**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 30 ноября 2012 г. N 1349-ПП**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СРЕДНЕГО УРОВНЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

**ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ**

**ЗЕМЕЛЬ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ДАЧНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,**

**САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА) ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ РАЙОНАМ И**

**ГОРОДСКИМ ОКРУГАМ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии со [статьей 66](consultantplus://offline/ref=BBD65E55056EFA26951179CF29367802CA61363AEE65CBCC52F9AFDB3A44EF4840606455399B5C7AnDdDD) Земельного кодекса Российской Федерации, областной государственной целевой [программой](consultantplus://offline/ref=BBD65E55056EFA26951167C23F5A2608CA6E6032E367C3930FA6F4866D4DE51F072F3D177D975D7ADA5964n0d1D) "Создание системы кадастра недвижимости в Свердловской области" на 2008 - 2011 годы, утвержденной Законом Свердловской области от 12 июля 2007 года N 70-ОЗ "Об областной государственной целевой программе "Создание системы кадастра недвижимости в Свердловской области" на 2008 - 2011 годы", Правительство Свердловской области постановляет:

1. Утвердить средний [уровень](#Par32) кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения (за исключением земель, предназначенных для дачного строительства, садоводства и огородничества) по муниципальным районам и городским округам Свердловской области (прилагается).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области уточнить ставки земельного налога в целях недопущения резкого колебания земельных платежей в связи с изменением кадастровой стоимости земельных участков.

3. Признать утратившим силу [Постановление](consultantplus://offline/ref=BBD65E55056EFA26951167C23F5A2608CA6E6032E866C89A0FA6F4866D4DE51Fn0d7D) Правительства Свердловской области от 14.02.2007 N 102-ПП "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Свердловской области" (Собрание законодательства Свердловской области, 2007, N 2, ст. 101).

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области, Члена Правительства Свердловской области А.В. Пьянкова.

5. Настоящее Постановление опубликовать в "Областной газете".

Председатель Правительства

Свердловской области

Д.В.ПАСЛЕР

Утвержден

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 30 ноября 2012 г. N 1349-ПП

**СРЕДНИЙ УРОВЕНЬ**

**КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

**ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ**

**ЗЕМЕЛЬ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ДАЧНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,**

**САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА) ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ РАЙОНАМ И**

