

**Пояснительная записка
к проекту муниципального нормативного
правового акта**

1. Реквизиты проекта муниципального нормативного правового акта:
(вид, сфера муниципального регулирования проекта нормативного правового акта или его отдельных положений, наименование):

Проект распоряжения главы Камышловского городского округа «О внесении изменений в Административный регламент муниципального жилищного контроля на территории Камышловского городского округа, утвержденный распоряжением главы Камышловского городского округа от 28.08.2012 года № 196-р «Об утверждении Административного регламента муниципального жилищного контроля на территории Камышловского городского округа»

2. Сведения о разработчике проекта нормативного правового акта:

Разработчик проекта НПА: Пьянкова Татьяна Владимировна

Должность: ведущий специалист отдела жилищно-коммунального и городского хозяйства администрации Камышловского городского округа

Тел: (34375)2-34-40

Адрес электронной почты: kamgo-gkh@yandex.ru

Фактический адрес: Свердловская область, город Камышлов, улица Свердлова, 41

3. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта:

3.1. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

(высокая/средняя/низкая): *средняя*

3.2. Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:

Проект распоряжения главы Камышловского городского округа содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные законодательством обязанности, запреты и ограничения для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального жилищного контроля.

4. Описание проблемы, на решение которой направлено муниципальное регулирование, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

4.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования (информация, подтверждающая существование проблемы):

Проект Административного регламента муниципального жилищного контроля на территории Камышловского городского округа, определяет организацию и порядок проведения проверок в рамках осуществления муниципального контроля за соблюдением юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований, установленных федеральными законами, законами Свердловской области и муниципальными правовыми актами.

4.2. Оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

При отсутствии муниципального жилищного контроля возможно нарушение индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами соблюдения законодательства в области использования и сохранности муниципального

жилищного фонда, соблюдения правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствия жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также допущение нарушений соответствия качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям.

5. Описание предлагаемого способа муниципального регулирования, иных возможных способов решения проблемы: *отсутствуют*

6. Ссылка на нормативные правовые акты или их отдельные положения, в соответствии с которыми осуществляется муниципальное регулирование:

- *Жилищный кодекс Российской Федерации;*
- *Гражданский кодекс Российской Федерации;*
- *Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;*
- *Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;*
- *Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;*
- *Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;*
- *Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;*
- *Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;*
- *Федеральным законом от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;*
- *Положением о государственной жилищной инспекции в Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 сентября 1994 г. № 1086;*
- *Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;*
- *Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»;*
- *Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями»;*

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о порядке признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

- Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

- настоящим Административным регламентом.

7. Сведения об основных группах субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иных группах, включая органы местного самоуправления, муниципальные организации, интересы которых затрагиваются предлагаемым муниципальным регулированием, количественная оценка таких групп:

7.1. Основные затрагиваемые группы:

- Администрация Камышловского городского округа;

- Юридические лица и индивидуальные предприниматели Камышловского городского округа, осуществляющие обязательные требования за использованием и сохранностью жилищного фонда, правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, работы (действия) по соответствию жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также осуществляющие предоставление коммунальных услуг.

7.2. Оценка количества участников отношений (по каждой затрагиваемой группе):

Данные отсутствуют

8. Функции, полномочия, права и обязанности органов местного самоуправления, возникающие (изменяющиеся) при муниципальном регулировании (в т.ч. новые):

Органа муниципального образования, исполняющего муниципальную функцию - администрация Камышловского городского округа, в рамках осуществления муниципального контроля:

1) составляет и разрабатывает годовой план проведения плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей за соблюдением законодательства осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами и деятельности по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

2) оформляет необходимую документацию для проведения проверок;

3) проводит проверки юридических лиц, оформляет материалы по результатам проверок;

4) направляет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проекты ежегодных планов проведения плановых проверок в органы

прокуратуры в срок до 01 сентября года, предшествующего году проведения плановых проверок;

5) согласовывает с органами прокуратуры проведение внеплановых проверок.

9. Новые обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо характеристика изменений содержания существующих обязанностей, запретов и ограничений для таких субъектов:

При проверке юридического лица, индивидуального предпринимателя руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель юридического лица, индивидуальный предприниматель, его уполномоченный представитель имеют право:

непосредственно присутствовать при проведении проверки, давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

получать от Органа, его должностных лиц информацию, которая относится к предмету проверки и предоставление которой предусмотрено законодательством;

знакомиться с результатами проверки и указывать в акте проверки о своем ознакомлении с результатами проверки, согласии или несогласии с ними, а также с отдельными действиями должностных лиц Органа;

обжаловать действия (бездействие) должностных лиц Органа, повлекшие за собой нарушение прав юридического лица, индивидуального предпринимателя при проведении проверки, в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

на возмещение вреда, причиненного юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю в следствие действий (бездействия) должностных лиц Органа, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке неправомерными, за счет средств соответствующих бюджетов в соответствии с гражданским законодательством;

знакомиться с документами и (или) информацией, полученными органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация (введен Федеральным законом от 03.11.2015 г. №306-ФЗ);

представлять документы и (или) информацию, запрашиваемые в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля по собственной инициативе (введен Федеральным законом от 03.11.2015 г. №306-ФЗ).

10. Оценка соответствующих расходов (доходов) бюджетов бюджетной системы РФ, возникающих при муниципальном регулировании:

10.1. Федеральный бюджет: *не требуется*

10.2. Региональный бюджет: *не требуется*

10.3. Муниципальный бюджет: *не требуется*

10.4. Внебюджетные фонды: *не требуется*

11. Оценка расходов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в случае, когда реализация проекта нормативного правового акта будет способствовать возникновению расходов: *Ведение муниципального контроля не повлечет расходов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.*

12. Ожидаемые результаты и риски решения проблемы предложенным способом регулирования, риски негативных последствий: *Предлагаемый способ муниципального регулирования окажет положительное влияние на качество, объем и порядок предоставления коммунальных услуг установленным требованиям.*

13. Описание методов контроля эффективности выбранного способа достижения цели регулирования:

13.1. Наименование целей регулирования	13.2. Показатели (индикаторы) достижения целей регулирования	13.3. Ед. измерения показателя (индикатора)	13.4. Способ расчета показателя (индикатора)	13.5. Источники информации для расчета

14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия:

Мероприятия необходимые для достижения целей регулирования	Сроки	Ожидаемый результат	Объем финансирования	Источник финансирования
<i>Опубликование проекта распоряжения на официальном сайте Камышловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет</i>	<i>с момента принятия проекта</i>	<i>информированность</i>	<i>Не требуется</i>	<i>-</i>

15. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: *апрель 2017 года*

15.1. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочка введения предполагаемого регулирования: НЕТ/ ДА (с указанием в днях срока с момента принятия проекта НПА)
НЕТ

15.2. Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: НЕТ/ ДА (с указанием в днях срока с момента принятия проекта акта)

16. Сведения о проведении публичных консультаций:

16.1. Полный электронный адрес размещения уведомления о проведении публичных консультаций, проекта нормативного правового акта, пояснительной записки к нему: ar.gov66.ru, gorod-kamyshlov.ru

16.2. Срок проведения публичных консультаций:

начало: «__» апреля 2017 г.;

окончание: «__» апреля 2017 г.

16.3. Иные сведения о проведении публичных консультаций: *отсутствуют.*

Разработчик проекта нормативного правового акта:

Начальник отдела жилищно-коммунального и городского хозяйства

администрации Камышловского городского округа: *Л.А. Семенова* Семенова Л.А.

(подпись)

13 апреля 2017 г.