0102059 | 1,01 | 0,83 | 1,04 | 1,13 | 1,03 | 1,03 |
| 77 | 66:57:0102060 | 1,01 | 0,88 | 1,04 | 1,00 | 0,96 | 0,96 |
| 78 | 66:57:0102061 | 0,97 | 1,07 | 1,04 | 1,13 | 0,99 | 0,99 |
| 79 | 66:57:0102062 | 1,01 | 1,07 | 0,95 | 0,97 | 0,99 | 0,99 |
| 80 | 66:57:0102063 | 1,01 | 1,07 | 0,94 | 1,13 | 0,97 | 0,97 |
| 81 | 66:57:0102064 | 0,99 | 1,07 | 1,04 | 0,98 | 1,03 | 1,03 |
| 82 | 66:57:0102065 | 1,01 | 1,07 | 1,08 | 1,13 | 0,95 | 0,95 |
| 83 | 66:57:0102066 | 1,05 | 1,07 | 1,04 | 1,10 | 0,95 | 0,95 |
| 84 | 66:57:0102067 | 1,01 | 1,07 | 1,04 | 1,13 | 1,03 | 1,03 |
| 85 | 66:57:0102068 | 1,01 | 1,07 | 1,32 | 1,59 | 0,96 | 0,96 |
| 86 | 66:57:0102069 | 1,03 | 1,07 | 1,04 | 1,36 | 0,95 | 0,95 |
| 87 | 66:57:0102070 | 1,12 | 1,07 | 1,37 | 1,79 | 0,95 | 0,95 |
| 88 | 66:57:0102071 | 1,17 | 1,07 | 1,31 | 1,88 | 0,96 | 0,96 |
| 89 | 66:57:0102072 | 1,01 | 2,49 | 1,04 | 1,13 | 1,03 | 1,03 |
| 90 | 66:57:0102073 | 1,01 | 1,07 | 1,04 | 1,13 | 1,07 | 1,08 |
| 91 | 66:57:0104001 | 1,01 | 1,07 | 1,04 | 1,13 | 1,03 | 1,03 |
| 92 | 66:57:0104002 | 1,01 | 1,07 | 1,04 | 3,42 | 1,00 | 1,00 |
| 93 | 66:57:0104003 | 1,01 | 1,07 | 1,04 | 1,13 | 1,06 | 1,06 |
| Для кадастровых кварталов и видов разрешенного использования, не указанных в настоящем приложении, корректировочный коэффициент принимается равным 1 | | | | | | | |

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕЛЫМ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3F85jCr2N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D86jCr4N),

от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D86jCr3N), от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D86jCr5N))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Вид разрешенного использования земельного участка и категория земель | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 0,1 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,1 |
| 3. | Прочие земельные участки | 0,04 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P14459)) | 0,8 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,4 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P14465), [8](#P14468) и [9](#P14471)) | 0,04 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 0,2 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 0,2 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,2 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 1,8 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P14483) и [14](#P14486)) | 0,4 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 1,5 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 0,4 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P14493) - [25](#P14520)) | 9,2 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 3,9 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 58,4 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P14502)) | 3,8 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P14685) | 2,6 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P14686) | 44,6 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 36,6 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 58,4 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 5,20 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,7 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 4,3 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P14526)) | 4,2 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 3,2 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P14687) | 3,3 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P14538)) | 9,6 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,7 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,4 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 17,8 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P14688) | 1,2 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 1,3 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,9 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 1,4 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,6 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,1 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr7N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,9 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки | 0,2 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P14689) (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 43](#P14575)) | 2,8 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,8 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,05 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P14690) | 18,2 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 22,4 |
| 47. | Земельные участки под газонакопительными станциями | 3,2 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 20,5 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P14523), [27](#P14526) и [54](#P14608)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P14596)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P14599)) | 0,3 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,2 |
| 52. | Земельные участки под государственными научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,07 |
| 53. | Земельные участки под государственными проектными институтами, включая их опытно-производственную базу | 0,07 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,07 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P14692) | 55,2 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 27,6 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P14693) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P14629), [62](#P14637) и [63](#P14640)) | 55,2 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 1,3 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P14550) и [61](#P14629)) | 24,4 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 1,1 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 61-1](#P14633)) [<10>](#P14695) | 1,3 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3F85jCr3N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 61-1. | Земельные участки, предназначенные для размещения газопроводов | 13,8 |
| (п. 61-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3F85jCr0N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 1,5 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами и аэродромами | 0,03 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,08 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 3,1 |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P14652)) | 35,4 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, а также под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий | 1,4 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 1,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr4N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P14699) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr5N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P14696) | 0,4 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,5 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P14698) | 0,2 |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 1,4 |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBCC03EA7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20jBr2N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCFCA07EE7CB6C06F648E3C00jDrEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC9C704EC7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD3j5r5N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC703E97DB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233CD7j5r9N) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr3N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC70BE970B6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD1j5r2N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CD04EB7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD0j5r9N) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D86jCr5N) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCDCE06EC7EB6C06F648E3C00jDrEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CC03EC7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F12335D4j5r5N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr1N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D86jCr4N))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr0N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3F85jCrEN), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D86jCr5N),

от 22.05.2013 [N 655-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE878B5963A34886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C80jCr1N), от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D86jCr0N),

от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D86jCr2N), от 30.12.2014 [N 1268-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87DB9943B35886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C86jCr6N))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 0,3 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE878B5963A34886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C80jCrEN) Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) | | |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,8 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE878B5963A34886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C80jCrFN) Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) | | |
| 3. | Прочие земельные участки | 1,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE878B5963A34886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C87jCr6N) Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) | | |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P14746)) | 0,5 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87DB9943B35886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C86jCr7N) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P14753), [8](#P14757) и [9](#P14760)) | 0,7 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87DB9943B35886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C86jCr4N) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 0,5 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,5 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,5 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 1,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3F85jCrFN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P14774) и [14](#P14777)) | 1,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87DB9943B35886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C86jCr5N) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 0,4 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 0,2 |
| (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N), от 30.12.2014 [N 1268-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87DB9943B35886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C86jCr2N)) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P14785) - [25](#P14815)) | 2,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3F84jCr6N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,5 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 0,8 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P14795)) | 3,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3F84jCr7N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P14999) | 1,5 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P15000) | 10,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3F84jCr4N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 2,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3F84jCr5N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 1,0 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 1,0 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 1,0 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 1,0 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P14821)) | 1,0 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 1,4 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87DB9943B35886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C86jCr3N) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P15001), а также под боулингами | 1,5 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 1,5 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P14834)) | 0,5 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,5 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 1,4 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87DB9943B35886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C86jCr0N) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 1,4 |
| (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3F84jCr2N), от 30.12.2014 [N 1268-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87DB9943B35886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C86jCr1N)) | | |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P15002) | 1,4 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87DB9943B35886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C86jCrEN) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 1,4 |
| (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3F84jCr3N), от 30.12.2014 [N 1268-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87DB9943B35886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C86jCrFN)) | | |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 1,4 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87DB9943B35886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C85jCr6N) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 0,8 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE878B5963A34886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C87jCr7N) Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) | | |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,3 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87DB9943B35886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C85jCr7N) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,04 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr7N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,03 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,02 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P15003) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 15](#P14781), [43](#P14879), [44](#P14882) и [48](#P14895)) | 1,4 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87DB9943B35886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C85jCr4N) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,5 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,5 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P15004) | 10,0 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 1,4 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87DB9943B35886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C85jCr5N) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 47. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 1,5 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 3,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3F84jCr0N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P14818), [27](#P14821) и [54](#P14914)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P14902)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P14905)) | 0,5 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 0,4 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 1,4 |
| 52. | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,5 |
| 53. | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 0,5 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,4 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P15006) | 1,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87DB9943B35886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C85jCr2N) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,8 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87DB9943B35886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C85jCr3N) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P15007) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P14940), [62](#P14943) и [63](#P14946)) | 2,0 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 1,0 |
| (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.05.2013 [N 655-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE878B5963A34886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C87jCr4N), от 30.12.2014 [N 1268-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87DB9943B35886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C85jCr0N)) | | |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P14849) и [61](#P14940)) | 1,0 |
| (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.05.2013 [N 655-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE878B5963A34886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C87jCr5N), от 30.12.2014 [N 1268-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87DB9943B35886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C85jCr1N)) | | |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,05 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87DB9943B35886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C85jCrEN) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P15009) | 1,5 |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 0,5 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания | 0,5 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,5 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 1,4 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87DB9943B35886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C85jCrFN) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P14960)) | 1,4 |
| (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3F84jCr1N), от 30.12.2014 [N 1268-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87DB9943B35886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C84jCr6N)) | | |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 0,2 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии, газопроводов) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 0,5 |
| (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП, от 22.05.2013 [N 655-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE878B5963A34886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C87jCr2N), от 30.12.2014 [N 1268-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87DB9943B35886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C84jCr7N)) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P15013) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr5N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-2. | Земельные участки, предоставленные для строительства газопроводов | 0,7 |
| (п. 68-2 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE878B5963A34886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C87jCr3N) Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P15010) | 0,5 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,3 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,5 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P15012) | 0,8 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87DB9943B35886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C84jCr4N) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 2,0 |
| (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3F84jCrEN), от 22.05.2013 [N 655-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE878B5963A34886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C87jCr1N)) | | |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBCC03EA7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20jBr2N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCFCA07EE7CB6C06F648E3C00jDrEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC9C704EC7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD3j5r5N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC703E97DB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233CD7j5r9N) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr3N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC70BE970B6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD1j5r2N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CD04EB7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD0j5r9N) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D86jCr2N) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCDCE06EC7EB6C06F648E3C00jDrEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CC03EC7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F12335D4j5r5N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr1N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D86jCr5N))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr0N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3F84jCrFN), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D86jCr2N),

от 22.05.2013 [N 655-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE878B5963A34886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C87jCrEN), от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D86jCr1N),

от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D86jCr3N))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 0,4 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,4 |
| 3. | Прочие земельные участки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 3-1](#P15054)) | 1,7 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE878B5963A34886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C87jCrFN) Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) | | |
| 3-1. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, не предназначенными для сельскохозяйственного производства | 20,0 |
| (п. 3-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE878B5963A34886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C86jCr6N) Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) | | |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P15062)) | 0,1 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3F8BjCr6N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P15069), [8](#P15073) и [9](#P15076)) | 1,7 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3F8BjCr7N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 0,4 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,4 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 4,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3F8BjCr4N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P15089) и [14](#P15092)) | 0,3 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 1,0 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 0,3 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P15099) - [25](#P15128)) | 6,0 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 1,6 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 6,0 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P15108)) | 2,7 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P15307) | 1,0 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P15308) | 13,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3F8BjCr5N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 7,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3F8BjCr2N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 1,0 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 2,0 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,4 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 4,3 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P15134)) | 4,2 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 3,2 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P15309) | 4,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3F8BjCr3N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P15147)) | 2,2 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,8 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,2 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 4,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3F8BjCr0N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P15310) | 2,4 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 0,3 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,1 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 0,6 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,2 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,06 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr7N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,1 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки | 0,02 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P15311) (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 43](#P15185)) | 0,7 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 5,0 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,03 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P15312) | 8,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3F8BjCr1N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 3,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3F8BjCrEN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 47. | Земельные участки под газонакопительными станциями | 0,5 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 4,4 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P15131), [27](#P15134) и [54](#P15220)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P15208)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P15211)) | 0,4 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,2 |
| 52. | Земельные участки под государственными научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,06 |
| 53. | Земельные участки под государственными проектными институтами, включая их опытно-производственную базу | 0,6 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,006 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P15314) | 0,3 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,2 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P15315) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P15242), [62](#P15246) и [63](#P15249)) | 0,3 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 0,3 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P15160) и [61](#P15242)) | 0,1 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 1,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3F8BjCrFN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P15317) | 0,6 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3F8AjCr6N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 0,3 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами и аэродромами | 0,009 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,07 |
| 65. | Земельные участки под крытыми складами и базами | 1,5 |
| (п. 65 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3F8AjCr7N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 65-1. | Земельные участки под открытыми складами и площадками для хранения материальных ценностей | 0,6 |
| (п. 65-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3F8AjCr5N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P15267)) | 0,1 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3F8AjCr3N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, а также под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий | 0,3 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 1,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr4N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P15321) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr5N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P15318) | 0,1 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3F8AjCr0N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 5,0 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P15320) | 0,2 |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 0,4 |
| ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ | | |
| (введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE878B5963A34886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C86jCr4N) Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) | | |
| 75. | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 5,1 |
| (п. 75 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE878B5963A34886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C86jCr2N) Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) | | |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBCC03EA7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20jBr2N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCFCA07EE7CB6C06F648E3C00jDrEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC9C704EC7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD3j5r5N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC703E97DB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233CD7j5r9N) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr3N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC70BE970B6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD1j5r2N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CD04EB7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD0j5r9N) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D86jCr3N) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCDCE06EC7EB6C06F648E3C00jDrEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CC03EC7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F12335D4j5r5N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr1N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D86jCr2N))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr0N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

ПЫШМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3F8AjCr1N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D86jCr3N),

от 22.05.2013 [N 655-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE878B5963A34886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C86jCr3N), от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D86jCrEN),

от 27.12.2013 [N 1670-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB59F3230886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D85jCr7N), от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D86jCr0N),

от 30.12.2014 [N 1268-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87DB9943B35886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C84jCr5N), от 26.06.2015 [N 546-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87CBF903B32886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr0N))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 0,3 |
| (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3F8AjCrEN), от 27.12.2013 [N 1670-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB59F3230886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D85jCr4N)) | | |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,3 |
| (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3F8AjCrFN), от 27.12.2013 [N 1670-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB59F3230886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D85jCr5N)) | | |
| 2-1. | Земельные участки, предоставленные для ведения фермерского хозяйства (сенокос, пашня, пастбище) | 0,3 |
| (п. 2-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E83jCr6N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП; в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB59F3230886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D85jCr2N) Правительства Свердловской области от 27.12.2013 N 1670-ПП) | | |
| 3. | Прочие земельные участки | 0,4 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87CBF903B32886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr1N) Правительства Свердловской области от 26.06.2015 N 546-ПП) | | |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P15373)) | 0,6 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами | 0,6 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E83jCr4N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 5-1. | Земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,1 |
| (п. 5-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E83jCr5N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P15385), [8](#P15388) и [9](#P15392)) | 4,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87CBF903B32886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCrEN) Правительства Свердловской области от 26.06.2015 N 546-ПП) | | |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 0,6 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства (сенокошение, выпас скота, овощеводство) | 0,6 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB59F3230886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D85jCr3N) Правительства Свердловской области от 27.12.2013 N 1670-ПП) | | |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,6 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 1,2 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P15405) и [14](#P15408)) | 0,6 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E83jCr3N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 1,0 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 0,4 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P15415) - [25](#P15442)) | 8,3 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 1,6 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 15,4 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P15424)) | 2,7 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P15623) | 1,8 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P15624) | 11,9 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 7,1 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 1,1 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 1,6 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,2 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 4,3 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P15449)) | 0,4 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE878B5963A34886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C86jCr0N) Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) | | |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 1,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB59F3230886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D85jCr0N) Правительства Свердловской области от 27.12.2013 N 1670-ПП) | | |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P15625), а также под боулингами | 1,6 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P15462)) | 5,9 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,9 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,9 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 4,8 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P15626) | 0,9 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 0,8 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E83jCr0N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,3 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 1,7 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,7 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr7N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,9 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,2 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P15627) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 15](#P15412), [43](#P15500), [44](#P15503) и [48](#P15516)) | 0,9 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,9 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,02 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P15628) | 6,0 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 1,7 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E83jCr1N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 47. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 0,9 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 7,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E83jCrEN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P15445), [27](#P15449) и [54](#P15536)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P15524)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P15527)) | 0,3 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E83jCrFN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 2,3 |
| 52. | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,1 |
| 53. | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 1,1 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,01 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P15630) | 0,9 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E82jCr6N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 2,7 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P15631) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P15559), [62](#P15562) и [63](#P15565)) | 5,4 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 0,3 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P15474) и [61](#P15559)) | 1,1 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E82jCr7N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,7 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P15633) | 0,3 |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 2,5 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания | 0,01 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,05 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 1,0 |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P15578)) | 4,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E82jCr4N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 0,4 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 0,5 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E82jCr5N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P15637) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr5N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P15634) | 0,6 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E82jCr2N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,4 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P15636) | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E82jCr3N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 72-1. | Земельные участки, занятые предприятиями машиностроения и металлообработки | 1,0 |
| (п. 72-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE878B5963A34886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C86jCr1N) Правительства Свердловской области от 22.05.2013 N 655-ПП) | | |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 17,0 |
| (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E82jCr0N), от 22.05.2013 [N 655-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE878B5963A34886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C86jCrFN)) | | |
| ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ | | |
| 75. | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 0,5 |
| (п. 75 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E82jCr1N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП; в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 30.12.2014 [N 1268-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87DB9943B35886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C84jCr2N), от 26.06.2015 [N 546-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87CBF903B32886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCrFN)) | | |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBCC03EA7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20jBr2N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCFCA07EE7CB6C06F648E3C00jDrEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC9C704EC7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD3j5r5N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC703E97DB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233CD7j5r9N) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr3N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC70BE970B6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD1j5r2N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CD04EB7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD0j5r9N) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D86jCr0N) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCDCE06EC7EB6C06F648E3C00jDrEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CC03EC7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F12335D4j5r5N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr1N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D86jCr3N))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr0N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E81jCr6N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D86jCr0N),