**ГОРОДСКИМ ОКРУГАМ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  стро-  ки | Наименование  муниципального района  (городского округа) | Средний уровень кадастровой стоимости,  в рублях за квадратный метр | | | | | |
| [1](#Par183)  группа | [2](#Par184)  группа | [3](#Par185)  группа | [4](#Par186)  группа | [5](#Par187)  группа | [6](#Par188)  группа |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Муниципальное образование  город Алапаевск | 3,02 | - | - | - | - | - |
| 2 | Муниципальное образование Алапаевское | 3,70 | - | 15,87 | - | - | 0,09 |
| 3 | Арамильский городской округ | 3,72 | - | - | - | - | - |
| 4 | Артемовский городской округ | 3,41 | - | 18,75 | - | 0,33 | 0,09 |
| 5 | Артинский городской округ | 5,66 | - | 14,92 | - | - | 0,09 |
| 6 | Асбестовский городской округ | 0,85 | - | - | - | - | - |
| 7 | Ачитский городской округ | 3,08 | - | 15,04 | 10,00 | - | 0,09 |
| 8 | Белоярский городской округ | 4,07 | - | 15,01 | - | - | - |
| 9 | Березовский городской округ | 1,21 | - | 17,78 | - | - | - |
| 10 | Бисертский городской округ | 2,50 | - | - | - | - | - |
| 11 | Городской округ Богданович | 3,26 | - | 24,64 | - | - | - |
| 12 | Городской округ Верхнее Дуброво | 6,29 | - | - | - | - | - |
| 13 | Городской округ Верхняя Пышма | 0,64 | - | 19,37 | - | - | - |
| 14 | Верхнесалдинский городской округ | 0,97 | - | - | - | - | - |
| 15 | Городской округ Верхний Тагил | 1,12 | - | 19,81 | - | - | - |
| 16 | Городской округ Верхотурский | 5,07 | - | - | - | - | - |
| 17 | Волчанский городской округ | 0,69 | - | - | - | - | - |
| 18 | Гаринский городской округ | 0,63 | - | - | - | - | - |
| 19 | Горноуральский городской округ | 1,15 | - | 20,98 | - | - | - |
| 20 | Городской округ Дегтярск | 0,98 | - | - | - | - | - |
| 21 | Муниципальное образование  "город Екатеринбург" | 3,56 | - | 24,41 | 10,00 | - | - |
| 22 | Городской округ Заречный | 7,56 | - | - | - | - | 0,09 |
| 23 | Ивдельский городской округ | 0,45 | - | - | - | - | - |
| 24 | Ирбитское муниципальное образование | 3,93 | - | 21,10 | - | - | 0,09 |
| 25 | Каменский городской округ | 7,71 | - | 24,11 | 10,00 | - | 0,09 |
| 26 | Городской округ Карпинск | 0,39 | - |  | - | - | - |
| 27 | Качканарский городской округ | 1,29 | - | - | - | - | - |
| 28 | Кировградский городской округ | 1,13 | - | - | - | - | - |
| 29 | Городской округ Краснотурьинск | 0,77 | - | - | - | - | - |
| 30 | Городской округ Красноуральск | 1,94 | - | - | - | - | - |
| 31 | Муниципальное образование  Красноуфимский округ | 4,26 | - | 18,37 | - | 0,33 | - |
| 32 | Кушвинский городской округ | 1,73 | - | - | - | - | 0,09 |
| 33 | Городской округ "Город Лесной" | 1,23 | - | - | - | - | - |
| 34 | Невьянский городской округ | 3,52 | - | 19,94 | - | - | - |
| 35 | Городской округ Нижняя Салда | 1,25 | - | - | - | - | - |
| 36 | Нижнетуринский городской округ | 1,18 | - | 15,01 | - | - | - |
| 37 | Новолялинский городской округ | 0,64 | - | 18,98 | - | - | - |
| 38 | Новоуральский городской округ | 0,87 | - | 14,92 | - | - | 0,09 |
| 39 | Городской округ Пелым | 0,34 | - | - | - | - | - |
| 40 | Городской округ Первоуральск | 1,42 | - | 15,43 | - | - | - |
| 41 | Полевской городской округ | 1,71 | - | 22,36 | - | - | 0,09 |
| 42 | Пышминский городской округ | 4,76 | - | 15,53 | - | - | 0,09 |
| 43 | Городской округ Ревда | 1,07 | - | 23,50 | - | - | - |
| 44 | Режевской городской округ | 3,21 | - | - | - | - | 0,09 |
| 45 | Североуральский городской округ | 0,79 | - | - | - | - | - |
| 46 | Серовский городской округ | 0,47 | - | 25,06 | - | - | - |
| 47 | Сосьвинский городской округ | 0,98 | - | 15,35 | - | - | - |
| 48 | Городской округ Среднеуральск | 0,74 | - | 25,06 | - | - | - |
| 49 | Городской округ Староуткинск | 2,35 | - | - | - | - | - |
| 50 | Городской округ Сухой Лог | 2,69 | - | 19,72 | - | - | 0,09 |
| 51 | Сысертский городской округ | 1,80 |  | 19,26 | 10,00 | - | 0,09 |
| 52 | Тавдинский городской округ | 2,18 | - | 18,46 | - | - | 0,09 |
| 53 | Талицкий городской округ | 2,82 | - | 18,98 | 10,00 | - | 0,09 |
| 54 | Тугулымский городской округ | 1,46 | - | 14,92 | - | - | 0,09 |
| 55 | Туринский городской округ | 2,48 | - | 24,10 | - | - | 0,09 |
| 56 | Шалинский городской округ | 2,30 | - | 14,92 | - | - | - |
| 57 | Байкаловский муниципальный район | 3,67 | - | 15,01 | - | - | 0,09 |
| 58 | Муниципальное образование  Камышловский муниципальный район | 6,01 | - | 18,98 | 10,00 | 0,33 | 0,09 |
| 59 | Нижнесергинский муниципальный район | 1,29 | - | 19,26 | 10,00 |  | 0,09 |
| 60 | Слободо-Туринский муниципальный район | 2,95 | - | 14,92 | - | 0,33 | 0,09 |
| 61 | Таборинский муниципальный район | 1,34 | - | - | - | - | 0,09 |
| 62 | Махневское муниципальное образование | 3,11 | - | - | - | - | - |
| 63 | Город Нижний Тагил | 0,58 | - | 18,26 | - | - | - |
|  | Средний уровень кадастровой стоимости  по Свердловской области | 3,17 | - | 19,97 | 10,00 | 0,33 | 0,09 |

Группы видов разрешенного использования:

1 группа - земли сельскохозяйственного назначения, пригодные под пашни, сенокосы, пастбища, занятые залежами на дату проведения государственной кадастровой оценки земель, многолетними насаждениями, внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, а также водными объектами, предназначенными для обеспечения внутрихозяйственной деятельности.

2 группа - земли сельскохозяйственного назначения, малопригодные под пашню, но используемые для выращивания некоторых видов технических культур, многолетних насаждений, ягодников, чая, винограда, риса.

3 группа - земли сельскохозяйственного назначения, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

4 группа - земли сельскохозяйственного назначения, занятые водными объектами и используемые для предпринимательской деятельности.

5 группа - земли сельскохозяйственного назначения, на которых располагаются леса.

6 группа - прочие земли сельскохозяйственного назначения, в том числе болота, нарушенные земли, земли, занятые полигонами, свалками, оврагами, песками.