



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

г. Ревда

### Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Ревда на 2017-2018 годы

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 г. № 772 «Об утверждении правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», постановлением Правительства Свердловской области от 22.12.2010 г. № 1826-ПП «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территориях муниципальных образований в Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 25.08.2014 г. № 725-ПП «О внесении изменения в Порядок разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территориях муниципальных образований в Свердловской области, утверждённый постановлением Правительства Свердловской области от 22.12.2010 г. № 1826-ПП», администрация городского округа Ревда

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Ревда на 2017 - 2018 годы (прилагается).
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации городского округа Ревда в сети «Интернет» и опубликовать в общественно-политическом бюллетене Думы и администрации городского округа Ревда «Муниципальные ведомости».
3. Управлению стратегического планирования, экономики и потребительского рынка администрации городского округа Ревда (С.Л.Шмелёва) обеспечить направление настоящего постановления в течение пяти дней со дня принятия в Министерство агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области.
4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ревда Т.П. Машкину

Первый заместитель главы администрации  
городского округа Ревда

А.В. Краев

**Схема размещения  
нестационарных объектов торговли на 2017-2018 годы (текстовая часть)**

***1. Итоги инвентаризации фактически существующих нестационарных торговых объектов и мест размещения.***

В соответствии с постановлением администрации городского округа Ревда от 15.09.2016 г. № 2271 «О разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Ревда на 2017-2018 годы» проведена инвентаризация нестационарных торговых объектов по следующим направлениям:

- инвентаризация фактически существующих мест размещения нестационарных торговых объектов;
- инвентаризация фактически существующих мест размещения объектов передвижной торговли;
- инвентаризация хозяйствующих субъектов, фактически осуществляющих торговую деятельность в существующих нестационарных торговых объектах и в местах размещения объектов передвижной торговли;
- инвентаризация выданных разрешений (согласований) на размещение нестационарных торговых объектов.

В результате проведенной инвентаризации составлена инвентаризационная опись объектов и мест размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Ревда по состоянию на 01.10.2016 г. Согласно данным описи количество мест под размещение нестационарных торговых объектов составило - 36, из них: отдельно стоящих нестационарных объектов - 17, нестационарных объектов в зданиях - 5, передвижных нестационарных торговых объектов - 2, сезонных нестационарных объектов - 7, два места для организации ярмарочной торговли и 3 перспективных места для размещения объектов торговли в районе индивидуальной жилой застройки города Ревда и в поселках Гусевка, Емелино (не обеспеченных услугами стационарной розничной торговли).

N п/п	Наименование объектов	Количество объектов		
		Всего	в том числе:	
			город	село
1	2	3	4	5
1	Всего нестационарных объектов	31	31	-
2	Киоски и павильоны:	17	17	-
2.1	павильоны в остановочных комплексах	6	6	-
2.2	киоски в остановочных комплексах	2	2	-
2.3	отдельно стоящие павильоны	3	3	-
2.4	отдельно стоящие киоски	6	6	-

3	Нестационарные объекты в зданиях	5	5	-
4	Передвижные нестационарные торговые объекты (трейлеры)	2	2	-
5	Сезонные нестационарные объекты	7	7	-

В ходе инвентаризации установлено следующее:

- прекратил свою работу и демонтирован (по решению собственника) павильон по адресу: улица Нахимова, 3;

- не востребованы места под размещение сезонных объектов – «летних кафе» и торговых палаток по реализации плодоовощной продукции. В 2016 году из 10 мест, было предоставлено только 7;

- не востребована площадка под организацию ярмарок по адресу ул. Спортивная, 2;

- высокий уровень концентрации объектов нестационарной торговли наблюдается по центральным улицам города Ревда (улицы Горького, К-Либкнехта, Мира). Данные места востребованы, от предпринимателей поступают предложения об открытии новых объектов;

- в сельских населённых пунктах нестационарные торговые объекты отсутствуют;

- поселки Гусевка, Емелино не обеспечены торговыми объектами.

Итоги инвентаризации показали, что разрешения и договоры аренды земельных участков на размещение нестационарных торговых объектов отсутствуют.