от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D86jCrFN), от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D86jCr1N))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 0,7 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,7 |
| 3. | Прочие земельные участки | 0,8 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P15680)) | 0,1 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,18 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P15686), [8](#P15689) и [9](#P15692)) | 0,8 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 0,04 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 0,01 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,01 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 0,8 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E81jCr7N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P15706) и [14](#P15709)) | 0,3 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E81jCr4N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 1,1 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 0,3 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P15716) - [25](#P15743)) | 3,1 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,4 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 4,1 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P15725)) | 2,6 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P15910) | 0,5 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P15911) | 5,5 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 4,8 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 0,3 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 0,8 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,06 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 4,3 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P15749)) | 4,2 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 3,2 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P15912), а также под боулингами | 2,4 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P15761)) | 3,4 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,1 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,1 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 3,4 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P15913) | 0,9 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 0,3 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,2 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 0,15 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E81jCr5N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,8 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr7N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,2 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,1 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P15914) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 15](#P15713), [43](#P15799), [44](#P15802) и [48](#P15815)) | 0,5 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,1 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,1 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P15915) | 39,8 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 2,6 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E81jCr2N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 47. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 0,3 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 0,5 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P15746), [27](#P15749) и [54](#P15833)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P15821)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P15824)) | 0,3 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,1 |
| 52. | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,1 |
| 53. | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 0,9 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,01 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P15917) | 0,6 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 1,0 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P15918) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P15855), [62](#P15859) и [63](#P15862)) | 0,8 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E81jCr3N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 0,6 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P15773) и [61](#P15855)) | 0,6 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,8 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P15920) | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E81jCr0N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 0,6 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания | 0,01 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,05 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 0,1 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E81jCr1N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P15875)) | 0,1 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 0,1 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E81jCrEN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E81jCrFN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P15924) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr5N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P15921) | 0,4 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,4 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P15923) | 0,12 |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 0,7 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E80jCr6N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBCC03EA7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20jBr2N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCFCA07EE7CB6C06F648E3C00jDrEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC9C704EC7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD3j5r5N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC703E97DB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233CD7j5r9N) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr3N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC70BE970B6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD1j5r2N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CD04EB7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD0j5r9N) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D86jCr1N) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCDCE06EC7EB6C06F648E3C00jDrEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CC03EC7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F12335D4j5r5N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr1N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D86jCr0N))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr0N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

РЕЖЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3985jCr1N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D86jCr1N),

от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D85jCr6N), от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D86jCrEN))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 1,4 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 1,4 |
| 3. | Прочие земельные участки | 0,06 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P15967)) | 0,03 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,4 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P15973), [8](#P15976) и [9](#P15979)) | 0,06 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 0,6 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 0,6 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,6 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 1,0 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P15991) и [14](#P15994)) | 0,1 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 0,1 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 0,1 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P16001) - [25](#P16028)) | 10,0 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 1,8 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 5,9 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P16010)) | 5,0 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P16188) | 0,7 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P16189) | 20,0 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 12,0 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 1,6 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 2,5 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,2 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 10,0 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P16034)) | 4,2 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 3,2 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P16190), а также под боулингами | 2,0 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P16046)) | 3,0 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 1,7 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,8 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 6,3 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P16191) | 1,6 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 0,2 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,2 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 0,9 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,4 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,1 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr7N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,2 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,06 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P16192) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 15](#P15998), [43](#P16083), [44](#P16086) и [48](#P16098)) | 1,7 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 1,7 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,02 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P16193) | 4,2 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 18,0 |
| 47. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 2,3 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 15,3 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P16031), [27](#P16034) и [54](#P16116)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P16104)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P16107)) | 6,5 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 3,3 |
| 52. | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,09 |
| 53. | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 0,9 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,009 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P16195) | 1,1 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,6 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P16196) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P16137), [62](#P16140) и [63](#P16143)) | 1,1 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 0,2 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P16058) и [61](#P16137)) | 0,9 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,4 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P16198) | 0,2 |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 0,6 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания | 0,02 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,1 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 2,6 |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P16155)) | 4,0 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 0,2 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 1,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr4N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P16202) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr5N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P16199) | 0,8 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,9 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P16201) | 0,2 |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 1,1 |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBCC03EA7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20jBr2N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCFCA07EE7CB6C06F648E3C00jDrEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC9C704EC7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD3j5r5N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC703E97DB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233CD7j5r9N) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr3N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC70BE970B6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD1j5r2N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CD04EB7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD0j5r9N) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D86jCrEN) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCDCE06EC7EB6C06F648E3C00jDrEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CC03EC7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F12335D4j5r5N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr1N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D86jCr1N))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr0N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3985jCrEN), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D86jCrEN),

от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D85jCr7N), от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D86jCrFN))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 0,3 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,3 |
| 3. | Прочие земельные участки | 0,01 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P16245)) | 0,7 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,4 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P16251), [8](#P16254) и [9](#P16257)) | 0,01 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 0,3 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 0,3 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,3 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 0,3 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P16269) и [14](#P16272)) | 0,07 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 0,4 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 0,07 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P16279) - [25](#P16306)) | 3,6 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,7 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 6,2 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P16288)) | 1,2 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P16470) | 0,6 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P16471) | 9,0 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 5,0 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 0,6 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 0,6 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,1 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 4,3 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P16312)) | 4,2 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 3,2 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P16472), а также под боулингами | 0,5 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,5 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P16324)) | 3,2 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,4 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,2 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 6,4 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P16473) | 0,6 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 0,06 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,2 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 0,9 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,4 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,09 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr7N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,2 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,05 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P16474) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 15](#P16276), [43](#P16361), [44](#P16364) и [48](#P16376)) | 0,8 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,4 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,05 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P16475) | 1,3 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 3,8 |
| 47. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 0,3 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 2,5 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P16309), [27](#P16312) и [54](#P16394)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P16382)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P16385)) | 0,03 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,01 |
| 52. | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,08 |
| 53. | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 0,8 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,008 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P16477) | 2,1 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 1,1 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P16478) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P16415), [62](#P16418) и [63](#P16421)) | 2,1 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 0,06 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P16336) и [61](#P16415)) | 1,2 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,9 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P16480) | 0,06 |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 0,7 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания | 0,02 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,06 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 0,7 |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P16433)) | 2,7 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 0,1 |
| КонсультантПлюс: примечание.  Текст графы 3 пункта 68 приведен в соответствие с копией оригинального источника, полученного непосредственно из Правительства Свердловской области. В "Областной газете", N 36-39, 31.01.2012 и "Собрании законодательства Свердловской области", 11.03.2012, N 12-8 (2011), ст. 2287 текст графы 3 пункта 68 опубликован в следующей редакции: "1,0". | | |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr4N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P16484) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr5N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P16481) | 1,0 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,3 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P16483) | 0,2 |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 0,9 |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBCC03EA7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20jBr2N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCFCA07EE7CB6C06F648E3C00jDrEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC9C704EC7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD3j5r5N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC703E97DB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233CD7j5r9N) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr3N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC70BE970B6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD1j5r2N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CD04EB7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD0j5r9N) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D86jCrFN) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCDCE06EC7EB6C06F648E3C00jDrEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CC03EC7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F12335D4j5r5N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr1N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D86jCrEN))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr0N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАТО СВОБОДНЫЙ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3985jCrFN), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D86jCrFN),

от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D85jCr4N), от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D85jCr6N))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 1,2 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 1,2 |
| 3. | Прочие земельные участки | 0,6 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P16527)) | 1,2 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,2 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P16533), [8](#P16536) и [9](#P16539)) | 0,6 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 2,9 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 2,9 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 2,9 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 5,2 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P16551) и [14](#P16554)) | 1,3 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 4,7 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 1,3 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P16561) - [25](#P16588)) | 4,0 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,7 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 44,3 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P16570)) | 4,6 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P16748) | 2,3 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P16749) | 38,9 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 23,4 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 2,6 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 3,9 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,5 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 4,3 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P16594)) | 4,2 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 3,2 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P16750), а также под боулингами | 3,1 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P16606)) | 6,8 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,9 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,5 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 8,8 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P16751) | 1,1 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 1,5 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 1,5 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 0,5 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,2 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,1 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr7N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 1,5 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,1 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P16752) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 15](#P16558), [43](#P16643), [44](#P16646) и [48](#P16658)) | 1,1 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,5 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,1 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P16753) | 9,9 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 1,3 |
| 47. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 1,0 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 6,6 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P16591), [27](#P16594) и [54](#P16676)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P16664)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P16667)) | 0,6 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,3 |
| 52. | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,1 |
| 53. | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 0,5 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,01 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P16755) | 0,9 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,5 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P16756) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P16697), [62](#P16700) и [63](#P16703)) | 0,9 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 1,5 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P16618) и [61](#P16697)) | 0,5 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,5 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P16758) | 1,5 |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 1,5 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания | 0,02 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,1 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 1,1 |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P16715)) | 10,6 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 0,1 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 1,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr4N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P16762) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr5N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P16759) | 0,5 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,5 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P16761) | 0,1 |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 0,9 |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBCC03EA7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20jBr2N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCFCA07EE7CB6C06F648E3C00jDrEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC9C704EC7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD3j5r5N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC703E97DB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233CD7j5r9N) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr3N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC70BE970B6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD1j5r2N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CD04EB7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD0j5r9N) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D85jCr6N) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCDCE06EC7EB6C06F648E3C00jDrEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CC03EC7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F12335D4j5r5N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr1N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D86jCrFN))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr0N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

СЕВЕРОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3984jCr6N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D85jCr6N),

от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D85jCr5N), от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D85jCr7N),

от 30.12.2014 [N 1268-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87DB9943B35886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C84jCr3N))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 0,7 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,7 |
| 3. | Прочие земельные участки | 8,0 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P16806)) | 0,4 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,8 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P16812), [8](#P16815) и [9](#P16818)) | 0,04 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 1,0 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 0,3 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,3 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 3,0 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P16830) и [14](#P16833)) | 0,2 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 1,4 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 0,5 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P16840) - [25](#P16867)) | 7,0 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 1,3 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 14,8 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P16849)) | 5,8 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P17029) | 1,3 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P17030) | 9,3 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 7,3 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 1,0 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 2,0 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,4 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 4,3 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P16873)) | 4,2 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 3,2 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P17031), а также под боулингами | 10,3 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P16885)) | 3,9 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,55 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,2 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 1,0 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P17032) | 2,4 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 1,2 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,7 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 3,1 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 1,2 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,3 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr7N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,4 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,1 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P17033) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 15](#P16837), [43](#P16922), [44](#P16925) и [48](#P16937)) | 0,6 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,4 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,09 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P17034) | 23,4 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 1,0 |
| 47. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 3,3 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 3,6 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P16870), [27](#P16873) и [54](#P16955)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P16943)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P16946)) | 0,6 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,7 |
| 52. | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,2 |
| 53. | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 1,6 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,02 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P17036) | 1,0 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,5 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P17037) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P16977), [62](#P16980) и [63](#P16983)) | 1,0 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 1,0 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P16897) и [61](#P16977)) | 0,4 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 3,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87DB9943B35886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C84jCr0N) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P17039) | 2,4 |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 1,3 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания | 0,009 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,05 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 5,8 |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P16995)) | 26,0 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 1,0 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 1,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr4N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P17043) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr5N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P17040) | 0,09 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 5,0 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P17042) | 0,2 |
| 73. | Прочие земельные участки | 2,4 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87DB9943B35886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C84jCr1N) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 600,0 |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBCC03EA7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20jBr2N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCFCA07EE7CB6C06F648E3C00jDrEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC9C704EC7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD3j5r5N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC703E97DB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233CD7j5r9N) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr3N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC70BE970B6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD1j5r2N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CD04EB7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD0j5r9N) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D85jCr7N) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCDCE06EC7EB6C06F648E3C00jDrEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CC03EC7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F12335D4j5r5N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr1N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D85jCr6N))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr0N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

СЕРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E80jCr7N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D85jCr7N),

от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D85jCr2N), от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D85jCr4N))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 0,2 |
| 2. | Пашни, сенокосы, пастбища | 8,39 |
| 3. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,07 |
| 4. | Прочие земельные участки | 43,14 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| КонсультантПлюс: примечание.  В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: нумерация пунктов в таблице на один пункт меньше, чем имелась в виду. | | |
| 5. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P17093)) | 0,35 |
| 6. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами | 0,16 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E80jCr4N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 6-1. | Земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,2 |
| (п. 6-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E80jCr5N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 7. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P17104), [8](#P17107) и [9](#P17110)) | 4,0 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 0,16 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 0,16 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,07 |
| 11. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,08 |
| 12. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 2,5 |
| 12-1. | Земельные участки под бесплатными открытыми автостоянками служебного и личного транспорта | 1,2 |
| (п. 12-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E80jCr3N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 13. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P17126) и [14](#P17129)) | 1,2 |
| 14. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 0,17 |
| 15. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами | 0,04 |
| (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E80jCr1N), от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N)) | | |
| 15-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 0,4 |
| (п. 15-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E80jCrEN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 16. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P17140) - [25](#P17167)) | 14,87 |
| 17. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 2,97 |
| 18. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 19,28 |
| 19. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P17149)) | 10,02 |
| 20. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P17332) | 2,4 |
| 21. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P17333) | 19,28 |
| 22. | Земельные участки под остановочными комплексами | 14,87 |
| 23. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 2,2 |
| 24. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 3,3 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,55 |
| 26. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 2,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E87jCr6N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 27. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P17174)) | 4,2 |
| 28. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 0,9 |
| 29. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P17334), а также под боулингами | 5,3 |
| 30. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 31. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P17186)) | 4,96 |
| 32. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 1,32 |
| 33. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,2 |
| 34. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 8,5 |
| 35. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P17335) | 1,32 |
| 36. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 0,75 |
| 37. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,3 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 0,7 |
| 39. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,3 |
| 40. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,07 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E87jCr7N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,3 |
| 42. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,08 |
| 43. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P17336) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 15](#P17137), [43](#P17223), [44](#P17226) и [48](#P17238)) | 1,47 |
| 44. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,5 |
| 45. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,06 |
| 46. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P17337) | 13,22 |
| 47. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 8,81 |
| 48. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 1,3 |
| 49. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 6,61 |
| 50. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P17171), [27](#P17174) и [54](#P17256)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P17244)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P17247)) | 1,04 |
| 51. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 52. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 1,0 |
| 53. | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,07 |
| 54. | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 0,74 |
| 55. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,01 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P17339) | 0,88 |
| 57. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,53 |
| 58. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P17340) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P17277), [62](#P17280) и [63](#P17283)) | 2,52 |
| 59. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 2,0 |
| 60. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P17198) и [61](#P17277)) | 2,0 |
| 61. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 1,25 |
| 62. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P17342) | 1,2 |
| 63. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 0,3 |
| 64. | Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания | 0,05 |
| 65. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,1 |
| 66. | Земельные участки под складами и базами | 3,38 |
| 67. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P17295)) | 19,93 |
| 68. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 0,74 |
| 69. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 0,6 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E87jCr4N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P17346) | 0,1 |
| (п. 69-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E87jCr2N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 70. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P17343) | 4,77 |
| 71. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 5,0 |
| 72. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 73. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P17345) | 0,15 |
| 74. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 75. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 160,0 |
| 75-1. | Земельные участки под предприятиями цветной металлургии | 2079,04 |
| (п. 75-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E87jCr0N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBCC03EA7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20jBr2N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCFCA07EE7CB6C06F648E3C00jDrEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC9C704EC7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD3j5r5N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC703E97DB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233CD7j5r9N) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr3N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC70BE970B6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD1j5r2N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CD04EB7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD0j5r9N) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D85jCr4N) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCDCE06EC7EB6C06F648E3C00jDrEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CC03EC7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F12335D4j5r5N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr1N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D85jCr7N))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E87jCrEN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

СОСЬВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3984jCr4N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D85jCr4N),

