

Заключение об оценке регулирующего воздействия

1. Общая информация

1.1.	Исполнительный орган государственной власти Свердловской области (далее – разработчик): <u>Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области</u>
1.2.	Сведения об исполнительных органах государственной власти Свердловской области – соисполнителях: <u>отсутствуют</u>
1.3.	Вид и наименование проекта акта: постановление Правительства Свердловской области «Об утверждении порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений»
1.4.	Основание для разработки проекта акта: пункт 2 статьи 4 Федерального закона от 02 ноября 2013 года № 307-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»
1.5.	Контактная информация исполнителя разработчика: Ф.И.О.: Власова Алена Викторовна Должность: начальник отдела по реализации государственных программ и обеспечения кадастровой деятельности Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области Тел: (343) 312-09-40 (доб. 469) Адрес электронной почты: a.vlasova@egov66.ru

2. Степень регулирующего воздействия проекта акта

2.1.	Степень регулирующего воздействия проекта акта:	<i>низкая</i>
2.2.	Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия: проект акта не содержит положений, устанавливающих ранее не предусмотренных законодательством обязанностей, запретов и ограничений, а также изменяющих ранее предусмотренных законодательством обязанностей, запретов и ограничений для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности	

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:

статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации предусмотрены особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества, в соответствии с которыми налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость.

Однако на сегодняшний день на территории Свердловской области правовой возможности применения положений статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации в части формирования перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость, не имеется в виду отсутствия утвержденного порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, сведения о которых подлежат включению в такой перечень.

Согласно пункту 9 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений определяется уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, устанавливаемым федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере имущественных отношений, по согласованию с Министерством финансов Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 2 статьи 4 Закона № 307-ФЗ до установления федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере имущественных отношений, порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, предусмотренного пунктом 9 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, установление вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений осуществляется в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: невозможность применения на территории Свердловской области особенностей по уплате налога на имущество организаций, предусмотренных статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации

3.3.	Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: Федеральный закон от 02 ноября 2013 года № 307-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации».
3.4.	Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: отсутствуют
3.5.	Источники данных: Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая), с изменениями, внесенными Федеральным законом от 02 ноября 2013 года № 307-ФЗ
3.6.	Иная информация о проблеме: отсутствует

4. Анализ федерального, регионального опыта в соответствующих сферах деятельности

4.1.	Федеральный, региональный опыт в соответствующих сферах: Город Москва, Тульская область
4.2.	Источники данных: постановление Правительства Москвы от 14.05.2014 № 257-ПП «О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения»; постановление Правительства Тульской области от 05.11.2014 № 559 «Об утверждении Порядка установления вида фактического использования зданий (строений, сооружений и помещений)»

5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Свердловской области, Правительства Свердловской области

5.1. Цели предлагаемого регулирования:	5.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:
Применение на территории Свердловской области особенностей по уплате налога на имущество организаций от кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества	С 01.01.2015

<p>5.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Свердловской области, Правительства Свердловской области:</p> <p>пункт 1 статьи 4 Федерального закона от 02 ноября 2013 года № 307-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»;</p> <p>Областной закон от 04 ноября 1995 года № 31-ОЗ «О Правительстве Свердловской области»</p>
<p>5.4. Иная информация о целях предлагаемого регулирования: отсутствует</p>

6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

<p>6.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:</p> <p>утверждении порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений обеспечит реализацию на территории Свердловской области статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации</p>
<p>6.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): отсутствуют</p>
<p>6.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:</p> <p>пункт 2 статьи 4 Федерального закона от 02 ноября 2013 года № 307-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»</p>
<p>6.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: отсутствует</p>

7. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

<p>7.1. Группа участников отношений</p>	<p>7.2. Оценка количества участников отношений</p>
<p>7.1.1. Организации, имеющие имущество, признаваемое объектом</p>	<p>7.1.2. На стадии разработки проекта акта: 129</p>

налогообложения по налогу на имущество организаций	7.1.3. После введения предлагаемого регулирования: 129 и более
7.3. Источники данных: проект перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2015 год	

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права исполнительных органов государственной власти Свердловской области и органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

8.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	8.2. Порядок реализации	8.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области		
определение вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в целях налогообложения	Установлен статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	Увеличение трудозатрат и иных ресурсов (транспортные в связи с выездом на обследование объекта, временные в связи с проведением обследования объектов, канцелярские в связи с увеличением документооборота, приобретение дополнительной оргтехники и прочие)

9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации

9.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права	9.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	9.3. Количественная оценка расходов (возможных поступлений)
9.4. Наименование органа: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области:		
9.4.1. определение вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в целях налогообложения	9.4.2. Единовременные расходы в ____ (год возникновения):	Отсутствуют
	9.4.3. Периодические расходы за период с декабря 2014 года: на обеспечение деятельности Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области, связанной с исполнением функции	Предусмотрены в законодательстве Свердловской области о бюджете Свердловской области
	9.4.4. Возможные поступления за период с 2015 года: в бюджет Свердловской области от уплаты налога на имущество организаций	Предусмотрены в законодательстве Свердловской области о бюджете Свердловской области
9.5.	Итого единовременные расходы:	Отсутствуют
9.6.	Итого периодические расходы за год:	Предусмотрены в законодательстве Свердловской области о бюджете Свердловской области

9.7.	Итого возможные поступления за год:	Предусмотрены законодательством Свердловской области о бюджете Свердловской области
9.8.	Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации: отсутствуют	
9.9.	Источники данных: Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая), с изменениями, внесенными Федеральным законом от 02 ноября 2013 года № 307-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»; Федеральный закон от 02 ноября 2013 года № 307-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации».	

10. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения

10.1. Группа участников отношений	10.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
Организации, имеющие имущество, признаваемое объектом налогообложения по налогу на имущество организаций	Новые обязанности и ограничения, а также изменение содержания существующих обязанностей и ограничений не предусмотрено. Участие в определении вида фактического использования от участников отношений не требует в связи со спецификой административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) и помещений в них.	Порядок не меняется, ранее был установлен Налоговым кодексом Российской Федерации

11. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

11.1. Группа участников отношений	11.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	11.3. Описание и оценка видов расходов

Организации, имеющие имущество, признаваемое объектом налогообложения по налогу на имущество организаций	Новые обязанности и ограничения, а также изменение содержания существующих обязанностей и ограничений не предусмотрено. Участие в определении вида фактического использования от участников отношений не требует в связи со спецификой административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) и помещений в них.	Процедура определения вида фактического использования не предполагает расходов участников отношений. В дальнейшем расчет налога будет осуществляться с учетом вида фактического использования объекта
--	---	---

11.4. Источники данных:

Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая), с изменениями, внесенными Федеральным законом от 02 ноября 2013 года № 307-ФЗ

12. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

12.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	12.2. Оценки вероятности наступления рисков	12.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	12.4. Степень контроля рисков
--	--	--	----------------------------------

Риски не установлены

12.5. Источники данных:

письмо Минфина России от 06.08.2014 № 03-05-04-01/38983

13. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения

13.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: декабрь 2014 года

<p>13.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования: _____ есть / <u>нет</u></p>	<p>13.3. срок (если есть необходимость): _____ (дней с момента принятия проекта нормативного акта)</p>
<p>13.4. Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: _____ есть / <u>нет</u></p>	<p>13.5. срок (если есть необходимость): _____ (дней до момента вступления в силу проекта нормативного акта)</p>
<p>13.6. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: не требуется</p>	

14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

14.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	14.2. Сроки мероприятий	14.3. Описание ожидаемого результата	14.4. Объем финансирования	14.5. Источник и финансирование
<p>Публикация принятого правового акта в Областной газете, на официальном сайте Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области в сети Интернет</p>	<p>Декабрь 2014 года</p>	<p>Информирование</p>	<p>Не предусмотрено</p>	
<p>14.6. Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: Объем затрат на обеспечение деятельности Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области, связанной с исполнением функции, предусмотрен законодательством Свердловской области о бюджете Свердловской области</p>				

15. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования

15.1. Цели предлагаемого регулирования	15.2. Индикативные показатели	15.3. Единицы измерения индикативных показателей	15.4. Способы расчета индикативных показателей
Применение на территории Свердловской области особенностей по уплате налога на имущество организаций от кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества	Количество обследованных объектов с целью установления их вида фактического использования (50 объектов до января 2015 года)	шт.	В соответствии с ежегодно утверждаемым перечнем объектов недвижимого имущества в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость
15.5. Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования: государственная программа Свердловской области «Повышение эффективности управления государственной собственностью Свердловской области до 2020 года»			
15.6. Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год):		Объем затрат на обеспечение деятельности Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области, связанной с исполнением функции, предусмотрен законодательством Свердловской области о бюджете Свердловской области	

Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на текущий налоговый период

16. Сведения о размещении уведомления, сроках предоставления предложений в связи с таким размещением, лицах, предоставивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделения разработчика (раздел не заполняется, если проект акта имеет среднюю или низкую степень регулирующего воздействия)

16.1. Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

16.2. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта акта:
начало: «__» _____ 20__ г.; окончание: «__» _____ 20__ г.

16.3. Сведения о лицах, предоставивших предложения:

_____ (место для текстового описания)

16.4. Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших предоставленные предложения:

_____ (место для текстового описания)

16.5. Иные сведения о размещении уведомления:

_____ (место для текстового описания)

17. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

17.1. Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: отсутствует

17.2. Источники данных: отсутствуют

18. Сведения о проведении публичных консультаций по проекту акта и сводному отчету, сроках его проведения, исполнительных органах государственной власти Свердловской области и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичных консультаций, а также о лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделения разработчика (заполняется на стадии подготовки заключения об оценке регулирующего воздействия)

18.1. Полный электронный адрес размещения проекта акта и сводного отчета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
<http://ar.gov66.ru>

18.2. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи проведением публичных консультаций по проекту акта и сводного отчета:
начало: «05» декабря 2014 г.; окончание: «15» декабря 2014 г.

18.3. Сведения об организациях, извещенных о проведении публичных консультаций:
Свердловский областной Союз промышленников и предпринимателей;
Уральская Торгово-промышленная палата;
Свердловское областное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»;
Свердловское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»;
Институт экономики УрО РАН;
Свердловская региональная ассоциация выпускников Президентской программы

18.4. Сведения о лицах, представивших предложения: предложений не поступило

18.5. Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших предоставленные предложения: предложений не поступило

18.6. Другие сведения о проведении публичных консультаций: отсутствуют

Указание (при наличии) на приложения.

Заместитель Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned between the text 'Заместитель Министра' and 'А.А. Богачёв'.

А.А. Богачёв