Согласно требованиям Федерального закона от 28.12.2009г. № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" не менее 60 процентов от общего количества нестационарных объектов должно использоваться субъектами малого и среднего бизнеса. По результатам инвентаризации на территории городского округа Ревда все 100% объектов нестационарной торговой сети используются субъектами малого и среднего бизнеса, что превышает установленный минимальный уровень на 40%.

По форме собственности все земельные участки и здания (помещения), в которых расположены нестационарные объекты, являются муниципальной собственностью.

## ***2. Анализ и характеристика текущего состояния развития инфраструктуры розничной торговли.***

Период 2011-2015 г.г. характеризуется устойчивым ростом показателей развития розничной торговли городского округа Ревда.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.
1.	Оборот розничной торговли	млн. руб.	3475,0	3900	4095		5082

						4455	
2.	Среднемесячный оборот розничной торговли на душу населения	руб.	4575	5078	5374	5838	6615
3.	Торговая площадь	кв.м	28621	36276	43928	44022	45252
4.	Обеспеченность торговыми площадями на 1000 жителей	кв.м	452,1	573,9	691,7	694,4	706,7

Обеспеченность торговыми площадями на 1000 жителей за анализируемый период возросла с 452,1 кв.м. до 706,7 кв.м. Тенденция роста обеспеченности торговыми площадями сохранится и в 2017 -2018 годах. В 2015 году обеспеченность торговой площадью объектов местного значения составила 252,0 кв. м. на 1000 жителей. Проектные расчеты Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области предусматривают минимальную обеспеченность торговыми площадями объектов местного значения городского округа Ревда – 179,0 кв.м., что ниже фактической обеспеченности торговыми площадями городского округа.

Торговая площадь нестационарных объектов торговли составляет 264,0 кв.м. или 4,1 кв.м. на 1000 жителей, т.е. влияние данных площадей на уровень обеспеченности жителей городского округа торговыми площадями незначительно. Устойчивую работу потребительского рынка по состоянию на 01.01.2016 года обеспечивает 261 стационарный объект розничной торговли, число которых постоянно увеличивается. Прирост сети происходит за счет строительства новых объектов, в том числе на земельных участках, ранее занятых нестационарными объектами торговли, перевода жилых помещений в нежилые, реконструкции непригодных помещений.

Общее количество объектов торговли, расположенных в сельской местности на 01.01.2016 года составляет 9 стационарных объектов с торговой площадью 457,0 кв.м. В городском округе Ревда 5 сельских населенных пунктов обеспечены объектами стационарной розничной торговли. В с.Мариинск, с.Краснояр, п.Крылатовский, с.Кунгурка обеспеченность населения площадью торговых объектов местного значения выше минимальной установленной для ГО Ревда. В п. Ледянка обеспеченность торговой площадью ниже минимальной (на 255 жителей работает один магазин с торговой площадью 23 кв.м). Посёлки Гусевка и Емелино с количеством проживающих - 47 человек не обеспечены объектами розничной торговли. В схеме в данных посёлках предусмотрены места под размещение нестационарных объектов. В течение 2015-2016 года данные места оказались невостребованными.

### ***3. Характеристика нестационарных объектов, осуществляющих деятельность по состоянию на 01.10.2016 г.***

Нестационарная торговая сеть городского округа, размещенная на земельных участках и объектах, находящихся в муниципальной собственности, расположена в:

- остановочных комплексах;

- отдельно стоящих объектах;
- зданиях и сооружениях;
- передвижных объектах.

Нестационарные объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, расположенные на частных земельных участках, примыкающих к стационарным объектам торговли и офисным зданиям. Всего на территории г. Ревда данных объектов - 8.

Информация о наличии нестационарной сети по видам и специализации объектов приведена в таблице:

