ПРОЕКТ

**Заключение**

 **о проведении экспертизы нормативного правового акта**

|  |
| --- |
| **1. Общая информация** |
|

|  |
| --- |
| 1.1. |

Основные реквизиты нормативного правового акта, в том числе вид, дата, номер, наименование, редакция, источник публикации (или группы актов):Закон Свердловской области от 15.07.2013 № 75-ОЗ «Об установлении на территории Свердловской области случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство», опубликован в "Областной газете" 17.07.2013(место для текстового описания) |
|

|  |
| --- |
| 1.2. |

Обоснование, если оценивается группа актов:(место для текстового описания) |
|

|  |
| --- |
| 1.3. |

Дата вступления в силу акта и его отдельных положений: Начало действия документа - 28.07.2013. (указать дату; если положения вводятся в действие в разное время, указывается положение и дата) |
|

|  |
| --- |
| 1.4. |

Установленный переходный период и (или) отсрочка введения акта, распространения установленного им регулирования на ранее возникавшие отношения:Настоящий Закон вступил в силу через десять дней после его официального опубликования, переходный период и (или) отсрочка введения акта, распространения установленного им регулирования на ранее возникавшие отношения нормативным правовым актом не установлены.(место для текстового описания) |
|

|  |
| --- |
| 1.5. |

Исполнительный орган государственной власти Свердловской области, принявший оцениваемый нормативный правовой акт и (или) к компетенции и полномочиям которого относится исследуемая сфера общественных отношений:Закон принят Законодательным Собранием Свердловской области, проект Закона разработан Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области по результатам работы рабочей группы, созданной приказом Министерства от 01.10.2012 № 229-П(место для текстового описания) |
|

|  |
| --- |
| 1.6. |

Сфера государственного регулирования:Отношения, складывающиеся между уполномоченными органами местного самоуправления и юридическими лицами при разрешении вопроса о строительстве объектов |
|

|  |
| --- |
| 1.7. |

Проведение ОРВ в отношении проекта акта \*:

|  |
| --- |
| 1.7.1 |

Проводилось: да

|  |
| --- |
| 1.7.2. |

Степень регулирующего воздействия положений проекта акта: низкая

|  |
| --- |
| 1.7.3. |

Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта акта:начало: «26» февраля 2013 г.;окончание: «14» марта 2013 г.

|  |
| --- |
| 1.7.4. |

Сроки проведения публичных консультаций проекта акта:начало: «26»февраля 2013г.;окончание: «14» марта 2013 г.

|  |
| --- |
| 1.7.5. |

Исполнительный орган государственный власти Свердловской области – разработчик проекта акта, проводивший ОРВ: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

|  |
| --- |
| 1.7.6. |

Полный электронный адрес размещения заключения об оценке регулирующего воздействия проекта акта:<http://ar.gov66.ru/article/konsultaciiso>

|  |
| --- |
| 1.7.7. |

Дата и реквизиты заключения об ОРВ проекта акта: заключение об оценке регулирующего воздействия Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 25.07.2013 № 16-01-80/4698

|  |
| --- |
| 1.7.8. |

Полный электронный адрес размещения экспертного заключения об оценке регулирующего воздействия проекта акта:<http://ar.gov66.ru/article/konsultaciiso> |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| 1.8. |

Контактная информация исполнителя:

|  |
| --- |
| 1.8.1. |

Ф.И.О.: Томилов Егор Вячеславович

|  |
| --- |
| 1.8.2. |

Должность: главный специалист отдела стратегического планирования, контроля и мониторинга территориального развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

|  |
| --- |
| 1.8.3. |

Тел: (343) 312-0014 (доб.62)

|  |
| --- |
| 1.8.4. |

Адрес электронной почты: e.tomilov@egov66.ru |

|  |
| --- |
| **2. Основные группы субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых затрагиваются регулированием, установленным нормативным правовым актом** |
|

