Уведомление

о проведении публичных консультаций

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Вид, наименование и планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта** | | | | | | | | | | |
| Вид и наименование проекта акта:  Проект постановления Правительства Свердловской области «О внесении изменений в Постановление Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные  на территории Свердловской области»  Планируемый срок вступления в силу: 05.06.2015 года | | | | | | | | | | | |
| 2. | **Сведения о разработчике проекта акта** | | | | | | | | | | |
| Субъект законодательной инициативы, государственный орган власти Свердловской области, разработавший проект акта (далее – разработчик): Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области  Сведения об исполнительных органах государственной власти Свердловской области – соисполнителях: отсутствуют | | | | | | | | | | | |
| 3. | **Способ направления участниками публичных консультаций своих мнений:** | | | | | | | | | | |
| Ф.И.О.: Денисова Ольга Николаевна  Должность: заместитель начальника отдела по работе с земельными участками, собственность на которые не разграничена департамента земельных отношений Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области  Тел: (343) 312-00-28 (481)  Адрес электронной почты: [olga.denisova@egov66.ru](mailto:olga.denisova@egov66.ru) | | | | | | | | | | | |
| 4. | **Срок проведения публичных консультаций:** | | | | | | | | | | |
| Количество календарных дней: 20 | | | | | | | | | | | |
| 5. | **Степень регулирующего воздействия проекта акта** | | | | | | | | | | |
| Степень регулирующего воздействия проекта акта (высокая/средняя/низкая): средняя  Проект акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные законодательством обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их установлению, а также положения, приводящие к увеличению ранее предусмотренных законодательством расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности. | | | | | | | | | | | |
| 6. | **Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы** | | | | | | | | | | |
| 6.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:  По информации, поступившей в адрес Правительства Свердловской области и Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от глав муниципальных образований и субъектов малого и среднего предпринимательства, в условиях повышения арендной платы возникают препятствия и существенные трудности в осуществлении предпринимательской деятельности.  Проект постановления основан на предложениях глав муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, с учетом представленного ими финансово-экономического обоснования изменения размера ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории соответствующего муниципального образования.  Проект постановления разработан в целях содействия в обеспечении устойчивой деятельности хозяйствующих субъектов на территории Свердловской области.  Принятие проекта постановления позволит снизить размер арендной платы.  6.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: угроза прекращения предпринимательской деятельности крупных предприятий, риск увеличения безработицы и сокращения рабочих мест и как следствие рост социальной напряженности.  Принятие проекта постановления позволит создать более благоприятные условия для землепользователей, в том числе для субъектов малого и среднего предпринимательства.  Согласно обращениям глав муниципальных образований, а также заинтересованных лиц: Союза предприятий строительной индустрии Свердловской области, Свердловского областного союза промышленников  и предпринимателей, Уральской торгово-промышленной палаты, Союза малого  и среднего бизнеса и других, принятие постановления позволит сохранить предприятия, расположенные на земельных участках определённых категорий земель, не допустить возможную безработицу и сокращение рабочих мест.  6.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:  Повышение размера ставок арендной платы для ряда категорий земель, предусмотренное постановлением Правительства Свердловской области  от 30.12.2014 № 1268-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП «Об утверждении …», привело  к значительному увеличению арендной платы за земельные участки.  В частности, это касается «градообразующих» заводов – Уральский Асбестовский горно-обогатительный комбинат, Калиновский химический завод,  а также иных предприятий промышленности, деревообработки и предприятий строительного комплекса. Высокая арендная плата в условиях кризиса снижает инвестиционную привлекательность муниципальных образований, крупные предприятия вынуждены искать иные муниципальные образования или даже субъекты Российской Федерации с наиболее привлекательными условиями  для бизнеса, что может негативно сказаться на экономическом росте Свердловской области в целом.  По информации, поступившей в адрес Правительства Свердловской области и Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от глав муниципальных образований и субъектов малого и среднего предпринимательства, в условиях повышения арендной платы возникают дополнительные трудности в связи с чем, последним становится экономически невыгодно осуществлять ту или иную деятельность.  6.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: отсутствуют. | | | | | | | | | | | |
| Источники данных: Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Закон Свердловской области  от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», постановление Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП «Об утверждении Положения  о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области,  и земельные участки, право государственной собственности на которые  не разграничено, расположенные на территории Свердловской области».  Иная информация о проблеме: отсутствует | | | | | | | | | | | |
| 7. | Анализ федерального, регионального опыта в соответствующих сферах деятельности | | | | | | | | | | |