№ п/п	Наименование	Количество объектов			Удельный вес, %			Торговая площадь		
		всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе	
			город	село		город	село		город	село
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	<b>Всего нестационарных объектов</b>	<b>31</b>	<b>31</b>					<b>264,7</b>	<b>264,7</b>	
2.	<b>Киоски и павильоны</b>	<b>17</b>	<b>17</b>					<b>193,7</b>	<b>193,7</b>	
2.1.	<i>Павильонов в остановочных комплексах, в том числе:</i>	6	6					115,7	115,7	
	- продовольственные товары	1	1					17,0	17,0	
	- непродовольственные товары	4	4					81,7	81,7	
	- общественное питание	1	1					17,0	17,0	
2.2.	<i>Киосков в остановочных комплексах, в том числе:</i>	2	2							
	- продовольственные товары									
	- непродовольственные товары	2	2							
2.3.	<i>Отдельно стоящие павильоны, в том числе:</i>	3	3					78	78	
	- продовольственные товары	2	2					48	48	
	- непродовольственные товары	1	1					30	30	
2.4.	<i>Отдельно стоящие киоски, в том числе:</i>	6	6							
	- продовольственные товары	6	6							
3.	<b>Нестационарные объекты в зданиях, в том числе:</b>	<b>5</b>	<b>5</b>					<b>71,0</b>	<b>71,0</b>	
	- общественное питание	2	2					52,0	52,0	
	- торговля	3	3					19,0	19,0	
4.	<b>Передвижные нестационарные торговые объекты (трейлеры), в том числе:</b>	<b>2</b>	<b>2</b>							
	- хлеб	1	1							
	- молоко	1	1							
	- другие									
5.	<b>Сезонные нестационарные объекты В том числе:</b>	<b>7</b>	<b>7</b>							
	- палатки	7	7							

Как показывает анализ текущего состояния развития инфраструктуры розничной торговли на территории городского округа Ревда, потребность в размещении дополнительных объектов нестационарной торговой сети отсутствует.

Исключение составляют

- населенные пункты, где нет магазинов или наличие нестационарных торговых объектов обеспечивает территориальную доступность и восполняет недостаток услуг стационарной торговли;

- объекты, предназначенные для реализации сельскохозяйственной продукции товаропроизводителей.

Комиссией по разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов, в связи с достижением минимальных нормативов обеспеченности торговыми площадями, принято решение определить критерии по размещению новых объектов мелкорозничной торговли в 2017 - 2018 годах:

- размещение объектов нестационарной торговли в сельских населенных пунктах, не имеющих стационарной торговой сети;

- поддержка местных товаропроизводителей;

- обеспечение доступности товаров и услуг для населения.

Согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на 2016 - 2017 годы деятельность хозяйствующих субъектов в нестационарных торговых объектах, не включенных в схему, считается несанкционированной.

#### ***4. Мероприятия по реализации схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Ревда***

Приоритетными направлениями при формировании схемы размещения мест нестационарной торговли на территории городского округа Ревда являются:

- размещение объектов нестационарной торговли в сельских населенных пунктах, не имеющих стационарной торговой сети, где отсутствуют торговые объекты;

- приведение внешнего вида нестационарных торговых объектов в соответствие с архитектурой прилегающих объектов;

- поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе, производителей товаров на территории городского округа Ревда.

Схема размещения нестационарных объектов торговли на 2017-2018 годы (таблица)

