



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Екатеринбург

О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области»

Руководствуясь пунктом 3 статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Асбестовского городского округа, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области» («Областная газета», 2012, 01 февраля, № 40 - 43) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 22.08.2012 № 902-ПП, от 03.10.2012 № 1085-ПП, от 22.05.2013 № 655-ПП, от 16.12.2013 № 1516-ПП, от 27.12.2013 № 1670-ПП, от 17.09.2014 № 793-ПП (далее – постановление Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП), следующие изменения:

- 1) в графе 3 пункта 4 число «1,0» заменить числом «1,2»;
- 2) в графе 3 пункта 23 число «2,3» заменить числом «3,0»;
- 3) в графе 3 пункта 46 число «1,35» заменить числом «1,8»;
- 4) в графе 3 пункта 48 число «6,2» заменить числом «5,0»;
- 5) в графе 3 пункта 55 число «2,0» заменить числом «2,1»;
- 6) в графе 3 пункта 60 число «0,9» заменить числом «1,5»;

Министерство экономики Свердловской области
24.11.2014г.
Вх. № 15067

- 7) в графе 3 пункта 61 число «1,9» заменить числом «3,0»;
 8) в графе 3 пункта 68 число «0,5» заменить числом «0,8»;
 9) в графе 3 пункта 74 число «0,27» заменить числом «1,9».

2. Внести в ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории городского округа Богданович, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП, следующие изменения:

- 1) в графе 3 пункта 8 число «0,1» заменить числом «0,2»;
 2) в графе 3 пункта 11 число «0,7» заменить числом «1,5»;
 3) в графе 3 пункта 12 число «0,5» заменить числом «1,5».
 4) в графе 3 пункта 33 число «16,1» заменить числом «2,0»;
 5) в графе 3 пункта 49 число «1,8» заменить числом «1,5»
 6) дополнить пунктом 68-2 следующего содержания:

«	68-2.	Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) по окончании срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом, либо при отсутствии разрешения на строительство	5,5	».
---	-------	--	-----	----

3. Внести в ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Гаринского городского округа, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП, следующие изменения:

- 1) пункт 74 изложить в следующей редакции:

«	74.	Земельные участки для размещения газо- и нефтепроводов	3600,0	»;
---	-----	--	--------	----

- 2) дополнить пунктами 74-1 -75 следующего содержания:

74-1.	Земельные участки, занятые нефтепродуктовыми станциями	5,0
74-2.	Земельные участки под рекламными щитами	300,0
74-3.	Земельные участки под организациями обрабатывающего производства	4,0
74-4.	Прочие земельные участки	50,0
Земли особо охраняемых территорий и объектов		

«	75.	Земли рекреационного назначения	3,0	».
---	-----	---------------------------------	-----	----

4. Внести в ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП, следующие изменения:

- 1) в графе 3 пункта 12 число «4,8» заменить числом «6,8»;
- 2) в графе 3 пункта 13 число «1,6» заменить числом «3,4»;
- 3) в графе 3 пункта 17 число «6,5» заменить числом «13,0»;
- 4) в графе 3 пункта 18 число «3,5» заменить числом «6,0»;
- 5) в графе 3 пункта 19 число «4,8» заменить числом «6,8»;
- 6) в графе 3 пункта 21 число «4,8» заменить числом «6,8»;
- 7) в графе 3 пункта 22 число «5,0» заменить числом «6,8»;
- 8) в графе 3 пункта 25 число «7,3» заменить числом «10,0»;
- 9) в графе 3 пункта 27 число «1,2» заменить числом «1,5»;
- 10) в графе 3 пункта 29 число «6,5» заменить числом «7,0»;
- 11) в графе 3 пункта 30 число «6,5» заменить числом «7,0»;
- 12) в графе 3 пункта 32 число «2,2» заменить числом «2,4»;
- 13) в графе 3 пункта 39 число «0,7» заменить числом «0,75»;
- 14) в графе 3 пункта 43 число «4,0» заменить числом «5,0»;
- 15) в графе 3 пункта 45 число «2,3» заменить числом «3,2»;
- 16) в графе 3 пункта 52 число «4,0» заменить числом «6,4»;
- 17) в графе 3 пункта 53 число «2,3» заменить числом «3,2»;
- 18) в графе 3 пункта 54 число «4,0» заменить числом «4,3»;
- 19) в графе 3 пункта 57 число «1,7» заменить числом «2,0»;
- 20) в графе 3 пункта 58 число «5,8» заменить числом «6,4»;
- 21) в графе 3 пункта 60 число «0,24» заменить числом «0,3»;
- 22) в графе 3 пункта 61 число «3,17» заменить числом «3,2»;
- 23) в графе 3 пункта 62 число «4,0» заменить числом «5,4»;
- 24) в графе 3 пункта 63 число «4,5» заменить числом «5,5»;
- 25) пункт 65 изложить в следующей редакции:

