# ФОРМА

**уведомления о проведении публичных консультаций для проектов актов
низкой степени оценки регулирующего воздействия**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Вид, наименование и планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта |
| Вид, наименование проекта акта:Проект постановления Правительства Свердловской области «О внесении изменений в Постановление Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области»Планируемый срок вступления в силу: 01.01.2016  |
| 2. | Сведения о разработчике проекта акта |
| Субъект законодательной инициативы, государственный орган власти Свердловской области, разработавший проект акта (далее – разработчик):Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской областиСведения об исполнительных органах государственной власти Свердловской области – соисполнителях: отсутствуютСведения о профильном органе, проводящем оценку регулирующего воздействия:Министерство экономики Свердловской области |
| 3. | Срок проведения публичных консультаций: |
| Количество календарных дней: 10 |
| 4. | Способ направления участниками публичных консультаций своих мнений: |
| Ф.И.О.: Денисова Ольга НиколаевнаДолжность: заместитель начальника отдела по контролю и управлению земельными ресурсами департамента земельных отношений Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской областиТел: (343) 312-00-28 (доб. 481)Адрес электронной почты: olga.denisova@egov66.ru Иной способ получения предложений: отсутствует |
| 5. | Степень регулирующего воздействия проекта акта |
| Степень регулирующего воздействия проекта акта (высокая/средняя/низкая): низкаяОбоснование отнесения проекта акта к определённой степени регулирующего воздействия: проект акта не содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные законодательством обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их установлению, а также положения, приводящие к увеличению ранее предусмотренных законодательством расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности |
| 6. | Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы |
| * 1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов её существования:

Проблема: отсутствие предлагаемой ставки арендной платы за земельный участок, расположенный на землях промышленности с видом разрешенного использования «под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов» приводит к невозможности утилизации отходов за пределами города Березовский.Имеющаяся ставка арендной платы за земельный участок, расположенный на землях промышленности, без указания на специальный вид использования, составляет 1,5 % от кадастровой стоимости. При применении ставки 1,5 % годовой размер арендной платы составит 4 250 196 рублей, что сделает экономически невыгодным инвестиционный проект по строительству и эксплуатации объекта размещения отходов, а также приведет к значительному росту платы населения за утилизацию отходов, так как переработка и утилизация твердых коммунальных отходов относится к регулируемым видам деятельности, в связи с чем сумма арендной платы будет учтена в тарифе на данную услугу.Таким образом, проект постановления подготовлен:- во исполнение Закона № 20-ОЗ, учитывая постановление Правительства Свердловской области от 26.06.2015 № 546-ПП, наименование постановления приведено в соответствие с его содержанием;- на основании обращения главы Березовского городского округа об установлении ставки арендной платы за земельный участок с видом разрешенного использования «под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов», с учетом представленного им финансово-экономического обоснования размера ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Березовского городского округа.Проект постановления разработан в целях приведения в соответствие с действующим законодательством в части редакции наименования постановления, а также содействия в обеспечении устойчивой деятельности хозяйствующих субъектов на территории Березовского городского округа.Принятие проекта постановления позволит решить социально значимый вопрос утилизации твердых бытовых отходов за пределами границ населенного пункта на территории Березовского городского округа, а также вовлечь земельный участок, предназначенный для размещения полигонов твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятий, осуществляющих сбор и переработку опасных отходов в хозяйственный оборот, что позволит увеличить доходную часть бюджета муниципального образования от доходов, получаемых от арендных платежей за землю.* 1. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