Информация о месте размещения нестационарного торгового объекта																						
Регистр ационный номер в реестре	Дата			Иденти- фика- ционный номер места разме- щения	Вид места разме- щения	Кадастровый номер места размещения (земельного участка, здания, строения, сооружения)	Форма собст- венности (код ОКФС)	Наимено- вание собст- венника	Адрес (адресные ориентиры)	Площадь	Цель исполь- зования	Предназна- чение для использова- ния субъектами малого бизнеса	Период, на который планируется размещение объекта нестационарной торговли	Идентифи- каци- онный номер объекта	Вид объекта	Специали- зация объекта	Ассортимент	Площадь кв.м.				
	Регистраци и в реестре	Внесения изменений в реестре	Исключен ия информац ии из реестра															Количес тво объектов	начало	окончание	Общая	Торговая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
<b>Городской округ Ревда, отдельно стоящие нестационарные объекты</b>																						
1				01	земельный участок	66:21:010105 7:81	муниципаль ная	администрация	ул. М. Горького - О. Кошевого	155	объект торговли	1	1	1		павильон в составе остановочн ого комплекса	непродовольст венные	сотовые телефоны	15	12		
2								администрация	ул. М. Горького - О. Кошевого		объект торговли	1	1		2	киоск в составе остановочн ого комплекс	непродовольст венные	пресса, канцтовары, книги	15	12		
3				02	земельный участок		муниципаль ная	администрация	ул. М. Горького, 21	131	объект торговли	1	1		3	павильон в составе остановочн ого комплекса	непродовольст венные	сотовые телефоны	30	22		
4								администрация	ул. М. Горького, 21		объект торговли	1	1		4	павильон в составе остановочн ого комплекс	непродовольст венные	сотовые телефоны	30	22		
5								администрация	ул. М. Горького, 21		объект торговли	1	1		5	киоск в составе остановочн ого комплекс	непродовольст венные	пресса, канцтовары, книги	10	0		
6				03	земельный участок	66:21:010104 5:47	муниципаль ная	администрация (арендатор Аристов В.С.)	ул. К. Либкнехта, 47	300	объект торговли	1	1	№10 от 27.02.2009	на 49 лет	6	павильон в составе остановочн ого комплекса	непродовольст венные		40	17	
7								администрация	ул. К. Либкнехта, 47		объект торговли	1	1	№10 от 27.02.2009	на 49 лет	7	павильон в составе остановочн ого комплекса	продовольстве нные	продукты питания, безалкогольны е напитки	40	17	
8				04	земельный участок		муниципаль ная	администрация (арендатор Борисова О.Н.)	ул. Мамина- Сибиряка, 118	50	объект торговли	1	1	д/а № 80 от 26.07.2013.	на 10 лет	8	павильон	продовольстве нные	продукты питания, безалкогольны е напитки	36	32	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
9				05	земельный участок		муниципальная	администрация	Горького, 35	12	объект торговли	1	1			9	киоск	продовольственные	молоко и молочная продукция	12	0
10				06	земельный участок		муниципальная	администрация	Мира, 27	12	объект торговли	1	1			10	киоск	продовольственные товары	молоко и молочная продукция	12	0
11				07	земельный участок		муниципальная	администрация	Кирзавод, 4	12	объект торговли	1	1			11	киоск	продовольственные товары	молоко и молочная продукция	12	0
12				08	земельный участок		муниципальная	администрация	ул. К.Либкнехта, 31	13	объект торговли	1	1			12	киоск	продовольственные товары	молоко и молочная продукция	12	0
13				09	земельный участок		муниципальная	администрация	ул. Мира-Цветников	20	объект торговли	1	1			13	киоск	продовольственные товары	хлеб и хлебобулочные изделия	8	0
14				10	земельный участок		муниципальная	администрация	ул. К.Либкнехта, 31	20	объект торговли	1	1			14	киоск	продовольственные товары	хлеб и хлебобулочные изделия	8	0
15				11	земельный участок		муниципальная	администрация	ул. 9 мая	60	объект торговли	1	1			15	павильон	продовольственные товары	продукты питания, безалкогольные напитки	52	27
16				12	земельный участок		муниципальная	администрация	ул. Цветников, 39/а		объект торговли	1	1			16	павильон	непродовольственные товары	цветы, хозяйственные товары	35	22
<b>Городской округ Ревда, нестационарные объекты, расположенные в зданиях</b>																					
17				13	здание		муниципальная	в оперативном управлении МАУ СК "Темп"	ул. Спортивная, 4	17,1000	объект торговли	1	1			1	павильон	непродовольственные товары	спортивные товары, одежда	17,1	17,1
18					здание		муниципальная	в оперативном управлении МАУ СК "Темп"	ул. Спортивная, 4	26,0000	закусочная	1	1			2	закусочная	общественное питание	продукция общественного питания, безалкогольные напитки	26	18
19					здание		муниципальная	в оперативном управлении МАУ СК "Темп"	ул. Спортивная, 4	1,0000	торговый автомат	1	1			3	автомат	продовольственные товары	горячие напитки	1	1
20				14	здание	66:18/01:01:145:27:04	муниципальная	МОУ ДОД "ЦДОД"	ул. Чайковского, 27	47,0000	буфет	1	1			4	буфет	общественное питание	продукция общественного питания.	47	34
<b>Городской округ Ревда, нестационарные передвижные объекты</b>																					
21				15	земельный участок		муниципальная	администрация	ул. М. Горького-О. Кошевого	20	объект торговли	1	1			1	трейлер	продовольственные товары	хлеб и хлебобулочные изделия	8	0
22				16	земельный участок		муниципальная	администрация	ул. М. Горького, 35	20	объект торговли	1	1			2	трейлер	продовольственные товары	молоко и молочная продукция	8	0
<b>Городской округ Ревда, сезонные нестационарные объекты</b>																					



