



Правительство  
Свердловской области  
**Министерство  
агропромышленного  
комплекса**

**и продовольствия  
Свердловской области**

620026, г. Екатеринбург,  
ул. Р. Люксембург, 60,  
тел. 251-63-11, minsel@mcxso.ru  
факс 251-63-30 <http://mcxso.midural.ru>

*12.02.2013 № 06-01-80/876*  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О проекте федерального закона

Заместителю Министра  
экономики Свердловской  
области

А.Ю. Усковой

Уважаемая Анна Юрьевна!

Министерство агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области (далее - Министерство), рассмотрев Ваше письмо от 07.02.2013 года № 09-01-80/884 об оценке регулирующего воздействия проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее - законопроект), сообщает следующее.

Законопроект направлен на уточнение отдельных положений Федерального закона от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», регулирующих отношения, возникающие при заключении договора аренды и/или купли-продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе находящегося в долевой собственности.

Законопроектом предлагается устанавливать законами субъектов Российской Федерации минимальный срок договора аренды земельного участка сельскохозяйственных угодий не менее трех лет, за исключением аренды земельного участка сельскохозяйственных угодий, находящегося в государственной или муниципальной собственности, передаваемого гражданам для сенокосения и выпаса скота.

Данная норма ограничивает возможность передачи в аренду таких земельных участков на срок менее одного года (не подлежащих обязательной государственной регистрации) юридическими и физическими лицами с частной формой собственности.

На основании изложенного, предлагаем внести изменения в следующей редакции:

«Минимальный срок договора аренды земельного участка сельскохозяйственных угодий устанавливается законом субъекта Российской Федерации и не может составлять менее трех лет, за исключением аренды земельного участка сельскохозяйственных угодий, передаваемых юридическим и физическим лицам для сенокосения и выпаса скота.»

Также, законопроектом предлагается внести изменения в пункт 5.1. статьи 10 Федерального закона № 101-ФЗ, направленные на увеличение срока подачи заявления о заключении договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и выделенного в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, сельскохозяйственной организацией или крестьянским (фермерским) хозяйством, использующим такой земельный участок, с трех до шести месяцев.

Данная норма учитывает интересы сельскохозяйственных организаций или крестьянских (фермерских) хозяйств как субъектов малого и среднего предпринимательства, так как они не имеют необходимых ресурсов для мониторинга земельных вопросов, а ведение сельскохозяйственных работ, имеющих свои сезонные особенности (посевная, сбор урожая), не позволяют им оперативно принимать решения по оформлению прав на используемые ими земельные участки.

Министр



М.Н.Копытов

Страшнова  
Валерия Валерьевна  
Тел/факс 8(343)2516280