«

65.	Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии, многоквартирных домов, указанных в пункте 67), на период с даты предоставления в аренду земельных	1,5
-----	---	-----

	участков до истечения пятилетнего срока аренды земельных участков	
--	---	--

»;

26) дополнив пунктами 65-1 и 65-2 следующего содержания:

«

65-1.	Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии, многоквартирных домов, указанных в пункте 67), в случае, если по истечении пяти лет с даты предоставления в аренду земельных участков, не введены в эксплуатацию построенные на таких земельных участках объекты недвижимости	5,0
65-2.	Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии, многоквартирных домов, указанных в пункте 67), в случае, если по истечении десяти лет с даты предоставления в аренду земельных участков, не введены в эксплуатацию построенные на таких земельных участках объекты недвижимости	10,0

27) в графе 3 пункта 73 число «3,0» заменить числом «5,0»;

28) пункт 74 изложить в следующей редакции:

«

74.	Земельные участки, предоставленные для строительства объектов похоронного назначения <13>	0,1
-----	---	-----

»;

29) дополнить пунктами 75 и 76 следующего содержания:

75.	Земельные участки под зданиями, сооружениями связи (за исключением	6,4
-----	--	-----

«	земельных участков, указанных в пункте 54) <14>	»;
76.	Прочие земельные участки	6,5

30) дополнить примечания ссылками <13> и <14> следующего содержания:

<13> В соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 18.12.2008 № 516-ст по коду группы 2.5. объекты похоронного назначения.

<14> В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О связи» от 07.07.2003 № 126-ФЗ.

5. Внести в ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории городского округа Карпинск, следующие изменения:

- 1) в графе 3 пункта 13 число «1,2» заменить числом «2,0»;
- 2) в графе 3 пункта 14 число «1,0» заменить числом «1,5»;
- 3) в графе 3 пункта 65 число «1,9» заменить числом «2,5»;
- 4) в графе 3 пункта 69 число «1,0» заменить числом «1,5»;
- 5) в графе 3 пункта 74 число «1,0» заменить числом «1,5».

6. Внести в ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории городского округа Краснотурьинск, следующее изменение:

в графе 3 пункта 74 число «20,0» заменить числом «160,0».

7. Внести в ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Нижнетуринского городского округа, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП, следующие изменения:

- 1) в графе 3 пункта 1 число «15,0» заменить числом «1,8»;
- 2) в графе 3 пункта 2 число «15,0» заменить числом «1,8»;
- 3) в графе 3 пункта 3 число «100,0» заменить числом «1,0»;
- 4) пункт 57 изложить в следующей редакции:

«	57. Земельные участки, под объектами транспортной инфраструктуры, предприятиями автотранспорта, а также предоставленные для размещения зданий, сооружений автотранспорта <9> (за исключение земельных участков, указанных в пунктах 11, 12, 13, 61,62 и 63)	2,5	»;
---	---	-----	----

5) графу 2 пункта 59 после слов «под организациями энергетики» дополнить словами «, в том числе под объектами инженерного оборудования электроснабжения, воздушными линиями электропередач организаций энергетики»;

б) дополнить пунктом 61-2 следующего содержания:

«	61-2.	Земельные участки под объектами связи, радио- и телевидения	2,7	»;
---	-------	---	-----	----

7) графу 2 пункта 65 после слов «под складами и базами» дополнить словами «(за исключением земельных участков, указанных в пункте 65-1 и 65-2)»;

8) дополнить пунктами 65-1 и 65-2 следующего содержания:

«	65-1.	Земельные участки под производственными базами	2,5	»;
	65-2.	Земельные участки под открытыми площадками для хранения материальных ценностей	2,5	

9) графу 2 пункта 66 после слов «офисных зданий» дополнить словами «, зданий многофункционального назначения».