В настоящее время на территории Березовского городского округа установлена ставка арендной платы за земельный участок, расположенный на землях населенных пунктов с видом разрешенного использования «под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов». Однако, в соответствии с частью 5 статьи 12 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» захоронение отходов в границах населенных пунктов запрещается. В связи с чем, для указанных целей сформирован земельный участок с кадастровым номером 66:35:0201001:116 за границами населенного пункта на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения.При этом, в настоящее время постановлением № 1855-ПП для указанной категории земель (земли промышленности) установлена ставка арендной платы в размере 1,5%.При применении ставки 1,5% годовой размер арендной платы составит 4 250 196 рублей, что сделает экономически невыгодным инвестиционный проект по строительству и эксплуатации объекта размещения отходов, а также приведет к значительному росту платы населения за утилизацию отходов, так как переработка и утилизация твердых коммунальных отходов относится к регулируемым видам деятельности, в связи с чем сумма арендной платы будет учтена в тарифе на данную услугу.Принятие постановления позволит решить социально значимый вопрос утилизации бытовых отходов с учетом требований действующего федерального законодательства.* 1. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на её решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:

Выявленная проблема может быть решена путем заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:35:0201001:116, сформированного для размещения мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов и участков для компостирования твердых бытовых отходов.* 1. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: отсутствуют.
 |
| * 1. Источники данных:

Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Закон Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», постановление Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области».* 1. Иная информация о проблеме: отсутствует
 |
| 7.  | Анализ федерального, регионального опыта в соответствующих сферах деятельности |
| 7.1. Федеральный, региональный опыт в соответствующих сферах: На федеральном уровне порядок определения размера арендной платы утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».На региональном уровне у каждого субъекта Российской Федерации утвержден порядок расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности субъекта Российской Федерации, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории субъекта Российской Федерации.7.2. Источники данных:Официальные сайты органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления |
| 8.  | Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Свердловской области, Правительства Свердловской области |
| 8.1. Цели предлагаемого регулирования: | 8.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования: |
| Цель 1 –обеспечение условий устойчивой деятельности хозяйствующих субъектов на территории Свердловской области | 1 квартал 2016 года |
| Цель 2 - – решение социально значимого вопроса оказания услуг населению по утилизации отходов | 1 квартал 2016 года |
| 8.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Свердловской области, Правительства Свердловской области:Поручение Губернатора Свердловской области от 05.02.2015 о содействии в обеспечении устойчивой деятельности хозяйствующих субъектов на территории Свердловской области |
| 8.4. Иная информация о целях предлагаемого регулирования: отсутствует. |
| 9.  | Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы |
| 9.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: Проект постановления разработан в целях приведения в соответствие с действующим законодательством в части редакции наименования постановления, а также содействия в обеспечении устойчивой деятельности хозяйствующих субъектов на территории Березовского городского округа.Принятие проекта постановления позволит решить социально значимый вопрос утилизации твердых бытовых отходов за пределами границ населенного пункта на территории Березовского городского округа путем вовлечения земельного участка, предназначенного для размещения полигонов твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятий, осуществляющих сбор и переработку опасных отходов в хозяйственный оборот, что позволит увеличить доходную часть бюджета муниципального образования от доходов, получаемых от арендных платежей за землю.Негативных эффектов не предполагается. |
| 9.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): отсутствует |
| 9.3. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: отсутствует |
| 10. | Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая федеральные органы государственной власти и органы государственной власти Свердловской области, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов с учётом информации, представленной в пояснительной записке |
| 10.1. Группа участников отношений: (описание группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности):10.1.1. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области;10.1.2. органы местного самоуправления;10.1.3. юридические лица | 10.2. Оценка количества участников отношений:10.2.1.На стадии разработки акта: 1После введения предлагаемого регулирования: 0 10.2.2. На стадии разработки акта: 0После введения предлагаемого регулирования: 1 – Березовского городского округа10.2.3. На стадии разработки акта: 0После введения предлагаемого регулирования: 1 (по информации Березовского городского округа – ООО «Эко-Логика») |
| 10.3. Источники данных:Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Закон Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», постановление Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области». |
| 11. | Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий  |
| 11.1.Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий: | 11.2. Оценки вероятности наступления рисков: |
| Риски не установлены |
| 12. | Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия |
| 12.1.Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования | 12.2. Сроки  | 12.3. Описание ожидаемого результата | 12.4. Объем финансирования | 12.5. Источник финансирования |
| Публикация принятого правового акта на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), на официальном сайте Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области в сети Интернет | Декабрь 2015 года | информирование | Не предусмотрено |