от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D85jCr3N), от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D85jCr5N))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 0,1 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,1 |
| 3. | Прочие земельные участки | 0,01 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P17389)) | 0,9 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,5 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P17395), [8](#P17398) и [9](#P17401)) | 0,01 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 0,2 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 0,2 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,05 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 0,9 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P17413) и [14](#P17416)) | 0,2 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 1,1 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P17423) - [25](#P17450)) | 3,8 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 1,9 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 3,9 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P17432)) | 1,7 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P17610) | 0,5 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P17611) | 15,8 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 6,6 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 1,6 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 2,4 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,3 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащих продаже | 4,3 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P17456)) | 4,2 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 3,2 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P17612), а также под боулингами | 0,2 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P17468)) | 0,9 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,6 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,3 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 1,7 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P17613) | 0,6 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 0,2 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,2 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 0,8 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,3 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,08 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr7N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,2 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,05 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P17614) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 15](#P17420), [43](#P17505), [44](#P17508) и [48](#P17520)) | 0,4 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,6 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,02 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P17615) | 3,2 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 5,7 |
| 47. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 0,6 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 4,4 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P17453), [27](#P17456) и [54](#P17538)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P17526)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P17529)) | 0,5 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,3 |
| 52. | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,1 |
| 53. | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 1,0 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,01 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P17617) | 1,5 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,5 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P17618) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P17559), [62](#P17562) и [63](#P17565)) | 0,9 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 0,2 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P17480) и [61](#P17559)) | 0,7 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,8 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P17620) | 0,2 |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 0,4 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания | 0,02 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,6 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 1,8 |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P17577)) | 1,1 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 0,09 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr4N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P17624) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr5N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P17621) | 0,3 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,3 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P17623) | 0,3 |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 0,8 |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBCC03EA7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20jBr2N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCFCA07EE7CB6C06F648E3C00jDrEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC9C704EC7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD3j5r5N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC703E97DB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233CD7j5r9N) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr3N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC70BE970B6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD1j5r2N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CD04EB7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD0j5r9N) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D85jCr5N) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCDCE06EC7EB6C06F648E3C00jDrEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CC03EC7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F12335D4j5r5N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr1N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D85jCr4N))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr0N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА СРЕДНЕУРАЛЬСК

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E86jCr6N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D85jCr5N),

от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D85jCr0N), от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D85jCr2N))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 0,3 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,3 |
| 3. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P17667)) | 0,8 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,6 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P17673), [8](#P17677) и [9](#P17680)) | 1,5 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства | 0,3 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E86jCr7N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 0,3 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для выращивания рыбы | 2000,0 |
| (п. 9 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E86jCr4N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 1,6 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E86jCr2N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P17694) и [14](#P17697)) | 0,9 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 2,2 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 0,3 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P17705) - [25](#P17733)) | 6,5 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E86jCr3N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 1,2 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 9,5 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P17714)) | 4,0 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P17902) | 1,0 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P17903) | 6,3 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E86jCr0N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 3,8 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 0,7 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 1,4 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,2 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащих продаже | 4,3 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P17739)) | 4,0 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 3,0 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P17904), а также под боулингами | 5,8 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P17751)) | 1,3 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,3 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,2 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 7,1 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E86jCr1N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P17905) | 2,0 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 0,4 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,2 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 0,9 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,3 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,08 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr7N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,3 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,1 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P17906) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 15](#P17701), [43](#P17789), [44](#P17792) и [48](#P17804)) | 1,0 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,5 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,6 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P17907) | 6,5 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 2,2 |
| 47. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 2,2 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 1,6 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E86jCrEN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P17736), [27](#P17739) и [54](#P17823)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P17811)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P17814)) | 0,8 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,0 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,7 |
| 52. | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,1 |
| 53. | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 1,0 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,01 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P17909) | 0,8 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,3 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P17910) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P17845), [62](#P17848) и [63](#P17851)) | 1,2 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 1,0 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P17764) и [61](#P17845)) | 0,6 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E86jCrFN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,2 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P17912) | 0,2 |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 0,6 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания | 0,2 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,1 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 1,0 |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P17863)) | 4,3 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 0,6 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 0,8 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E85jCr6N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P17916) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr5N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P17913) | 5,0 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 3,0 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P17915) | 0,4 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E85jCr7N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земельные участки, предоставленные для строительства сооружений автотранспорта | 15,0 |
| (п. 74 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E85jCr4N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 74-1. | Прочие земельные участки | 2000,0 |
| (п. 74-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E85jCr2N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBCC03EA7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20jBr2N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCFCA07EE7CB6C06F648E3C00jDrEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC9C704EC7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD3j5r5N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC703E97DB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233CD7j5r9N) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr3N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC70BE970B6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD1j5r2N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CD04EB7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD0j5r9N) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D85jCr2N) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCDCE06EC7EB6C06F648E3C00jDrEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CC03EC7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F12335D4j5r5N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr1N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D85jCr5N))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr0N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАРОУТКИНСК

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E85jCr0N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D85jCr2N),

от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D85jCr1N), от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D85jCr3N))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 1,3 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,3 |
| 3. | Прочие земельные участки | 7,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E85jCr1N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P17960)) | 0,3 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,5 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E85jCrEN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P17967), [8](#P17970) и [9](#P17973)) | 1,1 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 0,2 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 0,2 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,7 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 3,2 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P17985) и [14](#P17988)) | 0,7 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 1,3 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 0,7 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P17996) - [25](#P18026)) | 2,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E85jCrFN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 4,7 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 3,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E84jCr6N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P18006)) | 4,8 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P18192) | 3,2 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P18193) | 1,8 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E84jCr7N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 3,5 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E84jCr4N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 4,2 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 6,3 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,8 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 4,3 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P18032)) | 4,2 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 3,2 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P18194), а также под боулингами | 3,6 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P18044)) | 11,7 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,9 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,5 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 3,7 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E84jCr5N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P18195) | 1,2 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 1,1 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,8 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 1,2 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,5 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,1 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr7N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,8 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,2 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P18196) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 15](#P17992), [43](#P18082), [44](#P18085) и [48](#P18097)) | 3,4 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 1,0 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,05 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P18197) | 15,5 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 15,0 |
| 47. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 3,9 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 3,6 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E84jCr2N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P18029), [27](#P18032) и [54](#P18116)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P18104)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P18107)) | 0,3 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,2 |
| 52. | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,1 |
| 53. | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 0,8 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,008 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P18199) | 0,8 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E84jCr3N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 1,3 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P18200) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P18138), [62](#P18142) и [63](#P18145)) | 2,6 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 1,1 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P18057) и [61](#P18138)) | 1,1 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,5 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P18202) | 1,5 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E84jCr0N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 1,5 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания | 0,03 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,08 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 2,7 |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P18157)) | 39,1 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 1,5 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr4N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P18206) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr5N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P18203) | 0,5 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,5 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P18205) | 0,2 |
| 73. | Прочие земельные участки | 0,8 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E84jCr1N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 17,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E84jCrEN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBCC03EA7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20jBr2N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCFCA07EE7CB6C06F648E3C00jDrEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC9C704EC7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD3j5r5N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC703E97DB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233CD7j5r9N) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr3N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC70BE970B6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD1j5r2N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CD04EB7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD0j5r9N) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D85jCr3N) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCDCE06EC7EB6C06F648E3C00jDrEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CC03EC7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F12335D4j5r5N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr1N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D85jCr2N))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr0N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E84jCrFN), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D85jCr3N),

от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D85jCrEN), от 27.12.2013 [N 1670-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB59F3230886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D85jCr1N),

от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D85jCr0N), от 26.06.2015 [N 546-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87CBF903B32886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C82jCr6N))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 0,4 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,4 |
| 3. | Прочие земельные участки | 0,4 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P18250)) | 0,5 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства: |  |
| 5.1. | - в черте города; | 0,5 |
| 5.2. | - в сельском населенном пункте | 0,7 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P18262), [8](#P18271) и [9](#P18280)) | 3,1 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества: |  |
| 7.1. | - в черте города; | 0,2 |
| 7.2. | - в сельском населенном пункте | 0,3 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства: |  |
| 8.1. | - в черте города; | 0,2 |
| 8.2. | - в сельском населенном пункте | 0,3 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,3 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 3,0 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 2,5 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P18292) и [14](#P18295)) | 1,2 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 0,8 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 0,9 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P18302) - [25](#P18335)) | 5,0 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 4,1 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 10,5 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P18311)) | 2,0 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P18529) | 4,1 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P18530): |  |
| 20.1. | - в черте города; | 8,0 |
| 20.2. | - в сельском населенном пункте | 24,0 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 5,1 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 4,0 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 2,2 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 4,1 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 4,3 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P18341)) | 24,0 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ, и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 12,0 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P18531), а также под боулингами | 7,0 |
| 29. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 30](#P18350)) | 3,3 |
| 30. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 2,4 |
| 31. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 1,0 |
| 32. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 2,0 |
| 33. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P18532) | 3,2 |
| 34. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 1,7 |
| 35. | Земельные участки под очистными сооружениями | 1,0 |
| 36. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 1,0 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,4 |
| 38. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,1 |
| 39. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 1,0 |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,1 |
| 41. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P18533) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 15](#P18299), [42](#P18386), [43](#P18389) и [47](#P18407)) | 1,5 |
| 42. | Земельные участки под муниципальными банями | 2,4 |
| 43. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,1 |
| 44. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P18534) | 8,1 |
| 45. | Земельные участки под автозаправочными станциями: |  |
| 45.1. | - бензозаправочные станции; | 3,9 |
| 45.2. | - газозаправочные станции | 2,3 |
| 46. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 5,2 |
| 47. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 0,9 |
| 48. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P18338), [27](#P18341) и [53](#P18425)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 49](#P18413)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P18416)) | 1,2 |
| 49. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 50. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,8 |
| 51. | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,1 |
| 52. | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 1,0 |
| 53. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,1 |
| 54. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P18536) | 1,1 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 1,0 |
| 56. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P18537) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 60](#P18446) - [61](#P18449) и [62](#P18452)) | 2,7 |
| 57. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 2,0 |
| 58. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 34](#P18362) и [60](#P18446)) | 2,0 |
| 59. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,4 |
| 60. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P18539) | 1,8 |
| 61. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 2,5 |
| 62. | Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания | 0,03 |
| 63. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,1 |
| 64. | Земельные участки под складами и базами | 1,0 |
| 65. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 66](#P18464)) | 23,0 |
| 66. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 1,0 |
| 67. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии): |  |
| 67.1. | - на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом; | 0,5 |
| 67.2. | - по окончании срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом, либо отсутствием разрешения на строительство | 5,0 |
| 68. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P18540) | 1,0 |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P18543) | 0,1 |
| 68-2. | Земельные участки, находящиеся в собственности Свердловской области, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения | 0,13 |
| (п. 68-2 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB59F3230886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D85jCrEN) Правительства Свердловской области от 27.12.2013 N 1670-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 1,0 |
| 70. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P18542) | 0,4 |
| 71. | Земельные участки под санитарно-охранными зонами промышленных организаций | 0,3 |
| 72. | Земельные участки под автодромами | 0,3 |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения |  |
| 74.1. | Земельные участки под организациями, осуществляющими сбор и переработку отходов | 5,1 |
| 74.2. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P18542) | 300,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87CBF903B32886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C82jCr7N) Правительства Свердловской области от 26.06.2015 N 546-ПП) | | |
| 74.3. | Земельные участки под организациями энергетики | 1,0 |
| 74.4. | Земельные участки под организациями коммунального хозяйства | 1,1 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87CBF903B32886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C82jCr4N) Правительства Свердловской области от 26.06.2015 N 546-ПП) | | |
| 74.5. | Земельные участки под предприятиями пищевой промышленности | 22,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87CBF903B32886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C82jCr5N) Правительства Свердловской области от 26.06.2015 N 546-ПП) | | |
| 74.6. | Прочие земельные участки | 300,0 |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBCC03EA7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20jBr2N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCFCA07EE7CB6C06F648E3C00jDrEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с Общероссийским [классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с Общероссийским [классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163 по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC9C704EC7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD3j5r5N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC703E97DB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233CD7j5r9N) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr3N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с Общероссийским [классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC70BE970B6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD1j5r2N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CD04EB7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD0j5r9N) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D85jCr0N) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCDCE06EC7EB6C06F648E3C00jDrEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CC03EC7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F12335D4j5r5N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D85jCr3N) Правительства Свердловской области от 03.10.2012 N 1085-ПП)

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и инфраструктуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3984jCr0N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D85jCr0N),

от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D85jCrFN), от 27.12.2013 [N 1670-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB59F3230886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D84jCr6N),

от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D85jCr1N))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 1,6 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,15 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB59F3230886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D84jCr7N) Правительства Свердловской области от 27.12.2013 N 1670-ПП) | | |
| 3. | Прочие земельные участки | 1,7 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P18587)) | 0,3 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,6 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P18593), [8](#P18596) и [9](#P18599)) | 50,0 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 0,4 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 0,3 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 2,0 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,5 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 1,0 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P18611) и [14](#P18614)) | 0,9 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 0,5 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 0,1 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P18621) - [25](#P18648)) | 1,13 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 6,0 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 4,0 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P18630)) | 2,2 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P18808) | 0,8 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P18809) | 15,0 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 2,5 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 0,7 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 1,1 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,2 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 4,5 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P18654)) | 0,2 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 0,7 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P18810), а также под боулингами | 5,6 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P18666)) | 1,3 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,3 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,1 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 3,0 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P18811) | 0,15 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 0,4 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,5 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 0,7 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,3 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,06 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr7N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,2 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,03 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P18812) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 15](#P18618), [43](#P18703), [44](#P18706) и [48](#P18718)) | 1,3 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,2 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,003 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P18813) | 10,0 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 1,5 |
| 47. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 3,4 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 2,0 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P18651), [27](#P18654) и [54](#P18736)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P18724)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P18727)) | 0,05 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 1,5 |
| 52. | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,06 |
| 53. | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 0,6 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,006 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P18815) | 0,5 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,3 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P18816) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P18757), [62](#P18760) и [63](#P18763)) | 1,2 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 0,2 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P18678) и [61](#P18757)) | 0,4 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,4 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P18818) | 0,7 |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 0,4 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания | 0,5 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,07 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 0,4 |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P18775)) | 0,3 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 0,2 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr4N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P18822) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr5N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P18819) | 1,0 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 5,0 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P18821) | 2,0 |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 2,5 |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBCC03EA7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20jBr2N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCFCA07EE7CB6C06F648E3C00jDrEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC9C704EC7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD3j5r5N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC703E97DB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233CD7j5r9N) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr3N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC70BE970B6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD1j5r2N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CD04EB7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD0j5r9N) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D85jCr1N) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCDCE06EC7EB6C06F648E3C00jDrEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CC03EC7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F12335D4j5r5N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr1N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D85jCr0N))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr0N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

ТАВДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3984jCr1N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D85jCr1N),

от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D84jCr6N), от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D85jCrEN))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 1,4 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 1,4 |
| 3. | Прочие земельные участки | 0,75 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P18865)) | 1,46 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P18871), [8](#P18874) и [9](#P18877)) | 0,3 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 3,3 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 3,3 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 3,3 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 6,5 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P18889) и [14](#P18892)) | 1,0 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 7,5 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 1,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P18899) - [25](#P18926)) | 8,6 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 1,1 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 66,5 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P18908)) | 4,9 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P19086) | 2,6 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P19087) | 44,1 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 30,0 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 3,0 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 4,5 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,6 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 6,6 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P18932)) | 4,2 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 3,2 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P19088), а также под боулингами | 6,3 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 6,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P18944)) | 10,2 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 1,1 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,6 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 10,7 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P19089) | 0,6 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 1,0 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,3 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 0,6 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,3 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,06 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr7N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,3 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки | 0,06 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P19090) (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 43](#P18981)) | 1,4 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 1,1 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,06 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P19091) | 11,3 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 10,7 |
| 47. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 1,2 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 20,1 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P18929), [27](#P18932) и [54](#P19014)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P19002)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P19005)) | 0,8 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 6,8 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,4 |
| 52. | Земельные участки под государственными научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,06 |
| 53. | Земельные участки под государственными проектными институтами, включая их опытно-производственную базу | 0,6 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,006 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P19093) | 1,2 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,6 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P19094) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P19035), [62](#P19038) и [63](#P19041)) | 1,2 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 1,0 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P18956) и [61](#P19035)) | 0,6 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 1,0 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P19096) | 0,6 |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 0,7 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами и аэродромами | 0,02 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,06 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 0,9 |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P19053)) | 12,0 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 0,6 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 1,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr4N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P19100) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr5N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P19097) | 0,3 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,5 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,15 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса | 0,12 |
| 73. | Прочие земельные участки | 2,3 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 1,1 |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBCC03EA7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20jBr2N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCFCA07EE7CB6C06F648E3C00jDrEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC9C704EC7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD3j5r5N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC703E97DB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233CD7j5r9N) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr3N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC70BE970B6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD1j5r2N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CD04EB7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD0j5r9N) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D85jCrEN) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCDCE06EC7EB6C06F648E3C00jDrEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CC03EC7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F12335D4j5r5N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr1N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D85jCr1N))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr0N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

ТАЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E8BjCr6N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D85jCrEN),

от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D84jCr7N), от 27.12.2013 [N 1670-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB59F3230886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D84jCr4N),