|  |
| --- |
| 2.1. |

Группа участников отношений |

|  |
| --- |
| 2.2. |

Данные о количестве участников отношений в настоящее время |

|  |
| --- |
| 2.3. |

Данные об изменениях количества участников отношений в течение срока действия нормативного правового акта |
| 1 . организации (юридические лица), осуществляющие строительство (реконструкцию) объектов, не являющиеся особо опасными и технически сложными в силу технологических особенностей таких объектов | порядка 6 тысяч | без изменений |
| 2. органы местного самоуправления, в полномочия которых входит выдача разрешений на строительство | 92 | без изменений |
|

|  |
| --- |
| 2.4. |

Источники данных: оперативные сведения Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области  (место для текстового описания) |

|  |
| --- |
| **3. Оценка степени решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов за счет регулирования** |
|

|  |
| --- |
| 3.1. |

Описание проблемы, на решение которой направлено регулирование, установленное нормативным правовым актом, и связанных с ней негативных эффектов:В пункте 5 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрена возможность установления в законодательных правовых актах субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности иных случаев, помимо предусмотренных в Градостроительном кодексе Российской Федерации, при которых получение разрешения на строительство не требуется.До принятия Закона Свердловской области от 15 июля 2013 №45-ОЗ отсутствовал нормативный правовой акт, который предусматривал перечень таких случаев.Тем не менее, имеется ряд случаев строительства и (или) реконструкции объектов, когда выдача разрешения является формальной и необоснованно усложненной процедурой в силу технологических особенностей таких объектов.К таким объектам можно отнести, например, кабельные, воздушные и кабельно-воздушные линии электропередачи, в том числе кабельные линии электропередачи, исполненные в блочной канализации, а также электроустановки напряжением до 20 киловольт включительно; водопроводы внутренним диаметром менее 300 миллиметров от мест присоединения к кольцевым водоводам до объектов капитального строительства; подземные, наземные, надземные газопроводы низкого давления до 0,005 мегапаскаля включительно и другие.Отсутствие нормативно – правового акта Свердловской области, устанавливающего возможность строительства и (или) реконструкции подобных объектов без разрешения, создавало излишние административные барьеры для организаций, осуществляющих строительство (реконструкцию). (место для текстового описания) |
|

|  |
| --- |
| 3.2. |

Оценка степени решения проблемы и негативных эффектов, связанных с проблемой:Принятие закона Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство» позволило сократить время оформления разрешительной документации для определенных в законе категорий объектов на 80 дней (10 дней – разрешение на строительство, 60 дней – государственная экспертиза проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных испытаний, выполненных для подготовки такой проектной документации, 10 дней - разрешение на ввод).Отсутствие необходимости проводить экспертизу проектной документации снизило расходы юридических лиц на строительство определенных в законе категорий. Уменьшение расходов юридических лиц должно было повлечь снижение стоимости объектов для заказчика и конечного потребителя.Отсутствие необходимости формирования разрешительной документации должно было повлечь уменьшение расходов на кадровые ресурсы и их содержание. Экспертами дана положительная оценка данного закона и отмечено, что он обеспечивает сокращение сроков технологического присоединения сетевых объектов от 6 месяцев и более. (место для текстового описания) |
|

|  |
| --- |
| 3.3. |

Обоснование взаимосвязи решения проблемы и преодоления эффектов с регулированием, установленным нормативным правовым актом: Принятие нормативно – правового акта Свердловской области, устанавливающего возможность строительства и (или) реконструкции подобных объектов без разрешения, создало нормативные основы снятия излишних административных барьеров для организаций, осуществляющих строительство (реконструкцию).(место для текстового описания) |
|

|  |
| --- |
| 3.4. |

Источники данных:оперативные сведения Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, данные публичных обсуждений(место для текстового описания) |

|  |
| --- |
| **4. Оценка бюджетных расходов и доходов от реализации предусмотренных нормативным правовым актом функций, полномочий, обязанностей и прав исполнительных органов государственной власти Свердловской области и органов местного самоуправления** |
|

|  |
| --- |
| 4.1. |

Реализация функций, полномочий, обязанностей и прав |

|  |
| --- |
| 4.2. |

Качественное описание расходов и поступлений консолидированного бюджета Свердловской области |