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
23				17	земельный участок		муниципальная администрация		площадь Победы	100	ярмарки по продаже сельскохозяйственной продукции, праздничная торговля			по плану		1	столы, торговые палатки	продовольственные и непродовольственные товары	товары для садоводов, саженцы, семена, карнавальная продукция, продукция общественного питания, безалкогольные напитки		
24				18	земельный участок		муниципальная администрация		парк Еланский		праздничные торговые ярмарки	1	1	по плану		2	столы, торговые палатки	продовольственные и непродовольственные товары	карнавальная продукция, продукция общественного питания, безалкогольные напитки		
25				19	земельный участок		муниципальная администрация		площадь Победы	20	объект торговли (ёлочный базар)	1	1	20.11.	20.01.	3	ёлочный базар	непродовольственные товары	карнавальная продукция, ёлки, ёлочные украшения		
26				20	земельный участок		муниципальная администрация		ул. Российская - М. Горького	20	объект торговли (ёлочный базар)	1	1	20.11.	20.01.	4	ёлочный базар	непродовольственные товары	карнавальная продукция, ёлки, ёлочные украшения		
27				21	земельный участок		муниципальная администрация		парк Еланский	20	объект бытовых услуг	1	1	01.06.	01.10.	5	павильон	услуги по прокату, по развлекательной деятельности	аттракционы, карнавальная продукция		
28				22	земельный участок		муниципальная администрация		парк Победы	100	объект бытовых услуг	1	1	01.06.	01.10.	6	павильон	услуги по прокату, по развлекательной деятельности	аттракционы, карнавальная продукция		
29				23	земельный участок		муниципальная администрация		парк Еланский	20	объект торговли	2	2	15.05.	15.10.	7	павильон	продовольственные и непродовольственные товары	карнавальная продукция, безалкогольные напитки, кондитерские изделия	30	10
30				24	земельный участок		муниципальная администрация		ул. П-Зыкина, 8	20	объект торговли	1	1	20.07.	20.10.	8	бахчевой развал, торговый автофургон	плодоовощная продукция	фрукты, овощи		
31				25	земельный участок		муниципальная администрация		ул. М. Горького, 39/б	20	объект торговли	1	1	20.07.	20.10.	9	бахчевой развал, торговый автофургон	плодоовощная продукция	фрукты, овощи		
32				26	земельный участок		муниципальная администрация		ул. Ленина, 34		объект торговли	1	1	20.07.	20.10.	10	бахчевой развал, торговый автофургон	плодоовощная продукция	фрукты, овощи		

**Городской округ Ревада, перспективные места под размещение нестационарных объектов**

33				27	земельный участок		муниципальная администрация		п. Гусевка	20	объект торговли	1	1			1	трейлер	продовольственные товары	продукты		
----	--	--	--	----	-------------------	--	-----------------------------	--	------------	----	-----------------	---	---	--	--	---	---------	--------------------------	----------	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
34				28	земельный участок		муниципальная администрация		п. Емелино	20	объект торговли	1	1			2	трейлер	продовольственные товары	продукты		
35				29	земельный участок		муниципальная администрация		ул. М. Горького, 19		объект торговли	1	1			3	павильон в составе остановочного комплекса	непродовольственные товары		15	
36					земельный участок		муниципальная администрация		ул. М. Горького, 19		объект торговли	1	1			4	киоск в составе остановочного комплекса	непродовольственные товары		15	
37				30	земельный участок		муниципальная администрация		ул. К-Либкнехта, 31		объект торговли	1	1			5	киоск	плодоовощная продукция	фрукты, овощи		
38				31	земельный участок		муниципальная администрация		ул. М. Горького, 54		объект торговли	1	1			6	трейлер	продовольственные товары	хлеб и хлебобулочные изделия		
39					земельный участок		муниципальная администрация		ул. М. Горького, 54		объект торговли	1	1			7	киоск	продовольственные товары	молоко и молочная продукция		
40					земельный участок		муниципальная администрация		ул. М. Горького, 54		объект торговли	1	1			8	трейлер	продовольственные товары	колбасные изделия		
41				32	земельный участок		муниципальная администрация		п. Лебянка, ул. Советская		объект торговли	1	1			9	павильон	продовольственные товары	продукты		