| 7.1. Федеральный, региональный опыт в соответствующих сферах:  На федеральном уровне порядок определения размера арендной платы утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».  На региональном уровне у каждого субъекта Российской Федерации утвержден порядок расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности субъекта Российской Федерации, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории субъекта Российской Федерации.  7.2. Источники данных:  Официальные сайты органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления | | | | | | | | | | | |
| 8. | **Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов (не заполняется в случае направления на ОРВ в профильный орган проекта закона Свердловской области)** | | | | | | | | | | |
| 8.1 Группа участников отношений:  Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области;  Органы местного самоуправления;  физические, юридические лица | | | | | | | 8.2. Оценка количества участников отношений:  На стадии разработки актов:25  После введения предлагаемого регулирования: оценить не представляется возможным, так как не зависит от регулирования | | | | |
| 8.3. Источники данных: Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Закон Свердловской области  от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», постановление Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП «Об утверждении Положения  о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области,  и земельные участки, право государственной собственности на которые  не разграничено, расположенные на территории Свердловской области». | | | | | | | | | | | |
| 9. | **Новые функции, полномочия, обязанности и права исполнительных органов государственной власти Свердловской области и органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации** | | | | | | | | | | |
| 9.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав: | | | | 9.2. Порядок реализации: | | | | | 9.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах: | | |
| Наименование органа: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, органы местного самоуправления | | | | | | | | | | | |
| отсутствует | | | | в соответствии  с постановлением Правительства  Свердловской области  от 30.12.2011 № 1855-ПП «Об утверждении …» | | | | | отсутствует | | |
| 10. | **Новые обязанности, ограничения и возможности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения (не заполняется в случае направления на ОРВ в профильный орган проекта закона Свердловской области)** | | | | | | | | | | |
| 10.1. Группа участников отношений: | | | | 10.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений: | | | | | 10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений: | | |
| физические, юридические лица | | | | Произведено изменение ограничений путем внесения изменений в ставки арендной платы за земельные участки (понижение ставок) | | | | | отсутствует | | |
| 11. | **Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений (не заполняется в случае направления на ОРВ в профильный орган проекта закона Свердловской области)** | | | | | | | | | | |
| 11.1. Группа участников отношений: | | | | 11.2. Описание новых или изменение содержания существующих обязанностей и ограничений: | | | | | 11.3. Описание и оценка видов расходов (выгод): | | |
| физические, юридические лица | | | | Произведено изменение ограничений путем внесения изменений в ставки арендной платы за земельные участки (понижение ставок) | | | | | Расходы группа участников отношений не несет.  Выгоды: уменьшение размера арендной платы.  Так, например, в Нижнем Тагиле ставка арендной платы за земельные участки сельскохозяйственного назначения уменьшается в разы с 63,7 до 0,6. | | |
| 12. | **Оценка влияния на конкурентную среду в регионе** | | | | | | | | | | |
| 12.1. Оценка влияния на конкурентную среду  Принятие проекта постановления повысит инвестиционную привлекательность муниципальных образований, будет способствовать экономическому росту в Свердловской области в целом. | | | | | | | | | | | |
| 12.2. Источники данных: анализ федерального законодательства | | | | | | | | | | | |
| 13. | **Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования** | | | | | | | | | | |
| 13.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий: | | | 13.2. Оценки вероятности наступления рисков: | | | 13.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования: | | | | 13.4. Степень контроля рисков: | |
| Риски не установлены | | | | | | | | | | | |
| 14. | **Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия** | | | | | | | | | | |
| 14.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования | | 14.2. Сроки | | | 14.3. Описание ожидаемого результата | | | 14.4. Объем финансирования | | | 14.5. Источник финансирования |
| Публикация принятого правового акта  на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), на официальном сайте Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области в сети Интернет | | апрель  2015 г. | | | Информирование | | | Не предусмотрено | | | |
| 15. | **Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения** | | | | | | | | | | |
| 15.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: май 2015 года | | | | | | | | | | | |
| 15.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования: | | | | | | Нет/Да (с указанием срока в днях с момента принятия проекта нормативного правового акта) | | | | | |
| 15.3. Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: | | | | | | Нет/Да (с указанием срока в днях с момента принятия проекта нормативного правового акта)  с 01.01.2015 | | | | | |
| 15.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:  По аналогии с Налоговым кодексом Российской Федерации в части положений, снижающих ставки арендной платы, а также иным образом улучшающие положение арендаторов, придать акту обратную силу | | | | | | | | | | | |