|  |
| --- |
| 4.3. |

Количественная оценка расходов и поступлений,  |
| Наименование исполнительного органа государственный власти Свердловской области, осуществляющего функцию (предоставляющего услугу): органы местного самоуправления |
|

|  |
| --- |
| 4.3.1. |

Выдача разрешения на строительство |

|  |
| --- |
| 4.3.2. |

Расходы в год: | данныеотсутствуют |
|

|  |
| --- |
| 4.3.3. |

Поступления в год: | данныеотсутствуют |
|

|  |
| --- |
| 4.4. |

Итого расходы в год: | данныеотсутствуют |
|

|  |
| --- |
| 4.5. |

Итого поступления в год: | данныеотсутствуют |
|

|  |
| --- |
| 4.6. |

Итого расходы в год,в т.ч. по уровням бюджетной системы: | данныеотсутствуют |
| - федеральный бюджет |  |
| - региональный бюджет |  |
| - местный бюджет |  |
| - внебюджетные фонды |  |
|

|  |
| --- |
| 4.7. |

Итого поступления в год, в т.ч. по уровням бюджетной системы: | данныеотсутствуют |
| - федеральный бюджет |  |
| - региональный бюджет |  |
| - местный бюджет |  |
| - внебюджетные фонды |  |
|

|  |
| --- |
| 4.8. |

Иные сведения о расходах и поступлениях консолидированного бюджета Свердловской области: отсутствуют  |
|

|  |
| --- |
| 4.9. |

Источники данных: оперативные сведения Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (место для текстового описания) |

|  |
| --- |
| **5. Оценка фактических расходов субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных нормативным правовым актом обязанностей или ограничений** |
|

|  |
| --- |
| 5.1. |

Установленная обязанность или ограничение |

|  |
| --- |
| 5.2. |

Группа субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности, на которые распространяются |

|  |
| --- |
| 5.3. |

Описание видов расходов |

|  |
| --- |
| 5.4. |

Количествен-ная оценка,  |
| Формирование документов для получения разрешения на строительство | организации (юридические лица), осуществляющие строительство (реконструкцию) объектов, не являющиеся особо опасными и технически сложными в силу технологических особенностей таких объектов | 1. Единовременные расходы  | данныеотсутствуют |
| 2. Расходы в год: | данныеотсутствуют |
|

|  |
| --- |
| 5.5. |

Итого совокупные единовременные расходы: | данныеотсутствуют |
|

|  |
| --- |
| 5.6. |

Итого совокупные ежегодные расходы: | данныеотсутствуют |
|

|  |
| --- |
| 5.7. |

Описание издержек, не поддающихся количественной оценке:отсутствуют |
|

|  |
| --- |
| 5.8. |

Описание выгод субъектов предпринимательской, инвестиционной и деятельности от действующего регулирования (действия акта):Принятие закона Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство» позволило сократить время оформления разрешительной документации для определенных в законе категорий объектов на 80 дней (10 дней – разрешение на строительство, 60 дней – государственная экспертиза проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных испытаний, выполненных для подготовки такой проектной документации, 10 дней - разрешение на ввод).Отсутствие необходимости проводить экспертизу проектной документации снизило расходы юридических лиц на строительство определенных в законе категорий. Уменьшение расходов юридических лиц должно было повлечь снижение стоимости объектов для заказчика и конечного потребителя.Отсутствие необходимости формирования разрешительной документации должно было повлечь уменьшение расходов на кадровые ресурсы и их содержание. (место для текстового описания) |
|

|  |
| --- |
| 5.9. |

Сопоставительные данные об издержках и выгодах субъектов предпринимательской, инвестиционной и (или) иной деятельности от действующего регулирования (действия акта):отсутствуют(место для текстового описания) |
|

|  |
| --- |
| 5.10. |

Источники данных:оперативные сведения Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (место для текстового описания) |

|  |
| --- |
| **6. Оценка фактических положительных и отрицательных последствий регулирования** |
|

|  |
| --- |
| 6.1. |

Описание фактических отрицательных последствий регулирования, группы, на которые распространяются последствия |

