

## Уведомления о проведении публичных консультаций для проектов актов низкой степени оценки регулирующего воздействия

1.	Вид, наименование и планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта
<p>Вид, наименование проекта акта:          Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области «О внесении изменений в приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 19.07.2012 № 616 «Об утверждении административных регламентов» (в редакции от 31.07.2013)</p> <p>Планируемый срок вступления в силу:  <u>01.03.2016</u>          место для текстового описания)</p>	
2.	Сведения о разработчике проекта акта
<p>Субъект законодательной инициативы, государственный орган власти Свердловской области, разработавший проект акта (далее – разработчик):  <u>Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области</u></p> <p>Сведения об исполнительных органах государственной власти Свердловской области – соисполнителях: <u>нет</u>          (указывается наименование)</p> <p>Сведения о профильном органе, проводящем оценку регулирующего воздействия:  <u>Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее – Министерство)</u>          (указывается наименование)</p>	
3.	Срок проведения публичных консультаций:
Количество календарных дней: <u>10</u>	
4.	Способ направления участниками публичных консультаций своих мнений:
<p><u>электронной почтой</u></p> <p>Ф.И.О. исполнителя профильного органа: <u>Никифорова Надежда Владимировна</u>          Должность: <u>Главный специалист</u>          Тел: <u>312-07-80, доб. 507</u>          Адрес электронной почты: <u>n.nikiforova@egov66.ru</u>          Иной способ получения предложений: <u>факс 355-23-85</u></p>	
5.	Степень регулирующего воздействия проекта акта
<p>Степень регулирующего воздействия проекта акта низкая:          Обоснование отнесения проекта акта к определённой степени регулирующего воздействия:          Проект акта не содержит положения, предусмотренного подпунктами 1 и 2 пункта 2 Главы 1 Порядка проведения публичных консультаций по проектам нормативных правовых актов Свердловской области и подготовки заключений об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Свердловской области, утвержденного Постановлением Правительства Свердловской области от 26.11.2014 № 1051-ПП «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Свердловской области и экспертизе нормативных правовых актов Свердловской области», однако подлежит оценке регулирующего воздействия поскольку затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности без установления новых обязанностей и ограничений предпринимательской деятельности.</p>	
6.	Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием

	рассматриваемой проблемы
6.1.	<p>Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов её существования:</p> <p>В действующем административном регламенте Министерства по предоставлению государственной услуги по возмездному отчуждению объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Свердловской области, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства, утвержденном приказами Министерства от 19.07.2012 № 616 с изменениями от 31.07.2013 № 1294 (далее – Административный регламент), не отражены нормы действующего земельного законодательства, регулирующие отношения по отчуждению зданий, строений и сооружений, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства, одновременно с земельными участками, на которых они расположены.</p> <p>В связи с чем возникают затруднения при реализации преимущественного права субъектов предпринимательства на приобретение арендуемых объектов недвижимости в рамках Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами среднего малого предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ).</p>
6.2.	<p>Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:</p> <p>Процедура отчуждения зданий, строений и сооружений, арендуемых субъектами малого или среднего предпринимательства, в рамках Федерального закона № 159-ФЗ не регламентирована. Выкуп указанных объектов предпринимателями осуществляется без учета стоимости земельного участка, на которых они расположены, что приводит к нарушениям действующего законодательства в сфере развития малого и среднего предпринимательства и земельного законодательства.</p>
6.3.	<p>Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на её решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:</p> <p>В связи с требованием Прокуратуры Свердловской области и рекомендацией Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Свердловской области Е.Н. Артюх (письмо от 06.10.2015 № 1173-РУП) об устранении нарушений законодательства о развитии малого и среднего предпринимательства и земельного законодательства (пункт 7 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и статьи 28 Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества») Министерством вносятся изменения в Административный регламент.</p> <p>Проблема решается без привлечения каких-либо затрат.</p>
6.4.	<p style="text-align: center;">(место для текстового описания)</p> <p>Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства:</p> <p style="text-align: center;">В соответствии с нормами действующего земельного законодательства.</p> <p style="text-align: center;">(место для текстового описания)</p>
6.5.	<p>Источники данных:</p> <p>1. Пункт 7 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и статья 28 Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».</p>
6.6.	<p>Иная информация о проблеме:</p> <p>Порядок действий Министерства по выкупу субъектом предпринимательства арендуемого отдельно стоящего здания, строения или сооружения одновременно с</p>

