



Департамент государственного жилищного и строительного надзора  
Свердловской области

Программа профилактики нарушений  
обязательных требований, соблюдение  
которых проверяется при осуществлении  
контрольно-надзорных полномочий  
на 2018-2020 годы

# ВИДЫ РЕГИОНАЛЬНОГО НАДЗОРА (КОНТРОЛЯ)

---

Из числа приоритетных:

- 1) региональный государственный строительный надзор;
- 2) региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;
- 3) региональный государственный жилищный надзор;
- 4) лицензионный контроль предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.



# ПАСПОРТ ПРОЕКТА

---

<b>Наименование проекта</b>	Программа профилактики нарушений обязательных требований, соблюдение которых проверяется Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области при осуществлении контрольно-надзорных полномочий на 2018-2020 годы
<b>Категория проекта</b>	Комплексная профилактика нарушений обязательных требований
<b>Сроки выполнения проекта</b>	2018 г. — 2020 г.
<b>Число вовлеченных</b>	48 человек



# СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

---

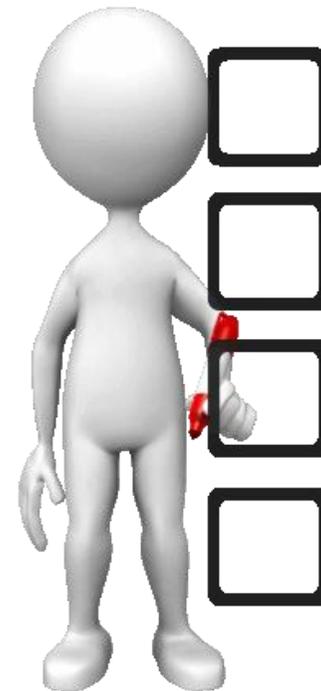
- Раздел 1** Анализ текущего состояния подконтрольных сфер. Характеристика проблем, на решение которых направлена программа.
- Раздел 2** Цели, задачи, сроки и целевые показатели программы.
- Раздел 3** Направления реализации программы. Виды и формы профилактических воздействий.
- Раздел 4** Ресурсное обеспечение программы.
- Раздел 5** Порядок управления программой.
- Раздел 6** Оценка эффективности реализации программы.

**Приложение:** ПЛАН-ГРАФИК проведения в 2018 году профилактических мероприятий.



# ЦЕЛИ ПРОГРАММЫ

- предотвращение риска причинения вреда охраняемым законом ценностям
- предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в подконтрольных сферах деятельности
- создание единой системы профилактики правонарушений в подконтрольных сферах деятельности



# ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

1. Выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушению требований

2. Формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности

3. Мотивация к добросовестному поведению и, как следствие, снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям

4. Обеспечение открытости при взаимодействии с поднадзорными субъектами



# ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Оценка эффективности осуществляется ежегодно

$$P_{\text{эффект}} = \frac{\sum \text{показ}}{O_{\text{показ}}}$$

$\sum \text{показ}$  – сумма достигнутых целевых показателей, ед.

$O_{\text{показ}}$  – общее количество целевых показателей, ед.

Значение $P_{\text{эффект}}$	Уровень реализации Программы	Корректировка Программы
$\geq 90\%$	Высокий уровень	не требуется
$< 90\%$ но $\geq 70\%$	Средний уровень	требуется в части изменения интенсивности мероприятий
$< 70\%$	Низкий уровень	и форм профилактических воздействий



# ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ИХ ЗНАЧЕНИЯ

**В рамках регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами**

## Наименование целевых показателей



**1. Снижение нарушений обязательных требований на одну проверку, ед.**

2,1	2,0	1,9	1,8
-----	-----	-----	-----

**2. Повышение степени исполнительности подконтрольных субъектов**

0,18	0,17	0,16	0,14
------	------	------	------

**3. Повышение удовлетворённости граждан**

-	фактическое значение	≤ 95% от показателя 2018 года	≤ 90% от показателя 2018 года
---	----------------------	-------------------------------	-------------------------------



# ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ИХ ЗНАЧЕНИЯ

## В рамках регионального государственного строительного надзора

### Наименование целевых показателей

1. Снижение нарушений обязательных требований на одну проверку, ед.

2. Повышение степени исполнительности подконтрольных субъектов, %



# ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ИХ ЗНАЧЕНИЯ

**В рамках регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства жилых домов и иных объектов недвижимости**

## Наименование целевых показателей

1. Снижение нарушений обязательных требований на одну проверку, ед.

2. Повышение степени исполнительности подконтрольных субъектов, %

3. Снижение количества случаев нецелевого использования застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства, ед.

Базовое значение	2018 г.	2019 г.	2020 г.
3,3	3,2	3,0	2,8
34,9	34,7	34,4	34,0
15	≤ 12	≤ 10	≤ 8



# ПЛАН-ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ В 2018 ГОДУ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ

План-график на 2018 год состоит из 5 разделов

№ раздела	Наименование раздела	Краткое содержание профилактических мероприятий
1	Организационные и правовые мероприятия по подготовке и проведению профилактических мероприятий	Внесение изменений в положения о структурных подразделениях, должностные регламенты ответственных сотрудников. Доработка официального сайта. Разработка системы мероприятий, направленных на поощрение и стимулирование подконтрольных субъектов.
2-5	Профилактические мероприятия, направленные на предотвращение нарушений обязательных требований в рамках соответствующего приоритетного вида надзора	Актуализация перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования. Актуализация проверочных листов. Информационно-разъяснительные мероприятия, в том числе с участием поднадзорных субъектов. Подготовка перечней типовых и массовых нарушений обязательных требований. Размещение на официальном сайте описаний процессов и результатов проведения контрольно-надзорных мероприятий.



# НАПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ



**правовое  
просвещение**

**поощрение и  
стимулирование  
добросовестных  
подконтрольных  
субъектов**



**консультационная  
деятельность**



**взаимодействие с  
подконтрольными  
субъектами через  
интерактивные  
сервисы**

**агитационная  
деятельность**



# ПРЕДЛОЖЕНИЯ

---

**Закрепить за надзорными органами право при поступлении первичного обращения направлять поднадзорным субъектам запросы о предоставлении пояснений или материалов по существу обращения без организации внеплановой проверки**

