



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Мамина-Сибиряка, д.111,  
г. Екатеринбург, 620000  
тел. (343) 312-00-28, факс (343) 355-23-85  
E-mail: [mugiso@egov66.ru](mailto:mugiso@egov66.ru)  
ИНН/ КПП 6658091960 / 667001001

02.12.2015

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту постановления Правительства Свердловской области  
«Об установлении на 2016 год коэффициента увеличения, применяемого  
при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся  
в государственной собственности Свердловской области, и земельные  
участки, право государственной собственности на которые не разграничено,  
расположенные на территории Свердловской области»**

### **1. Общая характеристика состояния законодательства в соответствующей сфере правового регулирования**

Земельный кодекс Российской Федерации;

Закон Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ  
«Об особенностях регулирования земельных отношений на территории  
Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 30.12.2011  
№ 1855-ПП «Об утверждении Положения о порядке определения размера  
арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок  
арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной  
собственности Свердловской области, и земельные участки, право  
государственной собственности на которые не разграничено, расположенные  
на территории Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 07.10.2015  
№ 906-ПП «Об одобрении прогноза социально-экономического развития  
Свердловской области на среднесрочный период 2016 – 2018 годов».

### **2. Обоснование необходимости принятия проекта постановления**

Проект постановления Правительства Свердловской области  
«Об установлении на 2016 год коэффициента увеличения, применяемого  
при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся  
в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки,  
право государственной собственности на которые не разграничено,  
расположенные на территории Свердловской области» (далее – проект  
постановления) подготовлен во исполнение пункта 3 статьи 39.7 Земельного

кодекса Российской Федерации, пункта 6 Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП (далее – Положение).

### **3. Прогноз социально-экономических и иных последствий принятия проекта постановления**

Принятие проекта постановления позволит установить на 2016 год коэффициент увеличения, применяемый при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области (далее – коэффициент увеличения).

Коэффициент увеличения является одной из составляющей формулы расчета арендной платы за земельные участки, определенной пунктом 5 Положения, в связи с чем его установление обусловлено требованиями действующего законодательства.

При этом согласно пункту 6 Положения коэффициент увеличения устанавливается Правительством Свердловской области ежегодно с учетом показателей инфляции (сводного индекса потребительских цен).

В соответствии с информацией, представленной Министерством экономики Свердловской области, на 2016 год показатель инфляции (по базовому варианту) составляет 107,4 % (письмо от 03.12.2015).

На основании изложенного предлагается установить коэффициент увеличения в размере 1,074.

Кроме того, пунктом 6 Положения определено, что коэффициент увеличения применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. В связи с этим пунктом 3 проекта постановления предусмотрен срок вступления в силу с 01 января 2016 года, что позволит арендодателям своевременно произвести расчет арендной платы с учетом коэффициента увеличения, установленного на 2016 год с начала очередного финансового года, а также обеспечить своевременное поступление дохода от арендных платежей за земельные участки в бюджет Свердловской области и бюджеты муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области.

### **4. Финансово-экономическое обоснование проекта постановления**

Принятие проекта постановления не повлечет дополнительных расходов областного бюджета.

Количественный показатель коэффициента увеличения устанавливается с учетом среднероссийского прогноза индекса потребительских цен в среднем за год (инфляция) в 2016 году в размере 1,074 (по базовому варианту).

**5. Сведения о подготовке проекта постановления с учетом методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов**

Проект постановления подготовлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов». Коррупциогенных факторов не выявлено.

**6. Сведения о подготовке проекта постановления с учетом процедур, установленных правовыми актами, регламентирующими предмет регулирования проекта постановления (проведение оценки регулирующего воздействия, общественного обсуждения и иных процедур)**

Принятие данного проекта постановления отразится на субъектах предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Проект постановления не содержит положений, изменяющих ранее предусмотренные законодательством обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их установлению, а также положений, приводящих к увеличению ранее предусмотренных законодательством расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Принятие проекта постановления позволит обеспечить своевременный расчет арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области. Негативных эффектов не предполагается.

Альтернативные варианты регулирования в целях решения проблемы, относительно которой разработан проект постановления, отсутствуют.

Негативные последствия от введения правового регулирования отсутствуют.

Проведение процедур, установленных правовыми актами, регламентирующими предмет регулирования проекта постановления (проведение оценки регулирующего воздействия, общественного обсуждения и иных процедур), требуется.

**7. Предложения по подготовке и принятию правовых актов Правительства Свердловской области, необходимых для реализации проекта постановления**

Реализация проекта постановления не потребует подготовки и принятия правовых актов Правительства Свердловской области.

Министр



А.В. Пьянков