от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D85jCrFN))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 0,1 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,1 |
| 3. | Прочие земельные участки | 0,1 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E8BjCr7N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P19145)) | 0,6 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,15 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P19151), [8](#P19154) и [9](#P19157)) | 0,5 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 0,3 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 0,2 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,3 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 4,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E8BjCr4N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P19170) и [14](#P19173)) | 1,7 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 0,15 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 0,15 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P19181) - [25](#P19210)) | 7,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E8BjCr5N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 2,5 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 6,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E8BjCr2N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P19191)) | 2,7 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P19374) | 2,0 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P19375) | 17,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E8BjCr3N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 10,0 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 2,5 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 5,0 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 10,0 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 30,0 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P19217)) | 1,5 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E8BjCr0N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 3,2 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P19376), а также под боулингами | 5,0 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,5 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P19229)) | 3,1 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 6,1 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 1,0 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 6,1 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P19377) | 5,0 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 0,3 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,15 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 0,3 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,1 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,03 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr7N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,15 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,15 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P19378) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 15](#P19177), [43](#P19266), [44](#P19269) и [48](#P19281)) | 1,0 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 1,0 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 1,0 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P19379) | 20,0 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 3,6 |
| 47. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 0,3 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 2,4 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P19213), [27](#P19217) и [54](#P19299)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P19287)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P19290)) | 0,05 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 1,0 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,03 |
| 52. | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,1 |
| 53. | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 0,13 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,1 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P19381) | 1,5 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E8BjCr1N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 1,1 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P19382) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P19321), [62](#P19324) и [63](#P19327)) | 2,2 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 0,3 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P19241) и [61](#P19321)) | 1,3 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,03 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P19384) | 0,3 |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 2,0 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания | 0,02 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,06 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 1,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E8BjCrEN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P19340)) | 0,1 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 0,02 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr4N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P19388) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr5N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P19385) | 1,5 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,3 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P19387) | 0,5 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB59F3230886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D84jCr5N) Правительства Свердловской области от 27.12.2013 N 1670-ПП) | | |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 2,0 |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBCC03EA7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20jBr2N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCFCA07EE7CB6C06F648E3C00jDrEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC9C704EC7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD3j5r5N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC703E97DB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233CD7j5r9N) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr3N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC70BE970B6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD1j5r2N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CD04EB7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD0j5r9N) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D85jCrFN) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCDCE06EC7EB6C06F648E3C00jDrEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CC03EC7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F12335D4j5r5N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr1N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D85jCrEN))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr0N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

ТУГУЛЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3984jCrFN), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D85jCrFN),

от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D84jCr4N), от 27.12.2013 [N 1670-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB59F3230886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D84jCr2N),

от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D84jCr6N))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 1,3 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 1,3 |
| 3. | Прочие земельные участки | 0,4 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB59F3230886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D84jCr3N) Правительства Свердловской области от 27.12.2013 N 1670-ПП) | | |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P19433)) | 0,5 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,2 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P19439), [8](#P19442) и [9](#P19445)) | 0,8 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 0,2 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 0,2 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,2 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 0,3 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P19457) и [14](#P19460)) | 0,8 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 3,0 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 0,3 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P19467) - [25](#P19494)) | 0,5 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,5 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 0,5 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P19476)) | 0,5 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P19655) | 0,5 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P19656) | 0,5 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 0,5 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 0,5 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 0,5 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,5 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 0,5 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P19500)) | 0,5 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 1,0 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P19657), а также под боулингами | 1,5 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P19512)) | 4,0 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 1,4 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,6 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 1,5 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P19658) | 1,0 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 1,5 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 1,0 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 0,8 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,3 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,08 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr7N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 1,5 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,08 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P19659) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 15](#P19464), [43](#P19549), [44](#P19552) и [48](#P19564)) | 1,6 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,5 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,08 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P19660) | 12,0 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 2,0 |
| 47. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 1,5 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 3,0 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P19497), [27](#P19500) и [54](#P19582)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P19570)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P19573)) | 0,8 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,3 |
| 52. | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,08 |
| 53. | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 0,8 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,008 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P19662) | 1,2 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,8 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P19663) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P19603), [62](#P19606) и [63](#P19609)) | 1,2 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 10,0 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P19524) и [61](#P19603)) | 1,5 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,8 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P19665) | 0,8 |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 0,8 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания | 0,02 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,08 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 1,0 |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P19622)) | 3,5 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB59F3230886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D84jCr0N) Правительства Свердловской области от 27.12.2013 N 1670-ПП) | | |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 0,6 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr4N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P19669) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr5N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P19666) | 0,6 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,6 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P19668) | 0,2 |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,0 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 1,0 |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBCC03EA7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20jBr2N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCFCA07EE7CB6C06F648E3C00jDrEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC9C704EC7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD3j5r5N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC703E97DB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233CD7j5r9N) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr3N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC70BE970B6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD1j5r2N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CD04EB7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD0j5r9N) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D84jCr6N) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCDCE06EC7EB6C06F648E3C00jDrEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CC03EC7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F12335D4j5r5N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr1N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D85jCrFN))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr0N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

ТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E8BjCrFN), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D84jCr6N),

от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D84jCr5N), от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D84jCr7N),

от 26.06.2015 [N 546-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87CBF903B32886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C82jCr2N))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 0,1 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,1 |
| 3. | Прочие земельные участки | 0,3 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E8AjCr6N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P19714)) | 0,4 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,2 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P19721), [8](#P19724) и [9](#P19727)) | 0,3 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E8AjCr7N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 0,1 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 0,1 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,1 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 0,6 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P19739) и [14](#P19742)) | 0,2 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 1,1 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P19750) - [25](#P19781)) | 5,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E8AjCr4N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 2,5 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E8AjCr5N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 2,5 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E8AjCr2N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P19761)) | 0,8 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P19946) | 0,1 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P19947) | 15,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E8AjCr3N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 10,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E8AjCr0N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 0,1 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 0,2 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,02 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 4,3 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P19787)) | 4,2 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 3,2 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P19948), а также под боулингами | 0,7 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P19799)) | 0,4 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,07 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,04 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 0,9 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P19949) | 0,6 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 0,1 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,2 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 0,7 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,3 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,07 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr7N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,2 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки | 0,04 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P19950) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 15](#P19746), [43](#P19837), [44](#P19840) и [48](#P19853)) | 0,6 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E8AjCr1N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,07 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами | 0,01 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87CBF903B32886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C82jCr3N) Правительства Свердловской области от 26.06.2015 N 546-ПП) | | |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P19951) | 2,8 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 0,6 |
| 47. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 0,05 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 0,5 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P19784), [27](#P19787) и [54](#P19871)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P19859)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P19862)) | 0,04 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,02 |
| 52. | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,1 |
| 53. | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 1,1 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,01 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P19953) | 0,9 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,5 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P19954) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P19893), [62](#P19897) и [63](#P19900)) | 0,9 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 0,1 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P19811) и [61](#P19893)) | 1,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E8AjCrEN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 1,0 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P19956) | 1,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3E8AjCrFN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 0,4 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания | 0,02 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,06 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 1,6 |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P19912)) | 1,9 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 0,2 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 1,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr4N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P19960) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr5N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P19957) | 0,3 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,3 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P19959) | 0,3 |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 10,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3983jCr6N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBCC03EA7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20jBr2N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCFCA07EE7CB6C06F648E3C00jDrEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC9C704EC7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD3j5r5N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC703E97DB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233CD7j5r9N) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr3N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC70BE970B6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD1j5r2N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CD04EB7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD0j5r9N) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D84jCr7N) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCDCE06EC7EB6C06F648E3C00jDrEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CC03EC7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F12335D4j5r5N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr1N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D84jCr6N))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr0N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ПОСЕЛОК УРАЛЬСКИЙ"

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C398BjCr7N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D84jCr7N),

от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D84jCr2N), от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D84jCr4N))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Вид разрешенного использования земельного участка и категория земель | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 0,1 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,1 |
| 3. | Прочие земельные участки | 0,04 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P20003)) | 0,6 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P20009), [8](#P20012) и [9](#P20015)) | 0,04 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 0,2 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 0,2 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,2 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 2,8 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P20027) и [14](#P20030)) | 0,6 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 2,3 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 0,6 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P20037) - [25](#P20064)) | 4,1 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,7 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 44,3 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P20046)) | 3,6 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P20224) | 1,4 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P20225) | 24,3 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 19,5 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 0,7 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 1,0 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,1 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 4,3 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P20070)) | 4,2 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 3,2 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P20226) | 3,1 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P20082)) | 6,3 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,3 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,2 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 8,9 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P20227) | 1,2 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 1,5 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 1,5 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 0,8 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,3 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,08 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr7N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 1,5 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки | 0,1 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P20228) (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 43](#P20119)) | 2,5 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,5 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,05 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P20229) | 10,0 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 3,4 |
| 47. | Земельные участки под газонакопительными станциями | 1,8 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 6,6 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P20067), [27](#P20070) и [54](#P20152)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P20140)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P20143)) | 0,2 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,1 |
| 52. | Земельные участки под государственными научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,08 |
| 53. | Земельные участки под государственными проектными институтами, включая их опытно-производственную базу | 0,8 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,008 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P20231) | 1,8 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,9 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P20232) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P20173), [62](#P20176) и [63](#P20179)) | 1,8 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 1,5 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P20094) и [61](#P20173)) | 1,2 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,8 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P20234) | 1,5 |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 1,5 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами и аэродромами | 0,03 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,08 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 3,0 |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P20191)) | 1,5 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, а также под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий | 1,5 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 1,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr4N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P20238) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr5N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P20235) | 0,5 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,5 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P20237) | 1,2 |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 0,9 |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBCC03EA7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20jBr2N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCFCA07EE7CB6C06F648E3C00jDrEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC9C704EC7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD3j5r5N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC703E97DB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233CD7j5r9N) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr3N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC70BE970B6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD1j5r2N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CD04EB7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD0j5r9N) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D84jCr4N) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCDCE06EC7EB6C06F648E3C00jDrEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CC03EC7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F12335D4j5r5N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr1N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D84jCr7N))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr0N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

ШАЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3983jCr7N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D84jCr4N),

от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D84jCr3N), от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D84jCr5N))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Вид разрешенного использования земельного участка и категория земель | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 1,4 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 1,4 |
| 3. | Прочие земельные участки | 0,6 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P20281)) | 0,9 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,4 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P20287), [8](#P20291) и [9](#P20295)) | 0,6 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 0,4 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3983jCr4N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 0,4 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3983jCr5N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,4 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3983jCr2N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 5,1 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P20308) и [14](#P20311)) | 0,8 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 6,0 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 0,8 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P20318) - [25](#P20347)) | 11,5 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 2,6 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 17,6 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P20327)) | 5,9 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P20512) | 2,0 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P20513) | 11,5 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3983jCr3N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 20,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3983jCr0N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 2,3 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 3,5 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,5 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 4,3 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P20354)) | 1,5 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3983jCr1N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 3,2 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P20514) | 4,4 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P20366)) | 4,5 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,8 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,5 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 8,4 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P20515) | 1,0 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 2,5 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,2 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 0,5 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,2 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,05 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr7N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,2 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки | 0,05 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P20516) (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 43](#P20404)) | 1,5 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3983jCrEN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,8 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,05 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P20517) | 8,8 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 1,5 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3983jCrFN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 47. | Земельные участки под газонакопительными станциями | 2,5 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 6,5 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P20350), [27](#P20354) и [54](#P20438)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P20426)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P20429)) | 0,5 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,3 |
| 52. | Земельные участки под государственными научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,05 |
| 53. | Земельные участки под государственными проектными институтами, включая их опытно-производственную базу | 0,5 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,005 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P20519) | 2,5 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 1,3 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P20520) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P20459), [62](#P20463) и [63](#P20466)) | 2,5 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 2,5 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P20378) и [61](#P20459)) | 1,5 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,5 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P20522) | 3,5 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3982jCr6N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 0,5 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами и аэродромами | 0,01 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,05 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 1,5 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3982jCr7N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P20479)) | 1,2 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, а также под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий | 0,5 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr4N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P20526) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr5N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P20523) | 0,5 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,5 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P20525) | 0,09 |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 1,8 |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBCC03EA7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20jBr2N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCFCA07EE7CB6C06F648E3C00jDrEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC9C704EC7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD3j5r5N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC703E97DB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233CD7j5r9N) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr3N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC70BE970B6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD1j5r2N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CD04EB7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD0j5r9N) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D84jCr5N) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCDCE06EC7EB6C06F648E3C00jDrEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CC03EC7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F12335D4j5r5N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr1N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D84jCr4N))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr0N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

БАЙКАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C398BjCr5N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D84jCr5N),

от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D84jCr0N), от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D84jCr2N))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 1,4 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 1,4 |
| 3. | Прочие земельные участки | 0,5 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P20569)) | 0,9 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,4 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P20575), [8](#P20578) и [9](#P20581)) | 0,5 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 1,1 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 1,1 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 1,1 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 3,3 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P20593) и [14](#P20596)) | 0,4 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 4,3 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 0,4 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P20603) - [25](#P20630)) | 1,8 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,1 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 1,9 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P20612)) | 2,2 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P20790) | 1,5 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P20791) | 24,5 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 22,7 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 1,7 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 0,3 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,3 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 4,3 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P20636)) | 4,2 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 3,2 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P20792), а также под боулингами | 3,3 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P20648)) | 2,5 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,7 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,3 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 5,9 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P20793) | 0,6 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 0,3 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,1 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 0,3 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,1 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,03 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr7N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,1 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,03 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P20794) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 15](#P20600), [43](#P20685), [44](#P20688) и [48](#P20700)) | 0,8 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,7 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,03 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P20795) | 6,6 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 0,8 |
| 47. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 0,1 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 0,7 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P20633), [27](#P20636) и [54](#P20718)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P20706)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P20709)) | 0,4 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,2 |
| 52. | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,03 |
| 53. | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 0,3 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,003 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P20797) | 1,5 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,8 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P20798) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P20739), [62](#P20742) и [63](#P20745)) | 1,5 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 0,3 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P20660) и [61](#P20739)) | 1,5 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,3 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P20800) | 0,3 |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 0,3 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания | 0,01 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,03 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 1,2 |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P20757)) | 7,5 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 0,3 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr4N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P20804) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr5N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P20801) | 0,3 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,3 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P20803) | 0,3 |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 1,7 |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBCC03EA7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20jBr2N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCFCA07EE7CB6C06F648E3C00jDrEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC9C704EC7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD3j5r5N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC703E97DB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233CD7j5r9N) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr3N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC70BE970B6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD1j5r2N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CD04EB7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD0j5r9N) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D84jCr2N) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCDCE06EC7EB6C06F648E3C00jDrEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CC03EC7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F12335D4j5r5N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr1N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D84jCr5N))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr0N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

БАЖЕНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C398BjCr2N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D84jCr2N),

от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D84jCr1N), от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D84jCr3N))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 1,4 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 1,4 |
| 3. | Прочие земельные участки | 0,5 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P20847)) | 0,9 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,4 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P20853), [8](#P20856) и [9](#P20859)) | 0,5 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 1,1 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 1,1 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 1,1 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 3,3 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P20871) и [14](#P20874)) | 0,4 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 4,3 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 0,4 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P20881) - [25](#P20908)) | 1,8 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,1 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 1,9 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P20890)) | 2,2 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P21068) | 1,5 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P21069) | 24,5 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 22,7 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 1,7 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 0,3 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,3 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 4,3 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P20914)) | 4,2 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 3,2 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P21070), а также под боулингами | 3,3 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P20926)) | 2,5 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,7 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,3 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 5,9 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P21071) | 0,6 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 0,3 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,1 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 0,3 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,1 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,03 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr7N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,1 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,03 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P21072) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 15](#P20878), [43](#P20963), [44](#P20966) и [48](#P20978)) | 0,8 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,7 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,03 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P21073) | 6,6 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 0,8 |
| 47. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 0,1 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 0,7 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P20911), [27](#P20914) и [54](#P20996)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P20984)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P20987)) | 0,4 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,2 |
| 52. | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,03 |
| 53. | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 0,3 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,003 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P21075) | 1,5 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,8 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P21076) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P21017), [62](#P21020) и [63](#P21023)) | 1,5 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 0,3 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P20938) и [61](#P21017)) | 1,5 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,3 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P21078) | 0,3 |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 0,3 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания | 0,01 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,03 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 1,2 |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P21035)) | 7,5 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 0,3 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr4N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P21082) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr5N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P21079) | 0,3 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,3 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P21081) | 0,3 |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 1,7 |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBCC03EA7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20jBr2N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCFCA07EE7CB6C06F648E3C00jDrEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC9C704EC7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD3j5r5N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC703E97DB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233CD7j5r9N) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr3N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC70BE970B6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD1j5r2N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CD04EB7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD0j5r9N) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D84jCr3N) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCDCE06EC7EB6C06F648E3C00jDrEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CC03EC7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F12335D4j5r5N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr1N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D84jCr2N))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr0N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

БАЙКАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C398BjCr3N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D84jCr3N),

от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D84jCrEN), от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D84jCr0N))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 1,4 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 1,4 |
| 3. | Прочие земельные участки | 0,5 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P21125)) | 0,9 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,4 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P21131), [8](#P21134) и [9](#P21137)) | 0,5 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 1,1 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 1,1 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 1,1 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 3,3 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P21149) и [14](#P21152)) | 0,4 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 4,3 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 0,4 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P21159) - [25](#P21186)) | 1,8 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,1 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 1,9 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P21168)) | 2,2 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P21346) | 1,5 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P21347) | 24,5 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 22,7 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 1,7 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 0,3 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,3 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 4,3 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P21192)) | 4,2 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 3,2 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P21348), а также под боулингами | 3,3 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P21204)) | 2,5 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,7 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,3 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 5,9 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P21349) | 0,6 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 0,3 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,1 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 0,3 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,1 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,03 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr7N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,1 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,03 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P21350) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 15](#P21156), [43](#P21241), [44](#P21244) и [48](#P21256)) | 0,8 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,7 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,03 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P21351) | 6,6 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 0,8 |
| 47. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 0,1 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 0,7 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P21189), [27](#P21192) и [54](#P21274)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P21262)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P21265)) | 0,4 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,2 |
| 52. | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,03 |
| 53. | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 0,3 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,003 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P21353) | 1,5 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,8 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P21354) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P21295), [62](#P21298) и [63](#P21301)) | 1,5 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 0,3 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P21216) и [61](#P21295)) | 1,5 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,3 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P21356) | 0,3 |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 0,3 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания | 0,01 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,03 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 1,2 |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P21313)) | 7,5 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 0,3 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr4N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P21360) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr5N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P21357) | 0,3 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,3 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P21359) | 0,3 |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 1,7 |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBCC03EA7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20jBr2N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCFCA07EE7CB6C06F648E3C00jDrEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC9C704EC7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD3j5r5N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC703E97DB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233CD7j5r9N) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr3N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC70BE970B6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD1j5r2N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CD04EB7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD0j5r9N) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D84jCr0N) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCDCE06EC7EB6C06F648E3C00jDrEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CC03EC7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F12335D4j5r5N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr1N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D84jCr3N))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr0N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

КРАСНОПОЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C398BjCr0N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D84jCr0N),

от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D84jCrFN), от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D84jCr1N))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 1,4 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 1,4 |
| 3. | Прочие земельные участки | 0,5 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P21403)) | 0,9 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,4 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P21409), [8](#P21412) и [9](#P21415)) | 0,5 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 1,1 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 1,1 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 1,1 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 3,3 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P21427) и [14](#P21430)) | 0,4 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 4,3 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 0,4 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P21437) - [25](#P21464)) | 1,8 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,1 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 1,9 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P21446)) | 2,2 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P21624) | 1,5 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P21625) | 24,5 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 22,7 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 1,7 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 0,3 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,3 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 4,3 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P21470)) | 4,2 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 3,2 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P21626), а также под боулингами | 3,3 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P21482)) | 2,5 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,7 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,3 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 5,9 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P21627) | 0,6 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 0,3 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,1 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 0,3 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,1 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,03 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr7N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,1 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,03 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P21628) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 15](#P21434), [43](#P21519), [44](#P21522) и [48](#P21534)) | 0,8 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,7 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,03 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P21629) | 6,6 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 0,8 |
| 47. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 0,1 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 0,7 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P21467), [27](#P21470) и [54](#P21552)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P21540)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P21543)) | 0,4 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,2 |
| 52. | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,03 |
| 53. | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 0,3 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,003 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P21631) | 1,5 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,8 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P21632) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P21573), [62](#P21576) и [63](#P21579)) | 1,5 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 0,3 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P21494) и [61](#P21573)) | 1,5 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,3 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P21634) | 0,3 |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 0,3 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания | 0,01 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,03 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 1,2 |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P21591)) | 7,5 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 0,3 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr4N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P21638) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr5N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P21635) | 0,3 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,3 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P21637) | 0,3 |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 1,7 |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBCC03EA7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20jBr2N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCFCA07EE7CB6C06F648E3C00jDrEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC9C704EC7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD3j5r5N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC703E97DB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233CD7j5r9N) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr3N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC70BE970B6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD1j5r2N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CD04EB7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD0j5r9N) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D84jCr1N) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCDCE06EC7EB6C06F648E3C00jDrEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CC03EC7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F12335D4j5r5N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr1N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D84jCr0N))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr0N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАМЫШЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C398BjCr1N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D84jCr1N),

от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8BjCr6N), от 27.12.2013 [N 1670-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB59F3230886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D84jCr1N),

от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D84jCrEN), от 30.12.2014 [N 1268-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87DB9943B35886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C84jCrEN))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Вид разрешенного использования земельного участка и категория земель | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 1,3 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 1,3 |
| 2-1. | Земельные участки, предоставленные для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 2-2](#P21679)) | 1,3 |
| (п. 2-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB59F3230886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D84jCrEN) Правительства Свердловской области от 27.12.2013 N 1670-ПП) | | |
| 2-2. | Земельные участки, предоставленные для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства (пашня, сенокос, пастбище, лес, болото, водные поверхности) | 0,4 |
| (п. 2-2 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB59F3230886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8BjCr6N) Правительства Свердловской области от 27.12.2013 N 1670-ПП) | | |
| 3. | Прочие земельные участки | 0,4 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P21690)) | 0,9 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,4 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P21697), [8](#P21700) и [9](#P21704)) | 4,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB59F3230886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8BjCr7N) Правительства Свердловской области от 27.12.2013 N 1670-ПП) | | |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 1,1 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 0,6 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB59F3230886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8BjCr4N) Правительства Свердловской области от 27.12.2013 N 1670-ПП) | | |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 1,1 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 2,3 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P21716) и [14](#P21719)) | 0,3 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 4,3 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 1,0 |
| (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N), от 27.12.2013 [N 1670-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB59F3230886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8BjCr5N)) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P21726) - [25](#P21753)) | 1,8 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,1 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 1,9 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P21735)) | 2,2 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P21942) | 0,8 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P21943) | 24,5 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 21,0 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 1,7 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 0,3 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,3 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 4,3 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P21759)) | 4,2 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 3,2 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P21944) | 3,3 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P21771)) | 2,0 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,7 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,3 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 3,9 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P21945) | 0,6 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 0,3 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,1 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 0,3 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,1 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,03 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr7N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,1 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки | 0,03 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P21946) (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 43](#P21808)) | 0,8 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,7 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,03 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P21947) | 6,6 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 0,8 |
| 47. | Земельные участки под газонакопительными станциями | 0,1 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 0,7 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P21756), [27](#P21759) и [54](#P21841)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P21829)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P21832)) | 0,3 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,1 |
| 52. | Земельные участки под государственными научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,03 |
| 53. | Земельные участки под государственными проектными институтами, включая их опытно-производственную базу | 0,3 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,003 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P21949) | 0,6 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,3 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P21950) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P21863), [62](#P21871) и [63](#P21874)) | 0,6 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 1,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB59F3230886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8BjCr2N) Правительства Свердловской области от 27.12.2013 N 1670-ПП) | | |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P21783) и [61](#P21863)) | 1,5 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,3 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P21952) | 1,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB59F3230886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8BjCr3N) Правительства Свердловской области от 27.12.2013 N 1670-ПП) | | |
| 61-1. | Земельные участки, предназначенные для размещения газопроводов | 2,0 |
| (п. 61-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB59F3230886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8BjCr0N) Правительства Свердловской области от 27.12.2013 N 1670-ПП) | | |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 0,3 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами и аэродромами | 0,01 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,03 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 1,1 |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P21886)) | 6,0 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, а также под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий | 0,3 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr4N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P21956) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr5N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P21953) | 0,3 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,3 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P21955) | 0,3 |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 74-1](#P21917) - [78](#P21935)) | 10,0 |
| в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 27.12.2013 [N 1670-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB59F3230886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8BjCrEN), от 30.12.2014 [N 1268-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87DB9943B35886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C84jCrFN)) | | |
| 74-1. | Земельные участки для строительства дорожного комплекса | 1,0 |
| (п. 74-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87DB9943B35886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C8BjCr6N) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 75. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 20,0 |
| (п. 75 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB59F3230886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8AjCr6N) Правительства Свердловской области от 27.12.2013 N 1670-ПП) | | |
| 76. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 1,5 |
| (п. 76 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB59F3230886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8AjCr4N) Правительства Свердловской области от 27.12.2013 N 1670-ПП) | | |
| 77. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 100,0 |
| (п. 77 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB59F3230886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8AjCr5N) Правительства Свердловской области от 27.12.2013 N 1670-ПП) | | |
| ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ | | |
| (введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB59F3230886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8AjCr2N) Правительства Свердловской области от 27.12.2013 N 1670-ПП) | | |
| 78. | Земли рекреационного назначения | 4,0 |
| (п. 78 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB59F3230886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8AjCr3N) Правительства Свердловской области от 27.12.2013 N 1670-ПП) | | |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBCC03EA7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20jBr2N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCFCA07EE7CB6C06F648E3C00jDrEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC9C704EC7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD3j5r5N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC703E97DB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233CD7j5r9N) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr3N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC70BE970B6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD1j5r2N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CD04EB7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD0j5r9N) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D84jCrEN) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCDCE06EC7EB6C06F648E3C00jDrEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CC03EC7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F12335D4j5r5N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr1N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D84jCr1N))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr0N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВОСТОЧНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C398BjCrEN), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D84jCrEN),

от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8BjCr7N), от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D84jCrFN))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 1,3 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 1,3 |
| 3. | Прочие земельные участки | 0,4 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P21999)) | 0,9 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,4 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P22005), [8](#P22008) и [9](#P22011)) | 0,4 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 1,1 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 1,1 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 1,1 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 2,3 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P22023) и [14](#P22026)) | 0,3 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 4,3 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 0,3 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P22033) - [25](#P22060)) | 1,8 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,1 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 1,9 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P22042)) | 2,2 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P22220) | 0,8 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P22221) | 24,5 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 21,0 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 1,7 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 0,3 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,3 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 4,3 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P22066)) | 4,2 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 3,2 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P22222) | 3,3 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P22078)) | 2,0 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,7 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,3 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 3,9 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P22223) | 0,6 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 0,3 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,1 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 0,3 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,1 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,03 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr7N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,1 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки | 0,03 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P22224) (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 43](#P22115)) | 0,8 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,7 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,03 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P22225) | 6,6 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 0,8 |
| 47. | Земельные участки под газонакопительными станциями | 0,1 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 0,7 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P22063), [27](#P22066) и [54](#P22148)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P22136)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P22139)) | 0,3 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,1 |
| 52. | Земельные участки под государственными научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,03 |
| 53. | Земельные участки под государственными проектными институтами, включая их опытно-производственную базу | 0,3 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,003 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P22227) | 0,6 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,3 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P22228) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P22169), [62](#P22172) и [63](#P22175)) | 0,6 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 0,3 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P22090) и [61](#P22169)) | 1,5 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,3 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P22230) | 0,3 |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 0,3 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами и аэродромами | 0,01 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,03 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 1,1 |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P22187)) | 6,0 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, а также под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий | 0,3 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr4N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P22234) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr5N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P22231) | 0,3 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,3 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P22233) | 0,3 |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 0,5 |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBCC03EA7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20jBr2N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCFCA07EE7CB6C06F648E3C00jDrEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC9C704EC7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD3j5r5N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC703E97DB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233CD7j5r9N) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr3N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC70BE970B6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD1j5r2N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CD04EB7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD0j5r9N) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D84jCrFN) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCDCE06EC7EB6C06F648E3C00jDrEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CC03EC7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F12335D4j5r5N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr1N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D84jCrEN))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr0N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГАЛКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C398BjCrFN), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D84jCrFN),

от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8BjCr4N), от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8BjCr6N))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Вид разрешенного использования земельного участка и категория земель | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 1,3 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 1,3 |
| 3. | Прочие земельные участки | 0,4 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P22277)) | 0,9 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,4 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P22283), [8](#P22286) и [9](#P22289)) | 0,4 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 1,1 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 1,1 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 1,1 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 2,3 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P22301) и [14](#P22304)) | 0,3 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 4,3 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 0,3 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P22311) - [25](#P22338)) | 1,8 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,1 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 1,9 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P22320)) | 2,2 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P22498) | 0,8 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P22499) | 24,5 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 21,0 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 1,7 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 0,3 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,3 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 4,3 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P22344)) | 4,2 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 3,2 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P22500) | 3,3 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P22356)) | 2,0 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,7 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,3 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 3,9 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P22501) | 0,6 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 0,3 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,1 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 0,3 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,1 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,03 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr7N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,1 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки | 0,03 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P22502) (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 43](#P22393)) | 0,8 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,7 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,03 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P22503) | 6,6 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 0,8 |
| 47. | Земельные участки под газонакопительными станциями | 0,1 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 0,7 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P22341), [27](#P22344) и [54](#P22426)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P22414)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P22417)) | 0,3 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,1 |
| 52. | Земельные участки под государственными научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,03 |
| 53. | Земельные участки под государственными проектными институтами, включая их опытно-производственную базу | 0,3 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,003 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P22505) | 0,6 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,3 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P22506) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P22447), [62](#P22450) и [63](#P22453)) | 0,6 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 0,3 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P22368) и [61](#P22447)) | 1,5 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,3 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P22508) | 0,3 |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 0,3 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами и аэродромами | 0,01 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,03 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 1,1 |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P22465)) | 6,0 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, а также под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий | 0,3 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr4N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P22512) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr5N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P22509) | 0,3 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,3 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P22511) | 0,3 |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 0,5 |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBCC03EA7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20jBr2N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCFCA07EE7CB6C06F648E3C00jDrEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC9C704EC7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD3j5r5N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC703E97DB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233CD7j5r9N) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr3N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC70BE970B6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD1j5r2N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CD04EB7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD0j5r9N) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8BjCr6N) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCDCE06EC7EB6C06F648E3C00jDrEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CC03EC7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F12335D4j5r5N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr1N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D84jCrFN))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr0N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЗАРЕЧЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C398AjCr6N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8BjCr6N),

от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8BjCr5N), от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8BjCr7N))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Вид разрешенного использования земельного участка и категория земель | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 1,3 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 1,3 |
| 3. | Прочие земельные участки | 0,4 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P22555)) | 0,9 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,4 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P22561), [8](#P22564) и [9](#P22567)) | 0,4 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 1,1 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 1,1 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 1,1 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 2,3 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P22579) и [14](#P22582)) | 0,3 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 4,3 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 0,3 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P22589) - [25](#P22616)) | 1,8 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,1 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 1,9 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P22598)) | 2,2 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P22776) | 0,8 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P22777) | 24,5 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 21,0 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 1,7 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 0,3 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,3 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 4,3 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P22622)) | 4,2 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 3,2 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P22778) | 3,3 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P22634)) | 2,0 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,7 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,3 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 3,9 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P22779) | 0,6 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 0,3 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,1 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 0,3 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,1 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,03 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr7N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,1 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки | 0,03 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P22780) (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 43](#P22671)) | 0,8 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,7 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,03 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P22781) | 6,6 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 0,8 |
| 47. | Земельные участки под газонакопительными станциями | 0,1 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 0,7 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P22619), [27](#P22622) и [54](#P22704)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P22692)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P22695)) | 0,3 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,1 |
| 52. | Земельные участки под государственными научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,03 |
| 53. | Земельные участки под государственными проектными институтами, включая их опытно-производственную базу | 0,3 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,003 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P22783) | 0,6 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,3 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P22784) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P22725), [62](#P22728) и [63](#P22731)) | 0,6 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 0,3 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P22646) и [61](#P22725)) | 1,5 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,3 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P22786) | 0,3 |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 0,3 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами и аэродромами | 0,01 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,03 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 1,1 |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P22743)) | 6,0 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, а также под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий | 0,3 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr4N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P22790) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr5N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P22787) | 0,3 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,3 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P22789) | 0,3 |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 0,5 |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBCC03EA7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20jBr2N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCFCA07EE7CB6C06F648E3C00jDrEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC9C704EC7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD3j5r5N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC703E97DB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233CD7j5r9N) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr3N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC70BE970B6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD1j5r2N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CD04EB7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD0j5r9N) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8BjCr7N) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCDCE06EC7EB6C06F648E3C00jDrEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CC03EC7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F12335D4j5r5N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr1N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8BjCr6N))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr0N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КАЛИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C398AjCr7N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8BjCr7N),

от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8BjCr2N), от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8BjCr4N))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Вид разрешенного использования земельного участка и категория земель | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 1,3 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 1,3 |
| 3. | Прочие земельные участки | 0,4 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P22833)) | 0,9 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,4 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P22839), [8](#P22842) и [9](#P22845)) | 0,4 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 1,1 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 1,1 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 1,1 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 2,3 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P22857) и [14](#P22860)) | 0,3 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 4,3 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 0,3 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P22867) - [25](#P22894)) | 1,8 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,1 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 1,9 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P22876)) | 2,2 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P23054) | 0,8 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P23055) | 24,5 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 21,0 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 1,7 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 0,3 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,3 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 4,3 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P22900)) | 4,2 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 3,2 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P23056) | 3,3 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P22912)) | 2,0 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,7 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,3 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 3,9 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P23057) | 0,6 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 0,3 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,1 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 0,3 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,1 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,03 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr7N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,1 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки | 0,03 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P23058) (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 43](#P22949)) | 0,8 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,7 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,03 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P23059) | 6,6 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 0,8 |
| 47. | Земельные участки под газонакопительными станциями | 0,1 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 0,7 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P22897), [27](#P22900) и [54](#P22982)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P22970)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P22973)) | 0,3 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,1 |
| 52. | Земельные участки под государственными научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,03 |
| 53. | Земельные участки под государственными проектными институтами, включая их опытно-производственную базу | 0,3 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,003 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P23061) | 0,6 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,3 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P23062) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P23003), [62](#P23006) и [63](#P23009)) | 0,6 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 0,3 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P22924) и [61](#P23003)) | 1,5 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,3 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P23064) | 0,3 |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 0,3 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами и аэродромами | 0,01 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,03 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 1,1 |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P23021)) | 6,0 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, а также под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий | 0,3 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr4N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P23068) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr5N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P23065) | 0,3 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,3 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P23067) | 0,3 |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 0,5 |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBCC03EA7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20jBr2N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCFCA07EE7CB6C06F648E3C00jDrEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC9C704EC7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD3j5r5N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC703E97DB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233CD7j5r9N) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr3N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC70BE970B6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD1j5r2N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CD04EB7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD0j5r9N) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8BjCr4N) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCDCE06EC7EB6C06F648E3C00jDrEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CC03EC7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F12335D4j5r5N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr1N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8BjCr7N))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr0N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C398AjCr4N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8BjCr4N),