|  |
| --- |
| 6.2. |

Количест-венные оценки |

|  |
| --- |
| 6.3. |

Описание фактических положительных последствий регулирования, группы, на которые распространяются последствия |

|  |
| --- |
| 6.4. |

Количест-венные оценки |
| Данные отсутствуют | - | 1. Сокращение сроков получение разрешительной документации в целях строитель-ства отдельных объектов
2. Снижение расходов на получение разрешительной документации, в том числе на кадровые ресурсы и их содержание
 | Сокраще-ние периода получения разреши-тельной документа-ции не менее чем на 80 дней |
|

|  |
| --- |
| 6.5. |

Источники данных:оперативные сведения Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (место для текстового описания) |

|  |
| --- |
| **7. Сведения о реализации методов контроля эффективности достижения цели регулирования, установленного нормативным правовым актом организационно-технических, методологических, информационных и иных мероприятий с указанием соответствующих расходов консолидированного бюджета Свердловской области** |
|

|  |
| --- |
| 7.1. |

Характеристика реализованных методов контроля эффективности достижения целей регулирования, а также необходимых для достижения целей мероприятий |

|  |
| --- |
| 7.2. |

Описание результатов реализации методов контроля эффективности достижения целей и необходимых для достижения целей мероприятий |

|  |
| --- |
| 7.3. |

Оценки расходов консолидированного бюджета Свердловской области |
| Сбор и анализ сведений о достижении цели регулирования | В настоящее время в связи с коротким сроком применения нормативного правового акта сведения отсутствуют  | Сведения отсутствуют  |
|

|  |
| --- |
| 7.4. |

Общий объем расходов консолидированного бюджета Свердловской области: -. |

|  |
| --- |
| **8. Оценка эффективности достижения заявленных целей регулирования** |
|

|  |
| --- |
| 8.1. |

Цель регулиро-вания |

|  |
| --- |
| 8.2. |

Показатели (индикаторы) достижения целей регулирования |

|  |
| --- |
| 8.3. |

Способ расчета показателя (индика-тора) |

|  |
| --- |
| 8.4. |

Значение до введения в действие акта |

|  |
| --- |
| 8.5. |

Текущее значение |

|  |
| --- |
| 8.6. |

Плановое значение |
| Упрощение процедуры получения разрешительной документации объектов инженерно – транспортной инфраструктуры | 1.1.Сокращение сроков получение разрешитель-ной документации в целях строительства отдельных объектов | Учет времени на получение разрешительной документации (в днях) | Получе-ние разрешительной документации в период не менее чем 80 дней, в том числе:- 10 дней на получе-ние разре-шения на строительства;- 60 дней на прове-дение государственной экспер-тизы проектной документации;- 10 дней на получение разрешение на ввод объекта в эксплуатацию  | Уменьшение срока не менее чем 80 дней  | *Без измнений* |
| 1.2.Снижение расходов на получение разрешитель-ной документации, в том числе на кадровые ресурсы и их содержание | Учет расходов на получение разрешительной документации (в рублях) | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |  |
|

|  |
| --- |
| 8.7. |

Источники данных: оперативные сведения Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области(место для текстового описания) |

|  |
| --- |
| **9. Иные сведения, которые, по мнению уполномоченного органа, позволяют оценить фактическое воздействие регулирования** |
|

|  |
| --- |
| 9.1. |

Иные необходимые, по мнению уполномоченного органа, сведения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(место для текстового описания) |
|

|  |
| --- |
| 9.2. |

Источники данных:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(место для текстового описания) |

|  |
| --- |
| **10. Сведения о проведении публичного обсуждения нормативного правового акта и проекта заключения** |
|

|  |
| --- |
| 10.1 |

Общие сроки проведения публичного обсуждения:начало: «18» сентября 2014 г. окончание: «28» ноября 2014 г. |
|

|  |
| --- |
| 10.2 |

Полный электронный адрес размещения нормативного правового акта и проекта заключения на официальном сайте: <http://ar.gov66.ru/article/expertiza>  |
|