8. Внести в ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Новолялинского городского округа, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП, следующие изменения:

1) графу 2 пункта 4 после слов «указанных в пункте 5» дополнить словами «и 5-1»;

2) дополнить пунктом 5-1 следующего содержания:

«	5-1.	Земельные участки под многоквартирными блокированными жилыми домами	0,1	».
---	------	---	-----	----

9. Внести в ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории города Нижний Тагил, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП, следующие изменения:

- 1) в графе 3 пункта 5 число «0,3» заменить числом «0,6»;
- 2) в графе 3 пункта 8 число «4,0» заменить числом «8,0»;
- 3) в графе 3 пункта 11 число «3,0» заменить числом «6,0»;
- 4) в графе 3 пункта 12 число «0,7» заменить числом «3,0»;
- 5) в графе 3 пункта 13 число «0,8» заменить числом «1,0»;
- 6) в графе 3 пункта 14 число «0,1» заменить числом «0,4»;
- 7) в графе 3 пункта 16 число «1,8» заменить числом «9,0»;

- 8) в графе 3 пункта 17 число «7,9» заменить числом «9,0»;
- 9) в графе 3 пункта 18 число «5,3» заменить числом «9,0»;
- 10) в графе 3 пункта 20 число «7,0» заменить числом «9,0»;
- 11) в графе 3 пункта 21 число «7,13» заменить числом «9,0»;
- 12) в графе 3 пункта 23 число «2,3» заменить числом «5,0»;
- 13) в графе 3 пункта 25 число «3,8» заменить числом «9,0»;
- 14) в графе 3 пункта 28 число «3,8» заменить числом «5,0»;
- 15) в графе 3 пункта 33 число «8,0» заменить числом «10,0»;
- 16) в графе 3 пункта 34 число «1,0» заменить числом «2,0»;
- 17) в графе 3 пункта 37 число «1,3» заменить числом «5,0»;
- 18) в графе 3 пункта 38 число «0,5» заменить числом «5,0»;
- 19) пункт 42 изложить в следующей редакции:

«	42.	Земельные участки, занятые объектами для оказания бытовых услуг <6> (за исключение земельных участков, указанных в пунктах 15, 43, 44 и 48)	2,0	»;
---	-----	---	-----	----

- 20) в графе 3 пункта 46 число «5,0» заменить числом «9,0»;
- 21) в графе 3 пункта 47 число «0,6» заменить числом «1,0»;
- 22) в графе 3 пункта 48 число «5,0» заменить числом «9,0»;
- 23) в графе 3 пункта 50 число «0,6» заменить числом «1,0»;
- 24) в графе 3 пункта 55 число «1,8» заменить числом «5,0»;
- 25) в графе 3 пункта 56 число «0,7» заменить числом «1,0»;
- 26) в графе 3 пункта 60 число «2,0» заменить числом «10,0»;
- 27) в графе 3 пункта 65 число «2,0» заменить числом «4,0»;
- 28) в графе 3 пункта 66 число «2,0» заменить числом «4,0»;
- 29) в графе 3 пункта 68 число «0,2» заменить числом «5,0».
- 30) в графе 3 пункта 72 число «0,3» заменить числом «2,0».