от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8BjCr3N), от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8BjCr5N))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Вид разрешенного использования земельного участка и категория земель | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 1,3 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 1,3 |
| 3. | Прочие земельные участки | 0,4 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P23111)) | 0,9 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,4 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P23117), [8](#P23120) и [9](#P23123)) | 0,4 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 1,1 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 1,1 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 1,1 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 2,3 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P23135) и [14](#P23138)) | 0,3 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 4,3 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 0,3 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P23145) - [25](#P23172)) | 1,8 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,1 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 1,9 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P23154)) | 2,2 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P23332) | 0,8 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P23333) | 24,5 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 21,0 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 1,7 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 0,3 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,3 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 4,3 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P23178)) | 4,2 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 3,2 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P23334) | 3,3 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P23190)) | 2,0 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,7 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,3 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 3,9 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P23335) | 0,6 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 0,3 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,1 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 0,3 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,1 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,03 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr7N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,1 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки | 0,03 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P23336) (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 43](#P23227)) | 0,8 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,7 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,03 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P23337) | 6,6 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 0,8 |
| 47. | Земельные участки под газонакопительными станциями | 0,1 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 0,7 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P23175), [27](#P23178) и [54](#P23260)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P23248)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P23251)) | 0,3 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,1 |
| 52. | Земельные участки под государственными научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,03 |
| 53. | Земельные участки под государственными проектными институтами, включая их опытно-производственную базу | 0,3 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,003 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P23339) | 0,6 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,3 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P23340) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P23281), [62](#P23284) и [63](#P23287)) | 0,6 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 0,3 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P23202) и [61](#P23281)) | 1,5 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,3 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P23342) | 0,3 |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 0,3 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами и аэродромами | 0,01 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,03 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 1,1 |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P23299)) | 6,0 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, а также под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий | 0,3 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr4N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P23346) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr5N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P23343) | 0,3 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,3 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P23345) | 0,3 |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 0,5 |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBCC03EA7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20jBr2N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCFCA07EE7CB6C06F648E3C00jDrEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC9C704EC7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD3j5r5N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC703E97DB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233CD7j5r9N) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr3N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC70BE970B6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD1j5r2N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CD04EB7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD0j5r9N) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8BjCr5N) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCDCE06EC7EB6C06F648E3C00jDrEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CC03EC7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F12335D4j5r5N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr1N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8BjCr4N))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr0N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

МАХНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3982jCr4N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8BjCr5N),

от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8BjCr0N), от 27.12.2013 [N 1670-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB59F3230886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8AjCr0N),

от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8BjCr2N), от 30.12.2014 [N 1268-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87DB9943B35886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C8BjCr2N),

от 26.06.2015 [N 546-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87CBF903B32886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C82jCr0N))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 1,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB59F3230886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8AjCr1N) Правительства Свердловской области от 27.12.2013 N 1670-ПП) | | |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 1,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB59F3230886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8AjCrEN) Правительства Свердловской области от 27.12.2013 N 1670-ПП) | | |
| 3. | Прочие земельные участки | 0,01 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P23393)) | 0,5 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,7 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87DB9943B35886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C8BjCr3N) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P23400), [8](#P23403) и [9](#P23406)) | 0,5 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 1,0 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 1,0 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 1,0 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 3,0 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P23418) и [14](#P23421)) | 0,8 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 2,0 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 0,8 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P23428) - [25](#P23455)) | 8,8 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 1,8 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 11,7 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P23437)) | 3,8 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P23618) | 1,3 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P23619) | 16,0 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 10,0 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 1,5 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 2,3 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,3 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 4,3 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P23461)) | 4,2 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 3,2 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P23620), а также под боулингами | 3,2 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P23473)) | 2,9 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,6 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,3 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 5,8 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P23621) | 0,6 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 0,2 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,1 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 0,2 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,4 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,06 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr7N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,1 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,03 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P23622) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 15](#P23425), [43](#P23510), [44](#P23513) и [48](#P23525)) | 0,7 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,6 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,03 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P23623) | 4,0 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 5,3 |
| 47. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 0,6 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 4,1 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P23458), [27](#P23461) и [54](#P23543)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P23531)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P23534)) | 0,1 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,5 |
| 52. | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,07 |
| 53. | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 0,7 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 1,0 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P23625) | 0,8 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,4 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P23626) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P23564), [62](#P23568) и [63](#P23571)) | 0,8 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 0,2 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P23485) и [61](#P23564)) | 0,5 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,4 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P23628) | 4,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87DB9943B35886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C8BjCr0N) Правительства Свердловской области от 30.12.2014 N 1268-ПП) | | |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 2,7 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания | 0,02 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,06 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 0,8 |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P23583)) | 5,4 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 0,2 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 1,0 |
| (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr4N), от 30.12.2014 [N 1268-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87DB9943B35886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C8BjCr1N)) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P23632) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr5N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P23629) | 0,3 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,3 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P23631) | 10,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3982jCr5N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 4,0 |
| (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3982jCr2N), от 26.06.2015 [N 546-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87CBF903B32886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C82jCr1N)) | | |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBCC03EA7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20jBr2N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCFCA07EE7CB6C06F648E3C00jDrEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC9C704EC7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD3j5r5N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC703E97DB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233CD7j5r9N) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8BjCr0N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC70BE970B6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD1j5r2N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CD04EB7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD0j5r9N) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8BjCr2N) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCDCE06EC7EB6C06F648E3C00jDrEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CC03EC7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F12335D4j5r5N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr1N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8BjCr5N))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr0N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

НИЖНЕСЕРГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C398AjCr2N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8BjCr2N),

от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8BjCr1N), от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8BjCr3N))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 0,1 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,1 |
| 3. | Прочие земельные участки | 0,3 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P23675)) | 0,4 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P23681), [8](#P23684) и [9](#P23687)) | 0,3 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 0,3 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 0,3 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,3 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 1,6 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P23699) и [14](#P23702)) | 1,0 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 1,6 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 1,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P23709) - [25](#P23736)) | 4,0 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 4,0 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 4,0 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P23718)) | 0,3 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P23896) | 0,3 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P23897) | 7,8 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 7,0 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 3,0 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 3,0 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,8 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 4,3 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P23742)) | 4,2 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 3,2 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P23898), а также под боулингами | 3,0 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P23754)) | 1,0 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,4 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,8 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 3,0 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P23899) | 2,0 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 0,2 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,1 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 0,4 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,2 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,04 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr7N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,1 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,02 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P23900) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 15](#P23706), [43](#P23791), [44](#P23794) и [48](#P23806)) | 0,4 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,4 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,01 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P23901) | 50,0 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 2,5 |
| 47. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 2,0 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 1,3 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P23739), [27](#P23742) и [54](#P23824)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P23812)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P23815)) | 0,05 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,03 |
| 52. | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,1 |
| 53. | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 1,2 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,01 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P23903) | 0,8 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,4 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P23904) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P23845), [62](#P23848) и [63](#P23851)) | 0,8 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 0,2 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P23766) и [61](#P23845)) | 0,5 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,4 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P23906) | 0,2 |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 0,7 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания | 0,02 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,05 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 1,5 |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P23863)) | 3,0 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 0,2 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr4N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P23910) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr5N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P23907) | 0,3 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,3 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,4 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P23909) | 1,4 |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 1,4 |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBCC03EA7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20jBr2N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCFCA07EE7CB6C06F648E3C00jDrEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC9C704EC7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD3j5r5N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC703E97DB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233CD7j5r9N) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr3N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC70BE970B6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD1j5r2N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CD04EB7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD0j5r9N) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8BjCr3N) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCDCE06EC7EB6C06F648E3C00jDrEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CC03EC7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F12335D4j5r5N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr1N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8BjCr2N))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr0N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК АТИГ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C398AjCr3N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8BjCr3N),

от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8BjCrEN), от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8BjCr0N))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 0,1 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,1 |
| 3. | Прочие земельные участки | 0,3 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P23953)) | 0,4 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P23959), [8](#P23962) и [9](#P23965)) | 0,3 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 0,3 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 0,3 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,3 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 1,6 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P23977) и [14](#P23980)) | 1,0 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 1,6 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 1,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P23987) - [25](#P24014)) | 4,0 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 4,0 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 4,0 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P23996)) | 0,3 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P24174) | 0,3 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P24175) | 7,8 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 7,0 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 3,0 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 3,0 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,8 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 4,3 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P24020)) | 4,2 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 3,2 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P24176), а также под боулингами | 3,0 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P24032)) | 1,0 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,4 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,8 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 3,0 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P24177) | 2,0 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 0,2 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,1 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 0,4 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,2 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,04 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr7N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,1 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,02 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P24178) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 15](#P23984), [43](#P24069), [44](#P24072) и [48](#P24084)) | 0,4 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,4 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,01 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P24179) | 50,0 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 2,5 |
| 47. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 2,0 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 1,3 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P24017), [27](#P24020) и [54](#P24102)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P24090)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P24093)) | 0,05 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,03 |
| 52. | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,1 |
| 53. | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 1,2 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,01 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P24181) | 0,8 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,4 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P24182) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P24123), [62](#P24126) и [63](#P24129)) | 0,8 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 0,2 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P24044) и [61](#P24123)) | 0,5 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,4 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P24184) | 0,2 |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 0,7 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания | 0,02 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,05 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 1,5 |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P24141)) | 3,0 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 0,2 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr4N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P24188) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr5N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P24185) | 0,3 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,3 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,4 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P24187) | 1,4 |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 1,4 |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBCC03EA7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20jBr2N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCFCA07EE7CB6C06F648E3C00jDrEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC9C704EC7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD3j5r5N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC703E97DB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233CD7j5r9N) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr3N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC70BE970B6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD1j5r2N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CD04EB7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD0j5r9N) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8BjCr0N) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCDCE06EC7EB6C06F648E3C00jDrEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CC03EC7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F12335D4j5r5N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr1N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8BjCr3N))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr0N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНИЕ СЕРГИ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C398AjCr0N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8BjCr0N),

от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8BjCrFN), от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8BjCr1N))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 0,1 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,1 |
| 3. | Прочие земельные участки | 0,3 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P24231)) | 0,4 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P24237), [8](#P24240) и [9](#P24243)) | 0,3 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 0,3 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 0,3 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,3 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 1,6 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P24255) и [14](#P24258)) | 1,0 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 1,6 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 1,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P24265) - [25](#P24292)) | 4,0 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 4,0 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 4,0 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P24274)) | 0,3 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P24452) | 0,3 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P24453) | 7,8 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 7,0 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 3,0 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 3,0 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,8 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 4,3 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P24298)) | 4,2 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 3,2 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P24454), а также под боулингами | 3,0 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P24310)) | 1,0 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,4 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,8 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 3,0 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P24455) | 2,0 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 0,2 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,1 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 0,4 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,2 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,04 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr7N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,1 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,02 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P24456) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 15](#P24262), [43](#P24347), [44](#P24350) и [48](#P24362)) | 0,4 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,4 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,01 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P24457) | 50,0 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 2,5 |
| 47. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 2,0 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 1,3 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P24295), [27](#P24298) и [54](#P24380)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P24368)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P24371)) | 0,05 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,03 |
| 52. | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,1 |
| 53. | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 1,2 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,01 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P24459) | 0,8 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,4 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P24460) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P24401), [62](#P24404) и [63](#P24407)) | 0,8 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 0,2 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P24322) и [61](#P24401)) | 0,5 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,4 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P24462) | 0,2 |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 0,7 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания | 0,02 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,05 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 1,5 |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P24419)) | 3,0 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 0,2 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr4N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P24466) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr5N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P24463) | 0,3 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,3 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,4 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P24465) | 1,4 |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 1,4 |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBCC03EA7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20jBr2N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCFCA07EE7CB6C06F648E3C00jDrEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC9C704EC7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD3j5r5N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC703E97DB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233CD7j5r9N) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr3N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC70BE970B6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD1j5r2N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CD04EB7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD0j5r9N) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8BjCr1N) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCDCE06EC7EB6C06F648E3C00jDrEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CC03EC7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F12335D4j5r5N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr1N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8BjCr0N))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr0N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

ДРУЖИНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C398AjCr1N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8BjCr1N),

от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8AjCr6N), от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8BjCrEN))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 0,1 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,1 |
| 3. | Прочие земельные участки | 0,3 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P24509)) | 0,4 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P24515), [8](#P24518) и [9](#P24521)) | 0,3 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 0,3 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 0,3 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,3 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 1,6 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P24533) и [14](#P24536)) | 1,0 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 1,6 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 1,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P24543) - [25](#P24570)) | 4,0 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 4,0 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 4,0 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P24552)) | 0,3 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P24730) | 0,3 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P24731) | 7,8 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 7,0 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 3,0 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 3,0 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,8 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 4,3 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P24576)) | 4,2 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 3,2 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P24732), а также под боулингами | 3,0 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P24588)) | 1,0 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,4 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,8 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 3,0 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P24733) | 2,0 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 0,2 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,1 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 0,4 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,2 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,04 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr7N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,1 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,02 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P24734) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 15](#P24540), [43](#P24625), [44](#P24628) и [48](#P24640)) | 0,4 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,4 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,01 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P24735) | 50,0 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 2,5 |
| 47. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 2,0 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 1,3 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P24573), [27](#P24576) и [54](#P24658)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P24646)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P24649)) | 0,05 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,03 |
| 52. | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,1 |
| 53. | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 1,2 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,01 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P24737) | 0,8 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,4 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P24738) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P24679), [62](#P24682) и [63](#P24685)) | 0,8 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 0,2 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P24600) и [61](#P24679)) | 0,5 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,4 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P24740) | 0,2 |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 0,7 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания | 0,02 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,05 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 1,5 |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P24697)) | 3,0 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 0,2 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr4N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P24744) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr5N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P24741) | 0,3 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,3 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,4 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P24743) | 1,4 |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 1,4 |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBCC03EA7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20jBr2N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCFCA07EE7CB6C06F648E3C00jDrEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC9C704EC7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD3j5r5N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC703E97DB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233CD7j5r9N) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr3N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC70BE970B6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD1j5r2N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CD04EB7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD0j5r9N) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8BjCrEN) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCDCE06EC7EB6C06F648E3C00jDrEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CC03EC7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F12335D4j5r5N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr1N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8BjCr1N))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr0N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

КЛЕНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C398AjCrEN), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8BjCrEN),

от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8AjCr7N), от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8BjCrFN))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 0,1 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,1 |
| 3. | Прочие земельные участки | 0,3 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P24787)) | 0,4 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P24793), [8](#P24796) и [9](#P24799)) | 0,3 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 0,3 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 0,3 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,3 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 1,6 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P24811) и [14](#P24814)) | 1,0 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 1,6 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 1,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P24821) - [25](#P24848)) | 4,0 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 4,0 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 4,0 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P24830)) | 0,3 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P25008) | 0,3 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P25009) | 7,8 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 7,0 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 3,0 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 3,0 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,8 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 4,3 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P24854)) | 4,2 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 3,2 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P25010), а также под боулингами | 3,0 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P24866)) | 1,0 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,4 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,8 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 3,0 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P25011) | 2,0 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 0,2 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,1 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 0,4 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,2 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,04 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr7N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,1 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,02 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P25012) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 15](#P24818), [43](#P24903), [44](#P24906) и [48](#P24918)) | 0,4 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,4 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,01 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P25013) | 50,0 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 2,5 |
| 47. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 2,0 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 1,3 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P24851), [27](#P24854) и [54](#P24936)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P24924)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P24927)) | 0,05 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,03 |
| 52. | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,1 |
| 53. | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 1,2 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,01 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P25015) | 0,8 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,4 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P25016) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P24957), [62](#P24960) и [63](#P24963)) | 0,8 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 0,2 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P24878) и [61](#P24957)) | 0,5 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,4 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P25018) | 0,2 |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 0,7 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания | 0,02 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,05 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 1,5 |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P24975)) | 3,0 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 0,2 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr4N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P25022) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr5N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P25019) | 0,3 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,3 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,4 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P25021) | 1,4 |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 1,4 |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBCC03EA7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20jBr2N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCFCA07EE7CB6C06F648E3C00jDrEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC9C704EC7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD3j5r5N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC703E97DB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233CD7j5r9N) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr3N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC70BE970B6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD1j5r2N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CD04EB7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD0j5r9N) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8BjCrFN) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCDCE06EC7EB6C06F648E3C00jDrEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CC03EC7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F12335D4j5r5N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr1N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8BjCrEN))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr0N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

МИХАЙЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C398AjCrFN), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8BjCrFN),