|  |
| --- |
| 10.3. |

Описание иных форм проведения публичного обсуждения с указанием способа предоставления мнений:Обсуждение в рамках деятельности экспертной группы «строительство» при Координационном совете по оценке регулирующего воздействия, возглавляемой исполнительным вице-президентом Свердловского областного Союза промышленников и предпринимателей И.В. Кудрявцевым |

|  |
| --- |
| 10.4. |

Сроки проведения:начало: «18» сентября 2014 окончание: «31» октября 2014  |

|  |
| --- |
| **11. Выводы о достижении заявленных целей за счет регулирования, об эффективности решения проблем и преодоления связанных с ними негативных эффектов, а также о наличии в нормативном правовом акте положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской, инвестиционной деятельности** |
|

|  |
| --- |
| 11.1. |

Выводы о достижения целей регулирования:Реализация Закона обеспечила сокращение сроков получение разрешительной документации в целях строительства отдельных объектов на срок от 6 месяцев и более |
|

|  |
| --- |
| 11.2. |

Выводы об эффективности решения проблем и преодоления связанных с ними негативных эффектов:Решение проблемы длительных сроков строительства отдельных объектов путем выделения случаев, для которых не требуется получения разрешительной документации, является эффективным, поскольку обеспечивает достижение высоких результатов, не требуя дополнительных расходов со стороны бюджетов всех уровней и субъектов хозяйственной деятельности (место для текстового описания) |
|

|  |
| --- |
| 11.3. |

Выводы о наличии в нормативном правовом акте положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской, инвестиционной деятельности:Указанных положений не выявлено(место для текстового описания) |
|

|  |
| --- |
| 11.4. |

Иные выводы о фактическом воздействии регулирования:В целях дальнейшего совершенствования процедур получения разрешительной документации, сокращения сроков строительства, уточнения процедур государственной регистрации права собственности на объект недвижимого имущества, поступили предложения по развитию и расширению данного закона (место для текстового описания) |

|  |
| --- |
| **12. Подготовленные на основе полученных выводов предложения об отмене или изменении нормативного правового акта или его отдельных положений, о внесении изменений в федеральные конституционные законы, федеральные законы, указы и распоряжения Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации, законы Свердловской области, указы и распоряжения Губернатора Свердловской области, постановления и распоряжения Правительства Свердловской области на основе и во исполнение которых издан нормативный правовой акт, о принятии иных мер, направленных на решение проблемы и преодоление связанных с ней негативных эффектов** |
|