приобретением занимаемого данным объектом недвижимости земельного участка должен быть приведен в соответствие с пунктом 7 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и статьи 28 Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

(место для текстового описания)

7.	Анализ федерального, регионального опыта в соответствующих сферах деятельности	
7.1.	Федеральный, региональный опыт в соответствующих сферах: Административные регламенты администраций города Москвы и города Екатеринбурга по предоставлению государственной услуги по возмездному отчуждению объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Свердловской области, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства	
7.2.	Источники данных: Официальные сайты администраций города Москвы и города Екатеринбурга в сети Интернет.	
8.	Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Свердловской области, Правительства Свердловской области	
8.1.	Цели предлагаемого регулирования:	8.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:
	Цель 1 Регламентирование процедуры отчуждения отдельно стоящего здания, строения или сооружения одновременно с занимаемым данным объектом недвижимости земельного участка в соответствие с нормами действующего земельного законодательства Федеральным законом № 159-ФЗ	01.03.2016
8.3.	Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Свердловской области, Правительства Свердловской области: Федеральный закон № 159-ФЗ, Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»	
8.4.	Иная информация о целях предлагаемого регулирования:	
9.	Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы	

<p>9.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:</p> <p>Внесение изменений в Административный регламент, что позволит регламентировать порядок предоставления государственной услуги по отчуждению отдельно стоящего здания, строения или сооружения, арендуемого субъектами малого или среднего предпринимательства, одновременно с занимаемым данным объектом недвижимости земельным участком в рамках действующего земельного законодательства и Федерального закона № 159-ФЗ.</p>	
<p>9.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема):</p> <p>Изменения в Административный регламент не внесены, но в данном случае Министерством производится отчуждение отдельно стоящего здания, строения или сооружения, арендуемого субъектами малого или среднего предпринимательства, одновременно с занимаемым данным объектом недвижимости земельного участка в соответствии с нормами действующего земельного законодательства.</p>	
<p>9.3. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы:</p> <hr/> <p>(место для текстового описания)</p>	
10.	<p>Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая федеральные органы государственной власти и органы государственной власти Свердловской области, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов с учётом информации, представленной в пояснительной записке</p>
10.1.	<p>Группа участников отношений: (описание группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности):</p> <p>10.1.1. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области.</p> <p>10.1.2. Субъекты малого или среднего предпринимательства, арендующие нежилые помещения, относящиеся к собственности Свердловской области, подпадающие под действие Федерального закона № 159-ФЗ.</p> <p>10.1.3. Субъекты малого или среднего предпринимательства, арендующие здания, строения и сооружения, относящиеся к собственности Свердловской области, подпадающие под действие Федерального закона № 159-ФЗ.</p> <p>10.1.4. Субъекты малого или среднего предпринимательства, подпадающие под действие Федерального закона № 159-ФЗ арендующие объекты недвижимости, закрепленные на праве хозяйственного ведения за ГУП СО.</p>
10.2.	<p>Оценка количества участников отношений:</p> <p>На стадии разработки акта: 1 После введения предлагаемого регулирования: 1</p> <p>На стадии разработки акта: 3 После введения предлагаемого регулирования: 3</p> <p>На стадии разработки акта: 1 После введения предлагаемого регулирования: 1</p> <p>На стадии разработки акта: 2 После введения предлагаемого регулирования: 2</p>
<p>10.3. Источники данных: Данные мониторинга реализации Федерального закона № 159-ФЗ, проведенного Министерством.</p>	
11.	<p>Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий</p>

11.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий:		11.2. Оценки вероятности наступления рисков:		
Риск 1 Изменения не внесены		Маловероятно		
Риск 2 Функции реализуются Министерством, которым проводятся документарные проверки, а также анализ отчетности по реализации Федерального закона № 159-ФЗ		Весьма вероятен		
12.	Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия			
12.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	12.2. Сроки	12.3. Описание ожидаемого результата	12.4. Объем финансирования	12.5. Источник финансирования
Мероприятие 1 Доведение информации до участников отношений путем размещения Административного регламента на сайте Министерства	01.03.2015	Поступление заявлений от субъектов предпринимательства о выкупе арендуемых объектов	-	-
Мероприятие 2 Организационно-технические мероприятия, мониторинг реализации Федерального закона № 159-ФЗ		Заключение с субъектом предпринимательства договора купли-продажи и регистрация перехода права собственности и на объект и земельный участок	-	-

Заместитель Министра  
А.М. Самбурский

28.12.2015

Дата

Подпись