от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8AjCr4N), от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8AjCr6N))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 0,1 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,1 |
| 3. | Прочие земельные участки | 0,3 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P25065)) | 0,4 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P25071), [8](#P25074) и [9](#P25077)) | 0,3 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 0,3 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 0,3 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,3 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 1,6 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P25089) и [14](#P25092)) | 1,0 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 1,6 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 1,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P25099) - [25](#P25126)) | 4,0 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 4,0 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 4,0 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P25108)) | 0,3 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P25286) | 0,3 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P25287) | 7,8 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 7,0 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 3,0 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 3,0 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,8 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 4,3 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P25132)) | 4,2 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 3,2 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P25288), а также под боулингами | 3,0 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P25144)) | 1,0 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,4 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,8 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 3,0 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P25289) | 2,0 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 0,2 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,1 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 0,4 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,2 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,04 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr7N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,1 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,02 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P25290) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 15](#P25096), [43](#P25181), [44](#P25184) и [48](#P25196)) | 0,4 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,4 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,01 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P25291) | 50,0 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 2,5 |
| 47. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 2,0 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 1,3 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P25129), [27](#P25132) и [54](#P25214)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P25202)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P25205)) | 0,05 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,03 |
| 52. | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,1 |
| 53. | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 1,2 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,01 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P25293) | 0,8 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,4 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P25294) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P25235), [62](#P25238) и [63](#P25241)) | 0,8 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 0,2 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P25156) и [61](#P25235)) | 0,5 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,4 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P25296) | 0,2 |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 0,7 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания | 0,02 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,05 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 1,5 |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P25253)) | 3,0 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 0,2 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr4N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P25300) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr5N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P25297) | 0,3 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,3 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,4 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P25299) | 1,4 |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 1,4 |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBCC03EA7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20jBr2N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCFCA07EE7CB6C06F648E3C00jDrEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC9C704EC7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD3j5r5N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC703E97DB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233CD7j5r9N) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr3N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC70BE970B6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD1j5r2N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CD04EB7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD0j5r9N) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8AjCr6N) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCDCE06EC7EB6C06F648E3C00jDrEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CC03EC7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F12335D4j5r5N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr1N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8BjCrFN))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr0N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

НИЖНЕСЕРГИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3883jCr6N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8AjCr6N),

от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8AjCr5N), от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8AjCr7N))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 0,1 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,1 |
| 3. | Прочие земельные участки | 0,3 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P25343)) | 0,4 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P25349), [8](#P25352) и [9](#P25355)) | 0,3 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 0,3 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 0,3 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,3 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 1,6 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P25367) и [14](#P25370)) | 1,0 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 1,6 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 1,0 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P25377) - [25](#P25404)) | 4,0 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 4,0 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 4,0 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P25386)) | 0,3 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P25564) | 0,3 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P25565) | 7,8 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 7,0 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 3,0 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 3,0 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,8 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 4,3 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P25410)) | 4,2 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 3,2 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P25566), а также под боулингами | 3,0 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P25422)) | 1,0 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,4 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,8 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 3,0 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P25567) | 2,0 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 0,2 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,1 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 0,4 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,2 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,04 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr7N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,1 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,02 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P25568) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 15](#P25374), [43](#P25459), [44](#P25462) и [48](#P25474)) | 0,4 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,4 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,01 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P25569) | 50,0 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 2,5 |
| 47. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 2,0 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 1,3 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P25407), [27](#P25410) и [54](#P25492)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P25480)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P25483)) | 0,05 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,03 |
| 52. | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,1 |
| 53. | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 1,2 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,01 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P25571) | 0,8 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,4 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P25572) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P25513), [62](#P25516) и [63](#P25519)) | 0,8 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 0,2 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P25434) и [61](#P25513)) | 0,5 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,4 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P25574) | 0,2 |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 0,7 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания | 0,02 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,05 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 1,5 |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P25531)) | 3,0 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 0,2 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr4N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P25578) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr5N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P25575) | 0,3 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,3 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,4 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P25577) | 1,4 |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 1,4 |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBCC03EA7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20jBr2N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCFCA07EE7CB6C06F648E3C00jDrEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC9C704EC7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD3j5r5N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC703E97DB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233CD7j5r9N) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr3N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC70BE970B6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD1j5r2N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CD04EB7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD0j5r9N) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8AjCr7N) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCDCE06EC7EB6C06F648E3C00jDrEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CC03EC7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F12335D4j5r5N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr1N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8AjCr6N))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr0N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

СЛОБОДО-ТУРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3883jCr7N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8AjCr7N),

от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8AjCr2N), от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8AjCr4N))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 1,4 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 1,4 |
| 3. | Прочие земельные участки | 0,5 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P25621)) | 0,9 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,4 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P25627), [8](#P25630) и [9](#P25633)) | 0,5 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 1,1 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 1,1 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 1,1 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 3,3 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P25645) и [14](#P25648)) | 0,4 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 4,3 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 0,4 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P25655) - [25](#P25682)) | 1,8 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,1 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 1,9 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P25664)) | 2,2 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P25842) | 1,5 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P25843) | 24,5 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 22,7 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 1,7 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 0,3 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,3 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 4,3 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P25688)) | 4,2 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 3,2 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P25844), а также под боулингами | 3,3 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P25700)) | 2,5 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,7 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,3 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 5,9 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P25845) | 0,6 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 0,3 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,1 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 0,3 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,1 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,03 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr7N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,1 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,03 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P25846) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 15](#P25652), [43](#P25737), [44](#P25740) и [48](#P25752)) | 0,8 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,7 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,03 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P25847) | 6,6 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 0,8 |
| 47. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 0,1 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 0,7 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P25685), [27](#P25688) и [54](#P25770)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P25758)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P25761)) | 0,4 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,2 |
| 52. | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,03 |
| 53. | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 0,3 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,003 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P25849) | 1,5 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,8 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P25850) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P25791), [62](#P25794) и [63](#P25797)) | 1,5 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 0,3 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P25712) и [61](#P25791)) | 1,5 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,3 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P25852) | 0,3 |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 0,3 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания | 0,01 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,03 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 1,2 |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P25809)) | 7,5 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 0,3 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr4N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P25856) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr5N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P25853) | 0,3 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,3 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P25855) | 0,3 |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 1,7 |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBCC03EA7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20jBr2N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCFCA07EE7CB6C06F648E3C00jDrEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC9C704EC7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD3j5r5N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC703E97DB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233CD7j5r9N) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr3N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC70BE970B6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD1j5r2N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CD04EB7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD0j5r9N) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8AjCr4N) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCDCE06EC7EB6C06F648E3C00jDrEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CC03EC7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F12335D4j5r5N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr1N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8AjCr7N))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr0N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

НИЦИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3883jCr4N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8AjCr4N),

от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8AjCr3N), от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8AjCr5N))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 1,4 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 1,4 |
| 3. | Прочие земельные участки | 0,5 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P25899)) | 0,9 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,4 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P25905), [8](#P25908) и [9](#P25911)) | 0,5 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 1,1 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 1,1 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 1,1 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 3,3 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P25923) и [14](#P25926)) | 0,4 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 4,3 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 0,4 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P25933) - [25](#P25960)) | 1,8 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,1 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 1,9 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P25942)) | 2,2 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P26120) | 1,5 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P26121) | 24,5 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 22,7 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 1,7 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 0,3 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,3 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 4,3 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P25966)) | 4,2 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 3,2 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P26122), а также под боулингами | 3,3 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P25978)) | 2,5 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,7 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,3 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 5,9 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P26123) | 0,6 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 0,3 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,1 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 0,3 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,1 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,03 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr7N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,1 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,03 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P26124) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 15](#P25930), [43](#P26015), [44](#P26018) и [48](#P26030)) | 0,8 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,7 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,03 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P26125) | 6,6 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 0,8 |
| 47. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 0,1 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 0,7 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P25963), [27](#P25966) и [54](#P26048)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P26036)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P26039)) | 0,4 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,2 |
| 52. | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,03 |
| 53. | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 0,3 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,003 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P26127) | 1,5 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,8 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P26128) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P26069), [62](#P26072) и [63](#P26075)) | 1,5 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 0,3 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P25990) и [61](#P26069)) | 1,5 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,3 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P26130) | 0,3 |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 0,3 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания | 0,01 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,03 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 1,2 |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P26087)) | 7,5 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 0,3 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr4N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P26134) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr5N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P26131) | 0,3 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,3 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P26133) | 0,3 |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 1,7 |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBCC03EA7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20jBr2N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCFCA07EE7CB6C06F648E3C00jDrEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC9C704EC7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD3j5r5N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC703E97DB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233CD7j5r9N) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr3N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC70BE970B6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD1j5r2N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CD04EB7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD0j5r9N) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8AjCr5N) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCDCE06EC7EB6C06F648E3C00jDrEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CC03EC7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F12335D4j5r5N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr1N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8AjCr4N))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr0N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

СЛОБОДО-ТУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3883jCr5N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8AjCr5N),

от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8AjCr0N), от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8AjCr2N))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 1,4 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 1,4 |
| 3. | Прочие земельные участки | 0,5 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P26177)) | 0,9 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,4 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P26183), [8](#P26186) и [9](#P26189)) | 0,5 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 1,1 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 1,1 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 1,1 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 3,3 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P26201) и [14](#P26204)) | 0,4 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 4,3 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 0,4 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P26211) - [25](#P26238)) | 1,8 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,1 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 1,9 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P26220)) | 2,2 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P26398) | 1,5 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P26399) | 24,5 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 22,7 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 1,7 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 0,3 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,3 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 4,3 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P26244)) | 4,2 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 3,2 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P26400), а также под боулингами | 3,3 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P26256)) | 2,5 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,7 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,3 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 5,9 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P26401) | 0,6 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 0,3 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,1 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 0,3 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,1 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,03 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr7N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,1 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,03 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P26402) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 15](#P26208), [43](#P26293), [44](#P26296) и [48](#P26308)) | 0,8 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,7 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,03 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P26403) | 6,6 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 0,8 |
| 47. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 0,1 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 0,7 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P26241), [27](#P26244) и [54](#P26326)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P26314)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P26317)) | 0,4 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,2 |
| 52. | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,03 |
| 53. | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 0,3 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,003 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P26405) | 1,5 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,8 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P26406) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P26347), [62](#P26350) и [63](#P26353)) | 1,5 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 0,3 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P26268) и [61](#P26347)) | 1,5 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,3 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P26408) | 0,3 |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 0,3 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания | 0,01 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,03 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 1,2 |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P26365)) | 7,5 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 0,3 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr4N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P26412) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr5N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P26409) | 0,3 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,3 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P26411) | 0,3 |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 1,7 |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBCC03EA7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20jBr2N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCFCA07EE7CB6C06F648E3C00jDrEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC9C704EC7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD3j5r5N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC703E97DB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233CD7j5r9N) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr3N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC70BE970B6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD1j5r2N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CD04EB7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD0j5r9N) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8AjCr2N) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCDCE06EC7EB6C06F648E3C00jDrEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CC03EC7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F12335D4j5r5N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr1N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8AjCr5N))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr0N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

СЛАДКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3883jCr2N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8AjCr2N),

от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8AjCr1N), от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8AjCr3N))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 1,4 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 1,4 |
| 3. | Прочие земельные участки | 0,5 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P26455)) | 0,9 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,4 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P26461), [8](#P26464) и [9](#P26467)) | 0,5 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 1,1 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 1,1 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 1,1 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 3,3 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P26479) и [14](#P26482)) | 0,4 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 4,3 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 0,4 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P26489) - [25](#P26516)) | 1,8 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,1 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 1,9 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P26498)) | 2,2 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P26676) | 1,5 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P26677) | 24,5 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 22,7 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 1,7 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 0,3 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,3 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 4,3 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P26522)) | 4,2 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 3,2 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P26678), а также под боулингами | 3,3 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P26534)) | 2,5 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,7 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,3 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 5,9 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P26679) | 0,6 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 0,3 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,1 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 0,3 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,1 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,03 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr7N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,1 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,03 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P26680) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 15](#P26486), [43](#P26571), [44](#P26574) и [48](#P26586)) | 0,8 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,7 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,03 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P26681) | 6,6 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 0,8 |
| 47. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 0,1 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 0,7 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P26519), [27](#P26522) и [54](#P26604)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P26592)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P26595)) | 0,4 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,2 |
| 52. | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,03 |
| 53. | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 0,3 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,003 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P26683) | 1,5 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,8 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P26684) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P26625), [62](#P26628) и [63](#P26631)) | 1,5 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 0,3 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P26546) и [61](#P26625)) | 1,5 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,3 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P26686) | 0,3 |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 0,3 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания | 0,01 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,03 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 1,2 |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P26643)) | 7,5 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 0,3 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr4N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P26690) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr5N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P26687) | 0,3 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,3 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P26689) | 0,3 |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 1,7 |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBCC03EA7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20jBr2N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCFCA07EE7CB6C06F648E3C00jDrEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC9C704EC7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD3j5r5N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC703E97DB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233CD7j5r9N) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr3N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC70BE970B6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD1j5r2N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CD04EB7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD0j5r9N) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8AjCr3N) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCDCE06EC7EB6C06F648E3C00jDrEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CC03EC7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F12335D4j5r5N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr1N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8AjCr2N))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr0N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

УСТЬ-НИЦИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3883jCr3N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8AjCr3N),

от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8AjCrEN), от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8AjCr0N))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 1,4 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 1,4 |
| 3. | Прочие земельные участки | 0,5 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P26733)) | 0,9 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,4 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P26739), [8](#P26742) и [9](#P26745)) | 0,5 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 1,1 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 1,1 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 1,1 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 3,3 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P26757) и [14](#P26760)) | 0,4 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 4,3 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 0,4 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P26767) - [25](#P26794)) | 1,8 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,1 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 1,9 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P26776)) | 2,2 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P26954) | 1,5 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P26955) | 24,5 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 22,7 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 1,7 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 0,3 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,3 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 4,3 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P26800)) | 4,2 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 3,2 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P26956), а также под боулингами | 3,3 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P26812)) | 2,5 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,7 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,3 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 5,9 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P26957) | 0,6 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 0,3 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,1 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 0,3 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,1 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,03 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr7N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,1 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,03 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P26958) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 15](#P26764), [43](#P26849), [44](#P26852) и [48](#P26864)) | 0,8 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,7 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,03 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P26959) | 6,6 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 0,8 |
| 47. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 0,1 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 0,7 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P26797), [27](#P26800) и [54](#P26882)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P26870)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P26873)) | 0,4 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,2 |
| 52. | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,03 |
| 53. | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 0,3 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,003 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P26961) | 1,5 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,8 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P26962) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P26903), [62](#P26906) и [63](#P26909)) | 1,5 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 0,3 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P26824) и [61](#P26903)) | 1,5 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,3 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P26964) | 0,3 |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 0,3 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания | 0,01 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,03 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 1,2 |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P26921)) | 7,5 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 0,3 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr4N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P26968) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr5N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P26965) | 0,3 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,3 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P26967) | 0,3 |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 1,7 |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBCC03EA7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20jBr2N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCFCA07EE7CB6C06F648E3C00jDrEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC9C704EC7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD3j5r5N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC703E97DB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233CD7j5r9N) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr3N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC70BE970B6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD1j5r2N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CD04EB7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD0j5r9N) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8AjCr0N) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCDCE06EC7EB6C06F648E3C00jDrEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CC03EC7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F12335D4j5r5N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr1N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8AjCr3N))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr0N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

ТАБОРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3883jCr0N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8AjCr0N),

от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8AjCrFN), от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8AjCr1N))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 1,4 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 1,4 |
| 3. | Прочие земельные участки | 0,5 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P27011)) | 0,9 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,4 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P27017), [8](#P27020) и [9](#P27023)) | 0,5 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 1,1 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 1,1 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 1,1 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 3,3 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P27035) и [14](#P27038)) | 0,4 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 4,3 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 0,4 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P27045) - [25](#P27072)) | 1,8 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,1 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 1,9 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P27054)) | 2,2 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P27232) | 1,5 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P27233) | 24,5 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 22,7 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 1,7 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 0,3 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,3 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 4,3 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P27078)) | 4,2 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 3,2 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P27234), а также под боулингами | 3,3 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P27090)) | 2,5 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,7 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,3 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 5,9 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P27235) | 0,6 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 0,3 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,1 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 0,3 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,1 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,03 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr7N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,1 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,03 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P27236) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 15](#P27042), [43](#P27127), [44](#P27130) и [48](#P27142)) | 0,8 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,7 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,03 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P27237) | 6,6 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 0,8 |
| 47. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 0,1 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 0,7 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P27075), [27](#P27078) и [54](#P27160)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P27148)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P27151)) | 0,4 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,2 |
| 52. | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,03 |
| 53. | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 0,3 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,003 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P27239) | 1,5 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,8 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P27240) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P27181), [62](#P27184) и [63](#P27187)) | 1,5 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 0,3 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P27102) и [61](#P27181)) | 1,5 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,3 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P27242) | 0,3 |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 0,3 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания | 0,01 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,03 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 1,2 |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P27199)) | 7,5 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 0,3 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr4N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P27246) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr5N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P27243) | 0,3 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,3 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P27245) | 0,3 |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 1,7 |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBCC03EA7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20jBr2N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCFCA07EE7CB6C06F648E3C00jDrEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC9C704EC7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD3j5r5N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC703E97DB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233CD7j5r9N) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr3N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC70BE970B6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD1j5r2N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CD04EB7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD0j5r9N) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8AjCr1N) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCDCE06EC7EB6C06F648E3C00jDrEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CC03EC7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F12335D4j5r5N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr1N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8AjCr0N))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr0N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

КУЗНЕЦОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3883jCr1N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8AjCr1N),

от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr6N), от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8AjCrEN))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 1,4 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 1,4 |
| 3. | Прочие земельные участки | 0,5 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P27289)) | 0,9 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,4 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P27295), [8](#P27298) и [9](#P27301)) | 0,5 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 1,1 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 1,1 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 1,1 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 3,3 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P27313) и [14](#P27316)) | 0,4 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 4,3 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 0,4 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P27323) - [25](#P27350)) | 1,8 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,1 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 1,9 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P27332)) | 2,2 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P27510) | 1,5 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P27511) | 24,5 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 22,7 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 1,7 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 0,3 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,3 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 4,3 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P27356)) | 4,2 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 3,2 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P27512), а также под боулингами | 3,3 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P27368)) | 2,5 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,7 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,3 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 5,9 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P27513) | 0,6 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 0,3 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,1 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 0,3 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,1 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,03 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr7N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,1 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,03 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P27514) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 15](#P27320), [43](#P27405), [44](#P27408) и [48](#P27420)) | 0,8 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,7 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,03 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P27515) | 6,6 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 0,8 |
| 47. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 0,1 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 0,7 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P27353), [27](#P27356) и [54](#P27438)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P27426)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P27429)) | 0,4 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,2 |
| 52. | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,03 |
| 53. | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 0,3 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,003 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P27517) | 1,5 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,8 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P27518) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P27459), [62](#P27462) и [63](#P27465)) | 1,5 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 0,3 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P27380) и [61](#P27459)) | 1,5 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,3 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P27520) | 0,3 |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 0,3 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания | 0,01 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,03 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 1,2 |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P27477)) | 7,5 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 0,3 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr4N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P27524) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr5N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P27521) | 0,3 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,3 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P27523) | 0,3 |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 1,7 |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBCC03EA7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20jBr2N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCFCA07EE7CB6C06F648E3C00jDrEN) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC8CB02EA71B6C06F648E3C00jDrEN) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC9C704EC7CB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD3j5r5N) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC703E97DB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233CD7j5r9N) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr3N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCBC70BE970B6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD1j5r2N) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CD04EB7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F1233DD0j5r9N) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8AjCrEN) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCCDCE06EC7EB6C06F648E3C00jDrEN) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508928566303ED2E8BCC4CC03EC7BB6C06F648E3C00DE632DBA1B20B2F12335D4j5r5N) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr1N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8AjCr1N))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr0N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

ТАБОРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3883jCrEN), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879B5903630886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8AjCrEN),

от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr7N), от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87AB4923735886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3D8AjCrFN))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 1,4 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 1,4 |
| 3. | Прочие земельные участки | 0,5 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P27567)) | 0,9 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,4 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P27573), [8](#P27576) и [9](#P27579)) | 0,5 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 1,1 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 1,1 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 1,1 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 3,3 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P27591) и [14](#P27594)) | 0,4 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 4,3 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 0,4 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE87BB5953A37886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3C83jCr2N) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P27601) - [25](#P27628)) | 1,8 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,1 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 1,9 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P27610)) | 2,2 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P27788) | 1,5 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P27789) | 24,5 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 22,7 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 1,7 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 0,3 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,3 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 4,3 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P27634)) | 4,2 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 3,2 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P27790), а также под боулингами | 3,3 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P27646)) | 2,5 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,7 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,3 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 5,9 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P27791) | 0,6 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 0,3 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,1 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 0,3 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,1 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,03 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=46C1E353A10DAD9508929B6B26528CE2BCC7910EE879BB9F3331886B5F8E6578FA5B26E7B26730D1511C3882jCr7N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,1 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,03 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P27792) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 15](#P27598), [43](#P27683), [44](#P27686) и [48](#P27698)) | 0,8 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,7 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,03 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P27793) | 6,6 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 0,8 |
| 47. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 0,1 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 0,7 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P27631), [27](#P27634) и [54](#P27716)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P27704)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P27707)) | 0,4 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,2 |
| 52. | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,03 |
| 53. | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 0,3 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,003 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P27795) | 1,5 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,8 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P27796) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P27737), [62](#P27740) и [63](#P27743)) | 1,5 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 0,3 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P27658) и [61](#P27737)) | 1,5 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,3 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P27798) | 0,3 |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 0,3 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания | 0,01 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,03 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 1,2 |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P27755)) | 7,5 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 0,3 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=1F94438E4C3E1484754286080C3A86DBA72CCF5CADFBA3E7AC41C1BE63192BFF8602CB5DC7E40E487E054F5Dk2rAN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P27802) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=1F94438E4C3E1484754286080C3A86DBA72CCF5CADFBA3E7AC41C1BE63192BFF8602CB5DC7E40E487E054F5Dk2rBN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P27799) | 0,3 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,3 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P27801) | 0,3 |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 1,7 |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=1F94438E4C3E1484754286080C3A86DBA72CCF5CADF9ADEDA547C1BE63192BFF8602CB5DC7E40E487E054B5Ck2rCN) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=1F94438E4C3E1484754298051A56D8D1A7209251AFFEAEB8F014C7E93C492DAAC642CDk0r8N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=1F94438E4C3E1484754298051A56D8D1A7249455ABFEAEB8F014C7E93Ck4r9N) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=1F94438E4C3E1484754298051A56D8D1A7239550AFF3AEB8F014C7E93Ck4r9N) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=1F94438E4C3E1484754298051A56D8D1A7239550AFF3AEB8F014C7E93Ck4r9N) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=1F94438E4C3E1484754298051A56D8D1A7229956A9FEAEB8F014C7E93C492DAAC642CD0884A0034Ak7rAN) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=1F94438E4C3E1484754298051A56D8D1A7209951ACFFAEB8F014C7E93C492DAAC642CD0884A0024Ek7r6N) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=1F94438E4C3E1484754286080C3A86DBA72CCF5CADF9ADEDA547C1BE63192BFF8602CB5DC7E40E487E054B5Ck2rDN) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=1F94438E4C3E1484754298051A56D8D1A7209959ACF2AEB8F014C7E93C492DAAC642CD0884A00348k7rDN) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=1F94438E4C3E1484754298051A56D8D1A72F9356AEF9AEB8F014C7E93C492DAAC642CD0884A00349k7r6N) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=1F94438E4C3E1484754286080C3A86DBA72CCF5CADF8ACEAA845C1BE63192BFF8602CB5DC7E40E487E054A55k2r1N) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=1F94438E4C3E1484754298051A56D8D1A7269054A9FCAEB8F014C7E93Ck4r9N) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=1F94438E4C3E1484754298051A56D8D1A72F9251A9F9AEB8F014C7E93C492DAAC642CD0884A00B4Dk7rAN) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=1F94438E4C3E1484754286080C3A86DBA72CCF5CADFBA3E7AC41C1BE63192BFF8602CB5DC7E40E487E054F5Dk2rFN), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=1F94438E4C3E1484754286080C3A86DBA72CCF5CADFBADE8A940C1BE63192BFF8602CB5DC7E40E487E054A55k2r0N))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=1F94438E4C3E1484754286080C3A86DBA72CCF5CADFBA3E7AC41C1BE63192BFF8602CB5DC7E40E487E054F5Dk2rEN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

УНЖЕ-ПАВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=1F94438E4C3E1484754286080C3A86DBA72CCF5CADFBA3E7AC41C1BE63192BFF8602CB5DC7E40E487E054F5Ck2r1N), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=1F94438E4C3E1484754286080C3A86DBA72CCF5CADFBADE8A940C1BE63192BFF8602CB5DC7E40E487E054A55k2r1N),

от 16.12.2013 [N 1516-ПП](consultantplus://offline/ref=1F94438E4C3E1484754286080C3A86DBA72CCF5CADF9ADEDA547C1BE63192BFF8602CB5DC7E40E487E054B5Ck2rAN), от 17.09.2014 [N 793-ПП](consultantplus://offline/ref=1F94438E4C3E1484754286080C3A86DBA72CCF5CADF8ACEAA845C1BE63192BFF8602CB5DC7E40E487E054B5Ck2r8N))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 1,4 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 1,4 |
| 3. | Прочие земельные участки | 0,5 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](#P27845)) | 0,9 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,4 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 7](#P27851), [8](#P27854) и [9](#P27857)) | 0,5 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 1,1 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 1,1 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 1,1 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 3,3 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 13](#P27869) и [14](#P27872)) | 0,4 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 4,3 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 0,4 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=1F94438E4C3E1484754286080C3A86DBA72CCF5CADF9ADEDA547C1BE63192BFF8602CB5DC7E40E487E054B5Ck2rCN) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП) | | |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 16](#P27879) - [25](#P27906)) | 1,8 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,1 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 1,9 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 19](#P27888)) | 2,2 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<2>](#P28066) | 1,5 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<3>](#P28067) | 24,5 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 22,7 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 1,7 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 0,3 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,3 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже | 4,3 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 27](#P27912)) | 4,2 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств, и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков | 3,2 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<4>](#P28068), а также под боулингами | 3,3 |
| 29. | Земельные участки под аквапарками | 4,0 |
| 30. | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#P27924)) | 2,5 |
| 31. | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,7 |
| 32. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,3 |
| 33. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 5,9 |
| 34. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<5>](#P28069) | 0,6 |
| 35. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 0,3 |
| 36. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,1 |
| 37. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий | 0,3 |
| 38. | Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов | 0,1 |
| 39. | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,03 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=1F94438E4C3E1484754286080C3A86DBA72CCF5CADFBA3E7AC41C1BE63192BFF8602CB5DC7E40E487E054F5Dk2r9N) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 40. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 0,1 |
| 41. | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов | 0,03 |
| 42. | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<6>](#P28070) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 15](#P27876), [43](#P27961), [44](#P27964) и [48](#P27976)) | 0,8 |
| 43. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,7 |
| 44. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,03 |
| 45. | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<7>](#P28071) | 6,6 |
| 46. | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 0,8 |
| 47. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 0,1 |
| 48. | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 0,7 |
| 49. | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 26](#P27909), [27](#P27912) и [54](#P27994)), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 50](#P27982)), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 51](#P27985)) | 0,4 |
| 50. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 51. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,2 |
| 52. | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,03 |
| 53. | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 0,3 |
| 54. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,003 |
| 55. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<8>](#P28073) | 1,5 |
| 56. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,8 |
| 57. | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<9>](#P28074) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 61](#P28015), [62](#P28018) и [63](#P28021)) | 1,5 |
| 58. | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 0,3 |
| 59. | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 35](#P27936) и [61](#P28015)) | 1,5 |
| 60. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,3 |
| 61. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов [<10>](#P28076) | 0,3 |
| 62. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 0,3 |
| 63. | Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания | 0,01 |
| 64. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,03 |
| 65. | Земельные участки под складами и базами | 1,2 |
| 66. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 67](#P28033)) | 7,5 |
| 67. | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 0,3 |
| 68. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 0,2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=1F94438E4C3E1484754286080C3A86DBA72CCF5CADFBA3E7AC41C1BE63192BFF8602CB5DC7E40E487E054F5Dk2rAN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 68-1. | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#P28080) | 0,1 |
| (п. 68-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=1F94438E4C3E1484754286080C3A86DBA72CCF5CADFBA3E7AC41C1BE63192BFF8602CB5DC7E40E487E054F5Dk2rBN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП) | | |
| 69. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<11>](#P28077) | 0,3 |
| 70. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,3 |
| 71. | Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена | 0,1 |
| 72. | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<12>](#P28079) | 0,3 |
| 73. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 74. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 1,7 |

--------------------------------

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=1F94438E4C3E1484754286080C3A86DBA72CCF5CADF9ADEDA547C1BE63192BFF8602CB5DC7E40E487E054B5Ck2rCN) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=1F94438E4C3E1484754298051A56D8D1A7209251AFFEAEB8F014C7E93C492DAAC642CDk0r8N) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-99](consultantplus://offline/ref=1F94438E4C3E1484754298051A56D8D1A7249455ABFEAEB8F014C7E93Ck4r9N) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=1F94438E4C3E1484754298051A56D8D1A7239550AFF3AEB8F014C7E93Ck4r9N) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=1F94438E4C3E1484754298051A56D8D1A7239550AFF3AEB8F014C7E93Ck4r9N) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=1F94438E4C3E1484754298051A56D8D1A7229956A9FEAEB8F014C7E93C492DAAC642CD0884A0034Ak7rAN) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=1F94438E4C3E1484754298051A56D8D1A7209951ACFFAEB8F014C7E93C492DAAC642CD0884A0024Ek7r6N) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=1F94438E4C3E1484754286080C3A86DBA72CCF5CADF9ADEDA547C1BE63192BFF8602CB5DC7E40E487E054B5Ck2rDN) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=1F94438E4C3E1484754298051A56D8D1A7209959ACF2AEB8F014C7E93C492DAAC642CD0884A00348k7rDN) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=1F94438E4C3E1484754298051A56D8D1A72F9356AEF9AEB8F014C7E93C492DAAC642CD0884A00349k7r6N) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=1F94438E4C3E1484754286080C3A86DBA72CCF5CADF8ACEAA845C1BE63192BFF8602CB5DC7E40E487E054B5Ck2r8N) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=1F94438E4C3E1484754298051A56D8D1A7269054A9FCAEB8F014C7E93Ck4r9N) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=1F94438E4C3E1484754298051A56D8D1A72F9251A9F9AEB8F014C7E93C492DAAC642CD0884A00B4Dk7rAN) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=1F94438E4C3E1484754286080C3A86DBA72CCF5CADFBA3E7AC41C1BE63192BFF8602CB5DC7E40E487E054F5Dk2rFN), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=1F94438E4C3E1484754286080C3A86DBA72CCF5CADFBADE8A940C1BE63192BFF8602CB5DC7E40E487E054A55k2r1N))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=1F94438E4C3E1484754286080C3A86DBA72CCF5CADFBA3E7AC41C1BE63192BFF8602CB5DC7E40E487E054F5Dk2rEN) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)

Утверждены

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП

ПОНИЖАЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ

ДЛЯ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ЛИЦ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ

РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, И

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области

от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=1F94438E4C3E1484754286080C3A86DBA72CCF5CADFBA3E7AC41C1BE63192BFF8602CB5DC7E40E487E054F5Dk2r0N), от 26.06.2015 [N 546-ПП](consultantplus://offline/ref=1F94438E4C3E1484754286080C3A86DBA72CCF5CADFEA7E8A442C1BE63192BFF8602CB5DC7E40E487E054B5Dk2r0N))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория лиц | Размер коэффициента |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Инвалиды первой и второй групп | 0,1 |
| 2. | Участники Великой Отечественной войны, а также граждане, на которых законодательством распространены социальные гарантии участников Великой Отечественной войны | 0,1 |
| 3. | Граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, производственном объединении "Маяк" и вследствие других радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения, а также в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику | 0,1 |
| 4. | Военнослужащие, граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями и имеющие общую продолжительность военной службы двадцать лет и более, члены семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, сотрудников учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, потерявшие кормильца при исполнении им служебных обязанностей | 0,1 |
| 5. | Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда и полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы и "За службу Родине в Вооруженных Силах СССР" | 0,1 |
| 6. | Члены семей солдат, матросов, сержантов и старшин на период прохождения срочной военной службы | 0,1 |
| 7. | Неработающие пенсионеры по старости, не имеющие в составе семьи трудоспособных лиц | 0,1 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=1F94438E4C3E1484754286080C3A86DBA72CCF5CADFEA7E8A442C1BE63192BFF8602CB5DC7E40E487E054B5Ek2r9N) Правительства Свердловской области от 26.06.2015 N 546-ПП) | | |
| 7-1. | Неработающие пенсионеры по случаю потери кормильца, не имеющие в составе семьи трудоспособных лиц | 0,1 |
| (п. 7-1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=1F94438E4C3E1484754286080C3A86DBA72CCF5CADFEA7E8A442C1BE63192BFF8602CB5DC7E40E487E054B5Ek2rAN) Правительства Свердловской области от 26.06.2015 N 546-ПП) | | |
| 8. | Лица, достигшие пенсионного возраста, подвергшиеся политическим репрессиям и признанные жертвами политических репрессий в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=1F94438E4C3E1484754298051A56D8D1A7259355A5FDAEB8F014C7E93Ck4r9N) Российской Федерации от 18 октября 1991 года N 1761-1 "О реабилитации жертв политических репрессий" | 0,1 |
| 9. | Лица, имеющие на иждивении трех и более детей | 0,1 |
| 10. | Пенсионеры, имеющие звание ветерана в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1F94438E4C3E1484754298051A56D8D1A72F9856ACF3AEB8F014C7E93Ck4r9N) от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах" | 0,1 |
| 11. | Лица, указанные в [пункте 5 статьи 395](consultantplus://offline/ref=1F94438E4C3E1484754298051A56D8D1A72F9057A8FAAEB8F014C7E93C492DAAC642CD0880A0k0r6N) Налогового кодекса Российской Федерации | 0,1 |