10. Внести в ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории городского округа Первоуральск, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП, следующие изменения:

- 1) в графе 3 пункта 5 число «0,1» заменить числом «0,2»;
- 2) в графе 3 пункта 7 число «0,1» заменить числом «0,2»;
- 3) в графе 3 пункта 12 число «0,5» заменить числом «1,2»;
- 4) в графе 3 пункта 14 число «0,1» заменить числом «0,2»;
- 5) в графе 3 пункта 15 число «2,0» заменить числом «3,0»;
- 6) в графе 3 пункта 16 число «0,5» заменить числом «1,0»;
- 7) в графе 3 пункта 23 число «1,0» заменить числом «3,0»;
- 8) в графе 3 пункта 25 число «1,0» заменить числом «1,4»;
- 9) в графе 3 пункта 26 число «1,0» заменить числом «1,4»;
- 10) в графе 3 пункта 27 число «1,0» заменить числом «1,4»;
- 11) в графе 3 пункта 30 число «0,5» заменить числом «1,4»;

- 12) в графе 3 пункта 31 число «0,5» заменить числом «1,4»;
- 13) в графе 3 пункта 32 число «0,4» заменить числом «1,4»;
- 14) в графе 3 пункта 33 число «1,3» заменить числом «1,4»;
- 15) в графе 3 пункта 34 число «0,6» заменить числом «1,4»;
- 16) в графе 3 пункта 35 число «0,9» заменить числом «1,4»;
- 17) в графе 3 пункта 36 число «0,6» заменить числом «1,4»;
- 18) в графе 3 пункта 38 число «0,07» заменить числом «0,3»;
- 19) в графе 3 пункта 42 число «1,0» заменить числом «1,4»;
- 20) в графе 3 пункта 46 число «1,0» заменить числом «1,4»;
- 21) в графе 3 пункта 55 число «0,7» заменить числом «1,2»;
- 22) в графе 3 пункта 56 число «0,5» заменить числом «0,8»;
- 23) в графе 3 пункта 58 число «0,5» заменить числом «1,0»;
- 24) в графе 3 пункта 59 число «0,5» заменить числом «1,0»;
- 25) в графе 3 пункта 60 число «0,03» заменить числом «0,05»;
- 26) в графе 3 пункта 65 число «1,0» заменить числом «1,4»;
- 27) в графе 3 пункта 66 число «0,5» заменить числом «1,4»;
- 28) в графе 3 пункта 68 число «0,2» заменить числом «0,5»;
- 29) в графе 3 пункта 72 число «0,4» заменить числом «0,8».

11. Внести в ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Пышминского городского округа, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП, следующее изменение:

в графе 3 пункта 75 число «256,0» заменить числом «1,0».

12. Внести в ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Североуральского городского округа, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП, следующие изменения:

- 1) в графе 3 пункта 60 число «1,2» заменить числом «3,0»;
- 2) в графе 3 пункта 73 число «1,0» заменить числом «2,4».

13. Внести в ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории муниципального образования Камышловский муниципальный район, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП, следующие изменения:

- 1) в графе 2 пункта 74 число «75» заменить числом «74-1»;
- 2) дополнить пунктом 74-1 следующего содержания:

«	74-1.	Земельные участки для строительства дорожного комплекса	1,0
---	-------	---	-----

».

14. Внести в ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Махневского муниципального образования, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП, следующие изменения:

- 1) в графе 3 пункта 5 число «0,3» заменить числом «0,7»;
- 2) в графе 3 пункта 61 число «0,2» заменить числом «4,0»;
- 3) в графе 3 пункта 68 число «0,2» заменить числом «1,0».

15. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области, Члена Правительства Свердловской области А.В. Пьянкова.

16. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования и распространяется на отношения, возникшие с 01 января 2014 года либо существовавшие на 01 января 2014 года, в части положений, снижающих ставки арендной платы, а также иным образом улучшающие положения арендаторов. В случае применения положения о снижении ставок арендной платы, установленного настоящим постановлением, арендная плата за период с 01 января 2014 года по дату вступления в силу настоящего постановления подлежит перерасчету (за исключением пунктов 4 и 10). В остальной части настоящее постановление распространяется на отношения, возникшие с 01 января 2015 года.

15. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Председатель Правительства
Свердловской области

Д.В. Паслер