# ФОРМА

**уведомления о проведении публичных консультаций для проектов актов
низкой степени оценки регулирующего воздействия**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Вид, наименование и планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта |
| Вид, наименование проекта акта:Проект постановления Правительства Свердловской области «Об установлении на 2016 год коэффициента увеличения, применяемого при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области»Планируемый срок вступления в силу: 01.01.2016  |
| 2. | Сведения о разработчике проекта акта |
| Субъект законодательной инициативы, государственный орган власти Свердловской области, разработавший проект акта (далее – разработчик):Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской областиСведения об исполнительных органах государственной власти Свердловской области – соисполнителях: отсутствуютСведения о профильном органе, проводящем оценку регулирующего воздействия:Министерство экономики Свердловской области |
| 3. | Срок проведения публичных консультаций: |
| Количество календарных дней: 10 |
| 4. | Способ направления участниками публичных консультаций своих мнений: |
| Ф.И.О.: Денисова Ольга НиколаевнаДолжность: заместитель начальника отдела по контролю и управлению земельными ресурсами департамента земельных отношений Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской областиТел: (343) 312-00-28 (доб. 481)Адрес электронной почты: olga.denisova@egov66.ru Иной способ получения предложений: отсутствует |
| 5. | Степень регулирующего воздействия проекта акта |
| Степень регулирующего воздействия проекта акта (высокая/средняя/низкая): низкаяОбоснование отнесения проекта акта к определённой степени регулирующего воздействия: проект акта не содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные законодательством обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их установлению, а также положения, приводящие к увеличению ранее предусмотренных законодательством расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности |
| 6. | Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы |
| * 1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов её существования:

Проблема: отсутствие утвержденного коэффициента увеличения, применяемого при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области (далее – коэффициент увеличения), повлечет невозможность расчетов арендной платы за земельные участки на 2016 год.Таким образом, проект постановления подготовлен во исполнение пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации и пункта 6 Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП «Об утверждении Положения …» (далее – Положение).Принятие проекта постановления позволит установить коэффициент увеличения на 2016 год.Коэффициент увеличения является одной из составляющей формулы расчета арендной платы за земельные участки, определенной пунктом 5 Положения, в связи с чем его установление обусловлено требованиями действующего законодательства.* 1. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

В настоящее время установлен коэффициент увеличения, применяемый при расчете арендной платы за 2015 год (утвержден постановлением Правительства Свердловской области от 30.12.2014 № 1227-ПП «Об установлении на 2015 год коэффициента увеличения …».Пунктом 6 Положения предусмотрено, что коэффициент увеличения устанавливается Правительством Свердловской области ежегодно с учетом показателей инфляции (сводного индекса потребительских цен), в связи с чем во исполнение действующего законодательства необходимо установить коэффициент увеличения на 2016 год, который будет применен при расчете арендной платы на 2016 год.При этом, согласно пункту 6 * 1. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на её решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:

Выявленная проблема может быть решена путем установления Правительством Свердловской области коэффициента увеличения на 2016 год.* 1. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: отсутствуют.
 |
| * 1. Источники данных:

Земельный кодекс Российской Федерации, Закон Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», постановление Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области».* 1. Иная информация о проблеме: отсутствует.
 |
| 7.  | Анализ федерального, регионального опыта в соответствующих сферах деятельности |
| 7.1. Федеральный, региональный опыт в соответствующих сферах: На федеральном уровне необходимость установления коэффициента увеличения арендной платы обусловлена статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации На региональном уровне у субъектов Российской Федерации определены коэффициенты увеличения арендной платы. Например, постановление Правительства Пермского края от 20.05.2014 № 373-п «Об определении коэффициента увеличения арендной платы по договорам аренды государственного имущества Пермского края», постановление Правительства Свердловской области от 30.12.2014 № 1227-ПП «Об установлении на 2015 год коэффициента увеличения, применяемого при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области».7.2. Источники данных:Официальные сайты органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, правовая система Консультант Плюс. |
| 8.  | Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Свердловской области, Правительства Свердловской области |
| 8.1. Цели предлагаемого регулирования: | 8.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования: |
| Цель 1 –обеспечение условий устойчивой деятельности хозяйствующих субъектов на территории Свердловской области | 2016 год |
| Цель 2 - – установление коэффициента увеличения на 2016 год | 2016 год |
| 8.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Свердловской области, Правительства Свердловской области:Поручение Губернатора Свердловской области от 05.02.2015 о содействии в обеспечении устойчивой деятельности хозяйствующих субъектов на территории Свердловской области |
| 8.4. Иная информация о целях предлагаемого регулирования: отсутствует. |
| 9.  | Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы |
| 9.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: Проект постановления разработан в целях реализации положений действующего законодательства в части ежегодного определения размера арендной платы за земельные участки.Принятие проекта постановления позволит арендодателям своевременно произвести расчет арендной платы с учетом коэффициента увеличения, установленного на 2016 год с начала очередного финансового года, а также обеспечить своевременное поступление дохода от арендных платежей за земельные участки в бюджет Свердловской области и бюджеты муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области.Негативных эффектов не предполагается. |
| 9.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): отсутствует |
| 9.3. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: отсутствует |
| 10. | Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая федеральные органы государственной власти и органы государственной власти Свердловской области, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов с учётом информации, представленной в пояснительной записке |
| 10.1. Группа участников отношений: (описание группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности):10.1.1. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области;10.1.2. органы местного самоуправления;10.1.3. юридические лица | 10.2. Оценка количества участников отношений:10.2.1.На стадии разработки акта: 1После введения предлагаемого регулирования:110.2.2. На стадии разработки акта: 0После введения предлагаемого регулирования: все муниципальные образования, расположенные на территории Свердловской области10.2.3. На стадии разработки акта: 0После введения предлагаемого регулирования: арендаторы, заключившие договоры аренды земельных участков до 01.01.2015 |
| 10.3. Источники данных:Земельный кодекс Российской Федерации, Закон Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», постановление Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области». |
| 11. | Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий  |
| 11.1.Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий: | 11.2. Оценки вероятности наступления рисков: |
| Риски не установлены |
| 12. | Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия |
| 12.1.Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования | 12.2. Сроки  | 12.3. Описание ожидаемого результата | 12.4. Объем финансирования | 12.5. Источник финансирования |
| Публикация принятого правового акта на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), на официальном сайте Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области в сети Интернет | Декабрь 2015 года | информирование | Не предусмотрено |