|  |
| --- |
| 12.1. |

Содержание предложения |

|  |
| --- |
| 12.2. |

Цели предложения |

|  |
| --- |
| 12.3. |

Наименование нормативного правового акта, в который необходимо внести изменения |
| 1. В соответствии с пунктом 2 статьи 16 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» состав и требования к содержанию разделов проектной документации автомобильных дорог, их участков, применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции автомобильных дорог, их участков, а также состав и требования к содержанию разделов проектной документации автомобильных дорог, их участков предоставляемой на экспертизу проектной документации и в органы государственного строительного надзора, устанавливаются Правительством Российской Федерации.Руководствуясь нормами статей 6.1 и 8.1 ГрК РФ, положения Закона Свердловской области от 15 июля 2013 года № 75-ОЗ « Об установлении на территории Свердловской области случаев, при которых не требуется разрешение на строительство» изложить в редакции, соответствующей нормам федерального законодательства Российской Федерации. | Приведение закона в соответствие с федеральным законодательством Российской Федерации | Закон Свердловской области от 15 июля 2013 года № 75-ОЗ « Об установлении на территории Свердловской области случаев, при которых не требуется разрешение на строительство» |
| 2.Внести изменения в закон в части расширения случаев при строительстве (реконструкции) тепловых сетей, транспортирующих водяной пар, для которых не требуется разрешения на строительство.  | Сокращение сроков получения разрешительной документации при строительстве (реконструкции) тепловых сетей, транспортирующих водяной пар, с определенными параметрами | Закон Свердловской области от 15 июля 2013 года № 75-ОЗ « Об установлении на территории Свердловской области случаев, при которых не требуется разрешение на строительство» |
| 3.Пункты 4,5 текста закона дополнить случаями переноса с площадок строительства и (или) переустройства существующих инженерных сетей, коммуникаций и сооружений до получения разрешения на строительство объекта недвижимости. Указанные работы по ПГЕ №1536 от 29.042009 г. выполняются муниципальными организациями коммунального комплекса и муниципальными сетевыми организациями по возмездным договорам с застройщиками согласно выполненной в соответствии с техническими условиями и согласованной в установленном порядке рабочей документации. Данный период можно условно назвать предподготовительным.  | Сокращение сроков строительства  | Закон Свердловской области от 15 июля 2013 года № 75-ОЗ « Об установлении на территории Свердловской области случаев, при которых не требуется разрешение на строительство» |
| 4.Дополнить закон Статьей 2.1 следующего содержания: «Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества, при которых не требуется получение разрешения на строительство.Основаниями для государственной регистрации права собственности на созданный объект недвижимого имущества, если для строительства такого объекта недвижимого имущества не требуется выдача разрешения на строительство, являются:декларация об объекте недвижимого имущества;правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен такой объект недвижимого имущества. Представление правоустанавливающего документа на указанный земельный участок не требуется в случае, если право заявителя на этот земельный участок ранее зарегистрировано в установленном настоящим Федеральным законом порядке;заключение органа местного самоуправления соответствующего поселения или городского округа, подтверждающее, что создаваемый или созданный объект недвижимого имущества расположен в пределах границ указанного земельного участка. Указанное заключение запрашивается органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, в соответствующем органе местного самоуправления, если такое заключение не представлено заявителем самостоятельно.» | Уточнение процедуры государственной регистрации права собственности на объект недвижимого имущества | Закон Свердловской области от 15 июля 2013 года № 75-ОЗ « Об установлении на территории Свердловской области случаев, при которых не требуется разрешение на строительство» |

Приложение 1. Сводка предложений, поступивших в связи с проведением публичного обсуждения

УТВЕРЖДАЮ:

|  |  |
| --- | --- |
| Министр экономики Свердловской области Д.Ю. Ноженко | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дата Подпись |

**СВОДКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ**

**по результатам публичных консультаций по Закону Свердловской области от 15.07.2013 № 75-ОЗ «Об установлении на территории Свердловской области случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование организации  | Общее содержание полученного предложения | Сведения об учете/ причинах отклонения предложений в проекте заключения |
| 1 | Отраслевая экспертная группа «строительство» (под руководством исполнительного вице-президента Свердловского областного Союза промышленников и предпринимателей И.В. Кудрявцева) | 1. В соответствии с пунктом 2 статьи 16 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» состав и требования к содержанию разделов проектной документации автомобильных дорог, их участков, применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции автомобильных дорог, их участков, а также состав и требования к содержанию разделов проектной документации автомобильных дорог, их участков предоставляемой на экспертизу проектной документации и в органы государственного строительного надзора, устанавливаются Правительством Российской Федерации.Руководствуясь нормами статей 6.1 и 8.1 ГрК РФ, положения Закона Свердловской области от 15 июля 2013 года № 75-ОЗ « Об установлении на территории Свердловской области случаев, при которых не требуется разрешение на строительство» изложить в редакции, соответствующей нормам федерального законодательства Российской Федерации.2.Внести изменения в закон в части расширения случаев при строительстве (реконструкции) тепловых сетей, транспортирующих водяной пар, для которых не требуется разрешения на строительство. 3.Пункты 4,5 текста закона дополнить случаями переноса с площадок строительства и (или) переустройства существующих инженерных сетей, коммуникаций и сооружений до получения разрешения на строительство объекта недвижимости. Указанные работы по ПГЕ №1536 от 29.042009 г. выполняются муниципальными организациями коммунального комплекса и муниципальными сетевыми организациями по возмездным договорам с застройщиками согласно выполненной в соответствии с техническими условиями и согласованной в установленном порядке рабочей документации. Данный период можно условно назвать предподготовительным. 4.Дополнить закон Статьей 2.1 следующего содержания: «Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества, при которых не требуется получение разрешения на строительство.Основаниями для государственной регистрации права собственности на созданный объект недвижимого имущества, если для строительства такого объекта недвижимого имущества не требуется выдача разрешения на строительство, являются:декларация об объекте недвижимого имущества;правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен такой объект недвижимого имущества. Представление правоустанавливающего документа на указанный земельный участок не требуется в случае, если право заявителя на этот земельный участок ранее зарегистрировано в установленном настоящим Федеральным законом порядке;заключение органа местного самоуправления соответствующего поселения или городского округа, подтверждающее, что создаваемый или созданный объект недвижимого имущества расположен в пределах границ указанного земельного участка. Указанное заключение запрашивается органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, в соответствующем органе местного самоуправления, если такое заключение не представлено заявителем самостоятельно.» | 1. Учтено2. Учтено3. Учтено4. Учтено |
| 2 | Уральская Торгово-промышленная палата | Не поступило |  |
| 3 | Свердловское областное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России» | Не поступило |  |
| 4 | Свердловское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» | Не поступило |  |
| 5 | Институт экономики УрО РАН | Не поступило |  |
| 6 | Свердловская региональная ассоциация выпускников Президентской программы | Не поступило |  |
| 7 | Кафедра экономики и управления строительством и рынком недвижимости УрФУ (д.э.н., проф. А.М. Платонов) | По результатам дополнительного анализа распоряжения Правительства Свердловской области №744-РП от 16.06.2014г. «Об одобрении последовательности основных (необходимых) этапов производства работ при строительстве объектов, для которых не требуется разрешение на строительство (реконструкцию) на территории Свердловской области» отдельными экспертами предлагается следующее.По последовательности основных (необходимых) этапов производства работ можно высказать несколько общих замечаний застройщик, осуществляющее строительство (реконструкцию) объектов в рамках закона Свердловской области, должен, к сожалению, в обязательном порядке как и в общем по Градостроительному кодексу случае произвести до начала работ, в период их производства и завершения следующие действия:- Провести подготовку и согласование с заинтересованными землепользователями акта выбора трассы линейного объекта;- согласовать рабочую и (или) проектную документацию в организациях, выдавших технические условия и осуществляющих эксплуатацию инженерных сетей;- при размещении электроустановок, водонапорных башен, повысительных насосных станций, канализационных насосных станций, их размещение с правообладателем земельного участка и (или) приобретает право на земельный участок для его размещения в установленном законе порядке;- согласовать с органом местного самоуправления рабочую и (или) проектную документацию, выполняемую в соответствии с актом выбора трассы линейного объекта;- получить разрешение и (или) ордер на производство работ, связанных с нарушением благоустройства территории;- оформить завершение работ составлением актов, получением разрешений для данного объекта инженерно-технического обеспечения;- согласовать и (или) получить документ, подтверждающий готовность вновь построенного (реконструированного) объекта к эксплуатации (включению):• в организации, выдавшей технические условия;• в организации, осуществляющей эксплуатацию сетей.Осуществление Застройщиком перечисленных выше действий по распоряжению Правительства РФ № 744-РП от 19.06.2014 года:- не совсем соответствует духу и букве закона № 75-03 от 15 июля 2013 года;- не способствует значительному сокращению сроков строительства объектов, перечисленных в нормативных документах Свердловской области;- не отменяет коррупционную составляющую упомянутых выше закона и распоряжения;- оставляет Застройщика при решении спорных вопросов один на один с чиновниками областного Правительства, администрации городов и городских округов, с владельцами земли, проектировщиками и т.п.Кроме того в обсуждаемых документах не очерчена роль и ответственность саморегулируемых организаций всех заинтересованных сторон. | Не учтено, поскольку распоряжение Правительства Свердловской области №744-РП от 16.06.2014г. «Об одобрении последовательности основных (необходимых) этапов производства работ при строительстве объектов, для которых не требуется разрешение на строительство (реконструкцию) на территории Свердловской области» принято в целях установления единообразного подхода на территории всех муниципальных образований, разработано Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области совместно с предпринимательским сообществом и органами местного самоуправления, прошло оценку регулирующего воздействия |