# О внесении изменений в постановление Правительства

# Свердловской области от 18.07.2007 № 689-ПП «Об утверждении

# Положения о порядке установления и размере льготной арендной платы арендаторам объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Свердловской области, вложившим свои средства в работы по их сохранению и обеспечившим выполнение таких работ»

В целях приведения законодательства Свердловской области в соответствие с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 04.10.2012 № 1005 «Об утверждении Положения об установлении льготной арендной платы и ее размеров юридическим и физическим лицам, владеющим на праве аренды находящимися в федеральной собственности объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, вложившим свои средства в работы по их сохранению и обеспечившим выполнение этих работ», областными законами от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», от 10 апреля 1995 года № 9-ОЗ «Об управлении государственной собственностью Свердловской области», Законом Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 26.07.2012 № 824-ПП «Об утверждении Положения, структуры и предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области» Правительство Свердловской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Свердловской области от 18.07.2007 № 689-ПП «Об утверждении Положения о порядке установления и размере льготной арендной платы арендаторам объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Свердловской области, вложившим свои средства в работы по их сохранению и обеспечившим выполнение таких работ» («Областная газета», 2007, 24 июля, № 257) (далее –постановление Правительства Свердловской области от 18.07.2007 № 689-ПП) изменение, изложив пункт 2 в следующей редакции:

«2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области, Члена Правительства Свердловской области А.В. Пьянкова.».

2. Внести в Положение о порядке установления и размере льготной арендной платы арендаторам объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Свердловской области, вложившим свои средства в работы по их сохранению и обеспечившим выполнение таких работ, утвержденное постановлением Правительства Свердловской области от 18.07.2007 № 689-ПП, следующие изменения:

1) пункт 1 дополнить частью второй следующего содержания:

«Настоящее положение применяется к договорам аренды объектов культурного наследия, заключенным по итогам проведения торгов на право заключения договора аренды при наличии в документации о торгах условия о возможности установления льготной арендной платы.»;

2) в пункте 3 слова «федеральным законодательством» заменить словами «в соответствии со статьями 40-45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

3) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Решение об установлении льготной арендной платы принимается государственным унитарным предприятием Свердловской области, государственным казенным предприятием Свердловской области, государственным учреждением Свердловской области, уполномоченным органом по управлению государственным казенным имуществом Свердловской области (в отношении имущества, составляющего государственную казну Свердловской области), которые являются арендодателями по договору аренды объекта культурного наследия, (далее – арендодатели) на основании положительного заключения на право предоставления льготной арендной платы, выдаваемого уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия (далее – уполномоченный орган) в установленном им порядке.»;

4) дополнить пунктами 4-1 – 4-2 следующего содержания:

«4-1. Льготная арендная плата не устанавливается в следующих случаях:

1) наличие у арендатора задолженности по уплате платежей, предусмотренных договором аренды соответствующего объекта культурного наследия;

2) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия является следствием несоблюдения арендатором охранных обязательств.

4-2. Порядок выдачи арендатору объекта культурного наследия заключения на право предоставления льготной арендной платы утверждается уполномоченным органом.»;

5) в части первой пункта 5 слова «в Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области» заменить словом «арендодателю»;

6) части вторую и третью пункта 5 признать утратившими силу;

7) пункты 6-8 изложить в следующей редакции:

«6. Арендодатель рассматривает поступившее на согласование заявление арендатора в течение 14 дней со дня его поступления.

Заявление не согласовывается в случаях, указанных в пункте 4-1 настоящего положения.

7. Уполномоченный орган рассматривает в течение 30 дней со дня поступления заявления арендатора с приложением предусмотренных федеральным и областным законодательством документов.

Заявление, не согласованное в соответствии с пунктом 6 настоящего положения, в течение 5 дней со дня его поступления в уполномоченный орган возвращается заявителю без рассмотрения.

Заявитель может повторно представить заявление.

8. Положительное (отрицательное) заключение направляется уполномоченным органом арендодателю и арендатору, а в отношении объектов культурного наследия, относящихся к государственному казенному имуществу Свердловской области, – арендатору, в течение 5 дней со дня окончания рассмотрения представленных документов.

Отрицательное заключение выдается уполномоченным органом в случаях, указанных в пункте 4-1 настоящего положения, а также в иных случаях, установленных федеральным и областным законодательством.»;

8) дополнить пунктом 8-1 следующего содержания:

«8-1. На основании положительного заключения уполномоченного органа арендодатель оформляет в установленном порядке дополнительное соглашение к договору аренды объекта культурного наследия, в котором указываются размер льготной арендной платы и срок, на который она устанавливается.

Указанное дополнительное соглашение оформляется в течение 20 дней со дня получения арендодателем заключения, а в отношении объектов культурного наследия, относящихся к государственному казенному имуществу Свердловской области, в течение 20 дней со дня выдачи заключения.»;

9) пункт 12 признать утратившим силу.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области, Члена Правительства Свердловской области А.В. Пьянкова.

4. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

##### Председатель Правительства

Свердловской области Д.В. Паслер